

পঞ্চদশ অধ্যায় :

বিবিধ

## THE SPECIFIC RELIEF ACT, 1877

Act. No. 1 of 1877PART-II  
SPECIFIC RELIEF

## CHAPTER-I

## RECOVERING POSSESSION OF PROPERTY

\*\*\*\*\*

**8. Recovery of specific immovable property.**- A person entitled to the possession of specific immovable property may recover it in the manner prescribed by the Code of Civil Procedure.

**9. Suit by person dispossessed of immovable property.**- If any person is dispossessed without his consent of immovable property otherwise than in due course of law, he or any person claiming through him may, by suit recover possession thereof, notwithstanding any other title that may be set up in such suit.

Nothing in this section shall bar any person from suing to establish his title to such property and to recover possession thereof.

No suit under this section shall be brought against the Government.

No appeal shall lie from any order or decree passed in any suit instituted under this section, or shall any review of any such order or decree be allowed.

\*\*\*\*\*

**52. Preventive relief how granted.**- Preventive relief is granted at the discretion of the Court by injunction, temporary or perpetual.

**53. Temporary injunctions.**- Temporary injunctions are such as are to continue until a specified time, or until the further order of the Court. They may be granted at any period of a suit, and are regulated by the Code of Civil Procedure.

**Perpetual injunctions.**- A perpetual injunction can only be granted by the decree made at the hearing and upon the merits of the suit; the defendant is thereby perpetually enjoined from the assertion of a right or from the commission of an act, which would be contrary to the rights of the plaintiff.

**54. Perpetual injunctions when granted.**- Subject to the other provisions contained in, or referred to by, this Chapter, a perpetual injunction may be granted to prevent the breach of an obligation existing in favour of the applicant, whether expressly or by implication.

When such obligation arises from contract, the Court shall be guided by the rules and provisions contained in Chapter II of this Act.

When the defendant invades or threatens to invade the plaintiff's right to, or enjoyment of property, the Court may grant a perpetual injunction in the following cases (namely):

- (a) where the defendant is trustee of the property for the plaintiff;
- (b) where there exists standard for ascertaining the actual damage caused, or likely to be caused, by the invasion;
- (c) where the invasion is such that pecuniary compensation would not afford adequate relief;
- (d) where it is probable that pecuniary compensation cannot be got for the invasion;
- (e) where the injunction is necessary to prevent a multiplicity of judicial proceedings.

**Explanation.-** For the purpose of this section a trade-mark is property.

#### *Illustrations*

(a) A lets certain lands to B and B contracts not to dig sand or gravel there-out. A may sue for an injunction to restrain B from digging in violation of his contract.

(b) A trustee threatens a breach of trust. His co-trustees, if any, should, and the beneficial owners may, sue for an injunction to prevent the breach.

(c) The directors of a public company are about to pay a dividend out of capital or borrowed money. Any of the shareholders may sue for an injunction to restrain them.

(d) The directors of a fire and life-insurance company are about to engage in marine insurances. Any of the shareholders may sue for an injunction to restrain them.

(e) A, an executor, through misconduct or insolvency, is bringing the property of the deceased into danger. The Court may grant an injunction to restrain him from getting in the assets.

(f) A, a trustee for B, is about to make an imprudent sale of a small part of the trust-property. B may sue for an injunction to restrain the sale, even though compensation in money would have afforded him adequate relief.

(g) A makes a settlement (not founded on marriage or other valuable consideration) of an estate on B and his children. A then contracts to sell the estate to C. B or any of his children may sue for an injunction to restrain the sale.

(h) In the course of A's employment as a vakil, certain papers belonging to his client, B, come into his possession. A threatens to make these papers public, or to communicate their contents to a stranger. B may sue for an injunction to restrain A from so doing.

(i) A is B's medical adviser. He demands money of B which B declines to pay. A then threatens to make known to effect of B's communications to him as a patient. This is contrary to A's duty and B may sue for an injunction to restrain him from so doing.

(j) A, the owner of two adjoining houses, lets one to B and afterwards lets the other to C. A and C begin to make such alterations in the house let to C as will prevent the comfortable enjoyment of the house let to B. B may sue for an injunction to restrain them from so doing.

(k) A lets certain arable lands to B for purposes of husbandry, but without any express contract as to the mode of cultivation. Contrary to the mode of cultivation customary in the district, B threatens to sow the lands with seed injurious thereto and requiring many years to eradicate. A may sue for an injunction to restrain B from sowing the lands in contravention of his implied contract to use them in a husband like manner.

(l) A, B and C are partners, the partnership being determinable at will. A threatens to do an act tending to the destruction of the partnership-property. B and C may, without seeking a dissolution to the partnership, sue for an injunction to restrain A from doing the act.

(m) A, a Hindu widow in possession of her deceased husband's property, commits destruction of the property without any cause sufficient to justify her in so doing. The heir-expectant may sue for an injunction to restrain her.

(n) A, B and C are member of an undivided Hindu family. A cuts timber growing on the family-property, and threatens to destroy part of the family-house and to sell some of the family-utensils. B and C may sue for an injunction to restrain him.

(o) A, the owner of certain houses in Chittagong, becomes insolvent. B buys them from the Official Assignee and enters into possession. A persists in trespassing on and damaging the houses, and B is thereby compelled, at considerable



expense, to employ men to protect the possession. B may sue for an injunction to restrain further act of trespass.

(p) The inhabitants of a village claim a right of way over A's land. In a suit against several of them A obtains a declaratory decree that his land is subject to no such right. Afterwards each of the other villagers sues A for obstructing his alleged right of way over the land. A may sue for an injunction to restrain them.

(q) A, in an administration-suit to which a creditor, B is not a party, obtains a decree for the administration of C's assets. B proceeds against C's estate for his debt. A may sue for an injunction to restrain B.

(r) A and B are in possession of contiguous lands and of the mines undernearth them. A works his mine so as to extend under B's mine and threatens to remove certain pillars which help to support B's mine. B may sue for an injunction to restrain him from so doing.

(s) A rings bells or makes some other unnecessary noise so near a house as to interfere materially and unreasonably with the physical comfort of the occupier, B. B may sue for an injunction restraining A from making the noise.

(t) A pollutes the air with smoke so as to interfere materially with the physical comfort of B and C, who carry on business in a neighbouring house. B and C may sue for an injunction to restrain the pollution.

(u) A infringes B's patent. If the Court is satisfied that the patent is valid and has been infringed, B may obtain any injunction to restrain the infringement.

(v) A pirates B's copyright. B may obtain an injunction to restrain the piracy, unless the work of which copyright is claimed is lebbellous or obscene.

(w) A improperly uses the trade-mark of B. B may obtain an injunction to restrain the user, provided that B's use of the trademark is honest.

(x) A, a trademan, holds out Bas his partner against the wish and without the authority of B. B may sue for an injunction to restrain A from so doing.

(y) A, a very eminent man, writes letters on family topics to B. After the death of A and B, C, who is B's residuary legatee, proposes to make money by publishing A's letters. D, who is A's executor, has a property, in the letters, and may, sue for an injunction to restrain C from publishing them.

(z) A carries on a manufactory and B is his assistant. In the course of his business, A imparts to B a secret process of value. B afterwards demands money

of A, threatening, in case of refusal, to disclose the process to C, a rival manufacturer. A may sue for an injunction to restrain, B from disclosing the process.

**55. Mandatory injunction.**- When, to prevent the breach of an obligation, it is necessary to compel the performance of certain acts which the Court is capable of enforcing, the Court may, in its discretion, grant an injunction to prevent the breach complained of, and also to compel performance of the requisite acts.

### *Illustrations*

(a) A, by new buildings, obstructs lights to the access and use of which B has acquired a right under the Limitation Act, 1908 part IV. B may obtain an injunction, not only to restrain A from going on with the buildings, but also to pull down so much of them as obstructs B's lights.

(b) A builds a house with eaves projecting over B's land. B may sue for an injunction to pull down so much of the eaves as so project.

(c) In the case put as illustration (i) to Section 54, the Court may also order all written communications made by B, as patient to A, as medical adviser, to be destroyed.

(d) In the case put as illustration (y) to section 54, the Court may also order A's letters to be destroyed.

(e) A threatens to publish statement concerning B which would be punishable under Chapter XXI of the Penal Code XLV of 1860. The Court may grant an injunction to restrain the publication, even though it may be shown not to be injurious to B's property.

(f) A, being B's medical adviser, threatens to publish B's written communications with him, showing that B has led an immoral life. B may obtain an injunction to restrain the publication.

(g) In the cases put as illustrations (v) and (w) to section 54 and in illustrations (e) and (f) to this section, the Court may also order the copies produced by piracy and the trade-marks statements and communications, therein respectively mentioned, to be given up or destroyed.

**56. Injunction when to refuse.**- An injunction cannot be granted-

(a) to stay a judicial proceeding pending at the institution of the suit in which the injunction is sought, unless such restraint is necessary to prevent a multiplicity of proceeding;

- (b) to stay proceedings in a Court not subordinate to that from which the injunction is sought;
- (c) to restrain persons from applying to any legislative body;
- (d) to interfere with the public duties of any department of the Government, or with the sovereign acts of Foreign Government;
- (e) to stay proceedings in any criminal matter;
- (f) to prevent the breach of a contract the performance of which would not be specifically enforced;
- (g) to prevent, on the ground of nuisance, an act of which it is not reasonably clear that it will be a nuisance;
- (h) to prevent a continuing breach in which the applicant has acquiesced;
- (i) when equally efficacious relief can certainly be obtained by any other usual mode of proceeding except in case of breach of trust;
- (j) when the conduct of the applicant or his agents has been such as to disentitle him to the assistance of the Court;
- (k) where the applicant has no personal interest in the matter.

### *Illustrations*

(a) A seeks an injunction to restrain his partner, B, from receiving the partnership-debts and effects. It appears that A had improperly possessed himself of the books of the firm and refused B's access to them. The Court will refuse the injunction.

(b) A manufactures and sells crucibles, designating them as "Patent plambago crucibles", though, in fact, they have never been patented. B pirates the designation. A cannot obtain an injunction to restrain the piracy.

(c) A sells an article called "Mexican Balm", stating that it is compounded of divers rare essences, and has sovereign medical qualities, B commences to sell a similar article to which he gives a name and description such as to lead people into the belief that they are buying A's Mexican Balm. A sues B for an injunction to restrain the sale. B shows that A's Mexican Balm consists of nothing but scented hog's lard. A's use of his description is not an honest one, he cannot obtain an injunction.

**57. Injunction to perform negative agreement.-** Notwithstanding Section 56 clause (f), where a contract comprises an affirmative agreement to do a certain act, coupled with a negative agreement, express or implied, not to do a certain act, the circumstance that the Court is unable to compel specific performance of the affirmative agreement shall not preclude it from granting an injunction to perform the negative agreement: provided that the applicant has not failed to perform the contract so far as it is binding on him.

### *Illustrations*

(a) A contracts to sell to B for taka 1000 the good-will of a certain business unconnected with business-premises, and further agrees not to carry on that business in Chittagong. B pays A taka 1000 but A carries on the business in Chittagong. The Court cannot compel A to send his customer to B, but B may obtain an injunction restraining A from carrying on the business in Chittagong.

(b) A contracts to sell to B the good-will of a business, a then sets up a similar business close by B's shop and solicits his old-customers to deal with him. This is contrary to his implied contract, and B may obtain an injunction to restrain A from soliciting the customers, and from doing any act whereby their good-will may be withdrawn from B.

(c) A contracts with B to sing for twelve months at B's theatre and not to sing in public elsewhere. B cannot obtain specific performance of the contract to sing, but he is entitled to an injunction restraining A from singing at any other place of public entertainment.

(d) B contracts with A that he will serve him faithfully for twelve months as a clerk. A is not entitled to a decree for specific performance of the contract. But he is entitled to an injunction restraining B from serving a rival house as clerk.

(e) A contracts with B that, in consideration of taka 1000 to be paid to him by B, on a day fixed, he will not set up a certain business within a specified distance. B fails to pay the money. A cannot be restrained from carrying on the business within the specified distance.

\*\*\*\*\*

An Act to amend the law relating to the Court of Wards.

Whereas it is expedient to amend the law relating to the Court of Wards in 21 (Bangladesh);

It is enacted as follows:

PART I  
PRELIMINARY

1. This Act may be called the Court of Wards Act, 1879.

**BENGAL ACT IX OF 1879**

**The court of wards Act, 1879**

2. In this Act, unless there be something repugnant to the subject or context,—

“Civil Court” includes the High Court Division in the exercise of its ordinary, extraordinary, original civil jurisdiction or its civil appellate or revisional jurisdiction;

“Collector” includes a Deputy Commissioner and any officer in-charge of the revenue jurisdiction of a district;

“the Court” means the Court of Wards.

*Legislative Proviso: The Sections of Ordinances and Statutes and District Courts, 1878, as amended by the District of Bengal Commission, Act, 1880 (XXI) of 1880, page 11. The Section of District Commission, 1878 (XXI) of 1878 and the Commission of Districts, 1878 (XXI) of 1878, respectively, pages 11, 12, 13 and 14, 1878 respectively, pages 5, 6, 7, 8 and 9.*

The Application, 1879 (XXI) of 1879 in the Commission of Districts, 1878 (XXI) of 1878, Regulation, 1879 (XXI) of 1879, p. 11.

The word “Bengal” was substituted for the words “East Bengal” by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

The word “high court” was substituted for the words “High Court” by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

The expression of a District in relation to the word “Collector” was substituted by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

The expression of Civil Court was substituted by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

The words “High Court Division” were substituted for the words “High Court” by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

The words “ordinary and extraordinary” were substituted by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.

To the definition of Collector, the words “Deputy Commissioner” were substituted by Act XXV of 1956 and Act XXVI of 1956.



BENGAL ACT IX OF 1879  
THE COURT OF WARDS ACT, 1879

(30<sup>th</sup> July, 1879)

An Act to amend the law relating to the Court of Wards.

Whereas it is expedient to amend the law relating to the Court of Wards in 2[Bangladesh].

It is enacted as follows:-

**PART I  
PRELIMINARY**

1. This Act may be called the Court of Wards. Act, 1879:

Short title

3[It extends to the whole of [Bangladesh]<sup>2</sup>].

Extent

[Commencement]. Rep. by the Repealing and amending Act. 1897 (V of 1897)

4\* \* \* \* \*  
5\* \* \* \* \*

Interpretation

3. In this Act. unless there be something repugnant in the subject or context,-

“Civil Court”

<sup>6</sup>“Civil Court” includes the 7[High Court Division] in the exercise of its 8\* \* \* Extraordinary original civil jurisdiction or its civil appellate or revisional jurisdiction;]

“Collector and Deputy Commissioner

“Collector” includes 9[a Deputy Commissioner and] any officer in-charge of the revenue-jurisdiction of a district:

s”

“The Court”

“the Court” means the Court of Wards;

<sup>1</sup>Legislative Papers. For Statement of Objects and Reasons see Calcutta Gazette, 1878, pt. IV, page 75, for Report of Select Committee, see, *ibid*, 1879, pt IV, page 31, for further Report of Select Committee, see *ibid*, page 47; and for proceedings in Council, see *ibid*, 1878, supplement, pages 317, 343 and 402 *ibid*, 1879, Supplement, pages 6, 332, 400 and 441.

The Application of this Act is barred in the Chittagong Hill-tracts by the Chittagong Hill-tracts Regulation, 1900 (1 of 1900). s. 4(3).

<sup>2</sup>The word “Bangladesh” was substituted for the words “East Pakistan” by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch. (with effect from 26-3-1971).

<sup>3</sup>this paragraph was substituted for the original paragraph by E.P. Ord XIII of 1962, 1<sup>st</sup> Sch.

<sup>4</sup>Section 2 was omitted by Act VIII of 1973.

<sup>5</sup>The remainder of s. 2 (as to pending suits and proceedings). was repealed by the Amending Act. 1903 (1 of 1903).

<sup>6</sup>The definition of Civil Court was inserted by Ben. Act IX of 1941. s. 2.

<sup>7</sup>The words “High Court Division” were substituted for the words “High Court of East Pakistan” by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>8</sup>The Words “ordinary and” were omitted by Act VIII of 1973. s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch. (with effect from 26-3-1971).

<sup>9</sup>In the definition of Collector, the words “a Deputy Commissioner and” were inserted by E.B. Act IV of 1951. s. 5.



or when the Court of Wards has delegated any of its powers to a <sup>1\*</sup> <sup>2</sup> [Commissioner or Collector] or any other person, it means, in respect of such powers, the <sup>1\*</sup> <sup>2</sup> [Commissioner or Collector] or person to whom they are delegated:

"Estate"

"estate" means all lands which are borne on the revenue-roll of a Collector as liable for the payment of one and the same demand of land-revenue <sup>3</sup> [and includes a share in or of an estate other than an undivided share held in coparcenary as the property of a Hindu joint family governed by the Mitakshara or Mithila law]:

"Minor"

"minor" means a person who has not completed his age of twenty-one years:

"Section"

"section" means a section of this Act:

"Ward"

"ward" means any person who is under the charge of the Court of Wards, or whose property is under such charge.

4\* \* \* \* \*

## PART II CONSTITUTION, JURISDICTION AND POWERS OF THE COURT OF WARDS

*Constitution and general duties of Court of Wards*

5. The <sup>5</sup> [Government] shall be the Court of Wards for the territories to which this Act extends.

It shall deal with every person and every property of which it may take or retain charge under this Act, or which may be placed under its charge by order of a competent Court, in accordance with the provisions of this Act.

*Disqualified proprietors.*

6. Proprietors of estates shall be held disqualified to manage their own property when they are-

- (a) females declared by the Court incompetent to manage their own property;
- (b) persons declared by the Court to be minors;
- (c) persons adjudged by a competent Civil Court to be of unsound mind, and incapable of managing their affairs;

<sup>1</sup>The words "Commissioner or" were omitted by P.O. No. 12 of 1973, sch.

<sup>2</sup>The words "Commissioner or Collector" were substituted for the word "Collector" by Ord. IX of 1976, Sch.

<sup>3</sup>These words were added by s. 2 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 1892).

<sup>4</sup>Section 4 was omitted by Act VIII of 1973, and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>5</sup>The word "Government" was substituted for the words "Board of Revenue" by P.O. No. 12 of 1973, Sch.

(d) persons adjudged by a competent Civil Court to be otherwise rendered incapable by physical defects or infirmities of managing their own property;

<sup>1</sup>(e) persons as to whom the [Court] has declared <sup>3\*\*</sup> that they are disqualified, and that it is expedient in the public interest that their estates should be managed by the Court.

*Jurisdiction of Court over disqualified proprietors*

7. Whenever the sole proprietor of an estate, or all the joint proprietors of an estate are disqualified as provided in the last preceding section, the Court shall have power to take charge of all the property of every such proprietor or joint proprietor within its jurisdiction, and of the person of any such proprietor or joint proprietor who is resident within its jurisdiction; and also of the person and property of any minor member of the family of any such proprietor or joint proprietor who has an immediate or reversionary interest in the property of such proprietor or joint proprietor:

<sup>4</sup>Provided that the Court shall not be empowered to take charge of the person of a proprietor disqualified <sup>5\*\* \*\* \*</sup> under clause (e) of section 6.

*Court when bound to give up charge*

8. Whenever the circumstances of any ward become such that the Court could not take charge of him or of his property if he were not under its charge already, the Court shall be bound to release from its charge such person and his property.

*Charge of Court in case of acquisition under E.B. Act XXVII of 1951.*

<sup>6</sup>[8A. if the rent-receiving interests of a ward in any estate under the charge of the Court are acquired under the provisions of the <sup>7\*\*</sup> State Acquisition and Tenancy Act, 1950, then, notwithstanding anything contained elsewhere in this Act, the remaining properties of such ward including khas lands under the charge of the Court shall continue to remain under its charge and shall be managed in accordance with the provisions of this Act, as if such ward were a disqualified proprietor of an estate.

<sup>1</sup>Clause (e) was added to s. 6 by s. 3 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 1892).

<sup>2</sup>This word was substituted for the words "Local Government" by the Bengal Decentralization Act, 1951 (Ben. Act V of 1951)

<sup>3</sup>The words "on their own application," were omitted by E.B. Act IV of 1951, s. 6

<sup>4</sup>This proviso was added to s. 7 by s 4 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 192).

<sup>5</sup>The words "on his own application" were omitted by E.B. Act IV of 1951, s. 7.

<sup>6</sup>This new section \*A was inserted by E.B. Act X of 1952, s.

<sup>7</sup>The words "East Bengal" were Omitted by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

E.B. Act  
XXVIII of  
1951

Explanation.- In this section Khas land' has the same meaning as in clause (15) of section 2 of the 1\* \* State Acquisition and Tenancy Act, 1950.]

Discretion of  
Court as to  
taking and  
keeping  
charge.

9. The Court may in its discretion, in any case in which it is empowered by this Act to take charge of the person and property of any disqualified proprietor,-

- (a) take charge of such property without taking charge of such person;
- (b) refrain from taking charge of any such person or property;
- (c) at any time withdraw from such charge, if taken;
- (d) at any time resume such charge, after having withdrawn from it.

2\* \* \* \* \*

Effect of  
withdrawal from  
charge.

<sup>3</sup>9A. When the Court of Wards withdraws from the charge of such property it shall publish, in the manner provided in section 64A, a notice of the termination of the charge and thereupon subject to the provisions of clause 3 of section 23-

- (a) such charge shall terminate with effect from the date fixed in accordance with the provisions of section 65;
- (b) the owner of the said property shall be restored to the possession thereof from the said date subject to any order made by a Civil Court and to any contracts entered into by the Court of Wards for the preservation or benefit of such property.

9A. (Effect of withdrawal from charge.) as inserted by subsection (2) of section 2 of E.B. & A. Act III of 1907 Rep. by section 2(2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

Application by  
Civil Court to  
Court of  
Wards to take  
charge.

10. <sup>4</sup>[Whenever a Civil Court is satisfied that an order should be made under section 7 of the Guardians and Wards Act, 1890 appointing a guardian of the person or property of a minor, or both;

Whenever a Civil Court removes, under section 39 of the same Act, the guardian of a minor,]

<sup>1</sup>The words "East Bengal" were omitted by Act VIII of 1973, s. 3 2<sup>nd</sup> Sch. (with effect from 26-3-1971).

<sup>2</sup>The clauses of section 9 which were added by s. 5 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 1892), were repealed, in Western Bengal, by s. 2 of the Bengal Court of Wards repealed, in Western Bengal, by S. 2 the Bengal Court of Wards (Amendment) Act. 1906 (Ben. Act. 1 of 1906), and an Eastern Bengal, by s. 2(1) of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment). Act. 1907 (E.B. and A. Act III of 1907) and are omitted, Section 5 of Act IV of 1892 was in turn repealed by the Bengal laws Act, 1914 (Ben. Act I of 1914).

<sup>3</sup>Section 9A was inserted by s. 2(1) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act. 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>4</sup>these words and figures were substituted for the original words of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act. 1892 (IV) of 1892.

IV of 1912 or whenever a person has been adjudged, under <sup>1</sup>[the <sup>2</sup>[Lunacy Act], 1912] to be of unsound mind and incapable of managing his affairs.

if the property of such minor or disqualified proprietor consists, in whole or in part, of land or any interest in land, the Civil Court may apply to the Court of Wards to take charge of the person and property of such minor or disqualified proprietor; and it shall be at the discretion of the Court of Wards to take charge of such person or property, or to refuse to do so.

Nothing contained in <sup>3</sup>[sections 73 to 81 (both inclusive) of the <sup>2</sup>[Lunacy Act], 1912,] shall be held to apply to persons or properties under the charge of the Court of Wards.

*Notice to Creditors.*

<sup>4</sup>10A. (A) Whenever the Court of Wards assumes charge of any person or property under section 7 or section 10, it shall publish, in the manner provided in section 64A, a notice calling upon all creditors having claims against the ward of his immovable property to submit the same in writing to the Court, at a place to be named in the notice within six months from the date of the publication of the notice aforesaid:

<sup>5</sup>Provided that if a suit or proceeding in respect of a claim is pending in any Civil Court at the date of the publication of such notice, intimation of that facts shall be given by the creditor concerned to the Court of Wards within the period aforesaid and notice of the decision of the Civil Court in respect of such claim shall also be given to the Court of Wards within three months after the final disposal of such suit or proceeding.

<sup>1</sup>These words and words figures "the Indian Lunacy Act, 1912" were substituted for the words and figures "Act XXXV of 1858" by the Bengal Repealing and Amending Act, 1938 (Ben. Act I of 1939).

<sup>2</sup>The words "Lunacy Act" were substituted for the words "Indian Lunacy Act" by E.P. ord. XIII of 1962.

<sup>3</sup>These words and figures were substituted for the words and figures "Sections 12 to 19 (both inclusive) of Act XXXV of 1858" by the Bengal Repealing and Amending Act, 1938 (Ben. Act I of 1939).

<sup>4</sup>Section 10A as inserted by section 3 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act I of 1906) was substituted as modified by section 3(1) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936), for section 10A as inserted by section 3 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 (E.B and A. Act III of 1907), by the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben Act VI of 1936), s. 3(2).

<sup>5</sup>This proviso was added by s. 3(1)(a) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

(2) Every such claim (other than a claim on the part of <sup>1</sup>[the Government] not submitted to the Court in compliance with the provisions of sub-section (1), shall, <sup>2\*</sup> notwithstanding any law, contract, decree or award to the contrary, cease to carry interest from the date of the expiry of the <sup>3</sup>[period for submission of the claim or in and case where a suit or proceeding in respect of a claim is pending in any Civil Court, the period of three months after the final disposal of such suit or proceeding referred to in the said sub-section]:

Provided that, if the Court is satisfied that the creditor was prevented by any sufficient cause from complying with the provisions of sub-section (1), it may consider and allow, either wholly or in part, his claim for interest at any time after the date of the expiry of the period aforesaid.

<sup>4</sup>10B. (1) Every creditor submitting his claim in compliance with the provisions of sub-section (1) <sup>5\*</sup> of section 10A shall furnish, along with his written statement of claim, full particulars thereof and shall, within such time as the Court may appoint, produce all documents which are in his possession, power or control, including entries in books of account, on which he relies to support his claims, together with a true copy of every such document.

(2) The Court shall, after marking, for the purpose of identification, every original document so produced, and verifying the correctness of the copy, retain the copy and return the original to the creditor.

(3) If any document, which to the knowledge of the creditor is in his possession, power or control, is not produced by him as required by sub-section (1), the document shall not be admissible in evidence against the ward, whether during the continuance of the management or afterwards, in any suit brought by the creditor by any person claiming under him in respect of such claim, unless good cause be shown, to the satisfaction of the Civil

<sup>1</sup>The words "the Government" were substituted for the words "the Crown" by E.P. Ord. XIII of 1962, First Schedule.

<sup>2</sup>The words "save in the case provided for by section 10E sub-section (2), clause (c)" were omitted by s. 3(1)(b)(i) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1939).

<sup>3</sup>these words were substituted for the words "period aforesaid" by s. 3(1)(b)(ii). *ibid.*

<sup>4</sup>Section 10B as inserted by section 3 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 9E.. and A. Act III of 1907), was substituted as modified by s. 4(1) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936), for s. 10B as inserted by s. 30 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act ( of 1906), by s. 4(2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>5</sup>The words "or the proviso to sub-section (5)" were omitted by s. 4(1)(a). *ibid.*



Court entertaining the suit, for the non-production of the document as required by sub-section (1) <sup>1</sup> \* \* \* \* \*

*Bar to certain proceedings.*

<sup>2</sup>10C<sup>3</sup> \* \* \* \* \*

(2) Except as provided in section 23A, no property in charge of the Court of Wards shall be sold by any revenue authority under any law so long as the Court remains in charge thereof.

*Special limitation for suits against wards.*

<sup>2</sup>10CC. In calculating the period of limitation applicable to a suit against a ward, a period of four years shall be added to the period of limitation allowed by law.

*Adjudication of claims.*

<sup>4</sup>10D. (1) On receipt of all claims submitted in compliance with the provisions of sections 10A and 10B, the Court shall proceed to investigate such claims, and shall decide which of them are to be wholly or partly admitted or wholly or partly rejected, as the case may be, and shall communicate its decision in writing to each claimant concerned.

(2) When the Court has admitted any claim under subsection (1), it may make to the creditor a proposal in writing for the reduction of the claim, or of the rate of interest to be paid in future, or of both ; and, if such proposal, on any modification of it, is accepted by the creditor and his acceptance is finally recorded and attested by the Court, it shall be conclusively binding upon the creditor and upon the wards.

<sup>5</sup> \* \* \* \* \*

(3) Subject to the provisions of sub-section (2), nothing in this section shall be construed to bar the institution of a suit in a Civil Court for the recovery of a claim against a ward or his property which has been submitted to the Court of Wards:

Provided that no decision of the Court of Wards under this section shall be proved in any such suit as against the defendant.

(4) In calculating the period of limitation applicable to suits for the recovery of a claim which has been submitted to the Court of Wards the period from the date of submission of the claim up to the date of the communication of the Court's decision there on to the creditor shall be excluded.

<sup>1</sup>The words "and the judge receiving any such document shall record/his reasons for so doing" were omitted by s. 4(1) (b) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>2</sup>Section 10C and 10 CC were substituted for the original section 10C by s. 5 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben Act VI of 1936).

<sup>3</sup>sub-Section (1) of section 10C was omitted by Act VIII of 1973 s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>4</sup>Section 10D as inserted by s. 3 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act I of 1906), were substituted for section 10D as inserted by s. 3 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 9E.B. and A. Act III of 1907) by s. 6(2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>5</sup>The proviso was omitted by x 6(1). *ibid.*



10E. [relinquishment of inextricably involved states] Rep. by s. 7 of the Bengal Court of wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

*Procedure when any of the joint proprietors ceases to be disqualified or any person becomes entitled to property jointly with a disqualified Proprietor*

<sup>1</sup>11. The Court of Wards may retain charge of the whole of the property of any joint proprietors disqualified under section 6 of which the Court has taken charge under section 7, or of any property of which the Court has taken charge under section 10 notwithstanding the fact that a joint proprietor, or some joint proprietors, of such property has or have ceased to be subject to the jurisdiction of the Court or that any person has become entitled to such property or any part thereof jointly with any disqualified proprietor:

Provided that if the share of such proprietor or person is duly partitioned the Court shall, subject to the provisions of section 13A, release such partitioned share:

Provided further that if the disqualified joint proprietor be the manager of a Mitakshara joint family the Court shall, on his ceasing to be so disqualified and on application being made by him in this behalf, release the property.

*Withdrawal from charge by Court*

12. The Court of Wards may at any time withdraw from the charge of any person and property taken under section 10<sup>2\*</sup> \* \* \*<sup>4</sup>[or under any other enactment for the time being in force]:

Provided that it shall give notice of its intention to withdraw to the Civil Court concerned, and that such notice shall be given not less than two months before the Court of Wards shall so withdraw.

*Procedure when succession to property of ward disputed.*

13. Whenever, on the death of any ward, the succession to his property or any part thereof is in dispute, the Court may either direct that such property or part thereof be made over to any person claiming such property, or may retain charge of the same until the right to possession of the claimant has been determined under Bengal Act VII of 1876<sup>5</sup> <sup>6</sup>[or under the Assam Land and Revenue Regulation, 1886, as the case may be.] or until the dispute has been determined by a competent Civil Court.

<sup>1</sup>Section 11 was substituted for section 11 by s. 8 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>2</sup>The words and figures "or under section 11" were omitted by s. 9, *ibid*.

<sup>3</sup>The words "and from the charge of any person or property which either before or after the commencement of this Act. was or is placed under the charge of the Collector by a Civil Court under section 12, section 14, or section 21 of Act XL of 1859 or under section 11 of Act XXXV of 1858" were omitted by Act VIII of 1973, s. 3 and 21 d Sch.

<sup>4</sup>These words were added by s. 8 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 1892).

<sup>5</sup>The Land Registration Act, 1876 This Act was repealed by E.B Act XXVIII of 1951.

<sup>6</sup>The words figures and commas within square brackets were inserted by E.B. Act IV of 1951. s.

Power of Court to retain charge of property of disqualified proprietor until discharge of debt.

13A. If, when any disqualified proprietor dies, or ceases to be disqualified within the meaning of this Act, there remain undischarged by debts or liabilities which were incurred by, or are due from, such proprietor, or which are a charge upon his property or any part thereof <sup>2</sup>[or any liabilities which were incurred by the Court for the benefit of the property of such proprietor].

then, notwithstanding anything contained in the foregoing sections, the Court may either withdraw from the charge of such property or retain such charge until such debts and liabilities, as the Court considers necessary to be discharged, together with all interest due thereon, have been discharged:

Provided that, after the death of a proprietor, the Court shall not retain charge on account of any debt or liability which has been declared by a competent Civil Court not to be binding on his representative.

General powers of Court.

14. Subject to the provisions of this Act, the Court—
- (a) may, through its manager, do all such things requisite for the proper care and management of any property of which it may take or retain charge under this Act. or which may be placed under its charge by order of a competent Civil Court, as the proprietor of any such property, if not disqualified, might do for its care and management, and
  - (b) may, in respect of the person of any ward, do all such things as might be lawfully done by the legal guardian of such ward.

Exercise through others of powers conferred on Court.

15. The Court may exercise all or any powers conferred on it by this Act <sup>3</sup>[through the Commissioners of the Divisions and the Collectors] of the districts in which any part of the property of the disqualified proprietor may be situated, or through any other person whom it may appoint for such purpose.

Delegation of powers.

The Court may <sup>4</sup>\* \* \* \* from time to time delegate any of its powers <sup>5</sup>[to such Commissioners or Collectors] or other person as aforesaid, and may at any time <sup>4</sup>\* \* \* \* revoke such delegation.

<sup>1</sup>Section 13A as inserted by s. 4 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act I of 1906), was substituted for section 13A as inserted by section 5 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 (E.B. and A. Act III of 1907), by s. 10 (2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>2</sup>These words were inserted by s. 10 (1) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>3</sup>The words within square brackets were subs. for the words "through the Collectors" by Ord. IX of 1979, Sch. The words "the Commissioners of the Divisions and" were previously omitted by P.O. 12 of 1973, Sch.

<sup>4</sup>The words "with the sanction of the Lieutenant Governor and with like sanction" were repealed by the Bengal Decentralization Act, 1915 (Ben. act V of 1915), and are omitted.

<sup>5</sup>The words within square brackets were subs for the words to such Collectors" by Ordinance IX of 1976. Sch. the words Commissioners or" were previously omitted by P.O. 12 of 1973. Sch.

Establishment  
and expenses

<sup>1</sup>16. The Court may from time to time order such establishments to be entertained and expenses to be incurred as it shall consider requisite for the care and management of the persons and properties under its charge, for superintendence, for the audit of accounts, and generally for all purposes of this Act ; and may order that such expenses, inclusive of all salaries, gratuities and payments on account of the leave allowances of such establishments, be charged against any one or more properties for the purposes of which such establishments are, or have been, entertained or such expenses have been incurred.

17. [General contribution for general purposes.] Rep. by the Government management of Private Estates Act, 1892 (X of 1892).

Power to  
manage  
property

18. The Court may sanction the giving of leases of farms of the whole or part of any property under its charge, and may direct the <sup>2</sup>[mortgage, sale or transfer by way of gift the whole or part of] such property, and may direct the doing of all such other acts as it may judge to be most for the benefit of the property and the advantage of the ward.

Delivery of  
possession of  
property and  
bar to  
interference  
by Civil  
Courts

<sup>3</sup>[18A. (1) When the Court directs the mortgage, sale or transfer by way of gift the whole or part of any property under its charge, it may require any person including any ward in occupation of such property, to deliver vacant possession of such property to the Court within such time as may be specified in the order.

(2) If any person who has been required under subsection (1) to deliver the vacant possession of any property to the Court refuses or fails to deliver vacant possession of such property in his occupation within the time fixed by the Court, then notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, it shall be lawful for the Court to enter upon such property and to recover possession of the same by evicting the person in occupation of such property.

(3) For the purpose of recovering khas possession of any property under sub-section (2), the District Magistrate may use or cause to be used such force as may be necessary for the purpose of evicting any such person at the request of the Court.

(4) No Civil Court shall entertain any suit or legal proceedings concerning any matter relating to the recovery of khas possession of any property under this section or pass in any such suit or proceeding an order granting temporary or interim injunction restraining the Court from taking possession of any such property.]

<sup>1</sup>Section 16 was substituted for the original section 16 s. 3 of the Bengal Court of Words (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act XIII of 1818).

<sup>2</sup>The words and commas within square brackets were substituted for the words "mortgage or sale of any part of by E.P. Ord. LXVIII of 1958. s. 3.

<sup>3</sup>this new section 18A was inserted by E.P. ord. LXVII of 1958. s. 4

*When Court may order property to be formed into separate estate.*

19. If the Court thinks it expedient to direct the sale or mortgage of any part of an estate of which the ward is the sole proprietor, it may order the Collector to partition off such part into a separate estate; and the demand of land-revenue and of the ceases for which the original estate was liable shall be assessed upon and divided between the two separate estates so formed, respectively, in such manner as the Court, with the sanction of the [Government], may direct.

*Appointment of managers and guardians.*

20. the Court may appoint one or more managers for the property of any ward, and one or more guardians for the care of the person of any ward, under the charge of the Court, and may control and remove any manager or guardian so appointed.

*Custody education and residence of wards.*

On any disqualified proprietor becoming a ward, the Court may at its discretion, confirm or refuse to recognise any appointment of a person to be guardian of such disqualified proprietor which may have been made by a will.

21. The court may make such order as to it may seem fit in respect of the custody, education and residence of a minor ward, and such minor members of the ward's family as are under its charge, and in respect of the custody and residence of any ward, not being a minor, whose person is under the charge of the Court.

*Allowance for ward and his family.*

22. The Court shall allow, for the support <sup>2</sup>[and Education] of each ward and for <sup>3</sup>[the support] of his family such monthly sum as it thinks fit (if any) with regard to the rank and circumstances of the parties <sup>4</sup>[and the financial condition of property of the ward under its charge].

### PART III PROTECTION FROM SALE OF CERTAIN ESTATES

*Estate under charge of Court exempt from sale.*

<sup>5</sup>23. Clause 1.- Except as hereinafter provided by section 23A, every estate, and subject to the provisions of section 14 of Act XI<sup>6</sup> of 1859, every share or part of an estate for which a separate account has been opened under section 10 on section 11 of the said Act, or under section 70

<sup>1</sup>The word "Government" was substituted for the words "Provincial Government" by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>2</sup>these words were inserted by s. 11 (i) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>3</sup>These words were inserted by s. 11 (ii) *ibid.*

<sup>4</sup>These words were added by s. 11 (iii) *ibid.*

<sup>5</sup>Section 23 and 23A were substituted for the original section 23 by s. 4 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act. III of 1881)

<sup>6</sup>The Bengal Land Revenue Sales Act, 1859.



Reg. 1 of 1886

of Bengal Act VII of 1876<sup>1,2</sup> [and also subject to the provisions of the proviso 92) to section 70 of the Assam Land and Revenue Regulation 1886, every share or part of an estate for which a separate account has been opened under section 65 of the said Regulation,] shall be exempt from sale for arrears of Government revenue which have accrued whilst such estate, share or part has been under the charge of the Court:

Provided that all such arrears of revenue shall be the first charge upon the sale-proceeds of any estate, share or part which may be sold for any other cause than for such arrears of revenue.

*Recovery of arrears of revenue etc. due at the time when property ceases to be under charge of Court.*

<sup>3</sup>Clause-2 If at the time when any property ceases to be under the charge of the Court of Wards, any liabilities enumerated in this clause are outstanding in respect of any part of the property the collector may attach the whole or any part of such property whether consisting of estates or shares or parts of estates, or tenures or holdings and collect the rents, cesses and other demands due and all arrears thereof, managing the property so attached either directly or through a manager or by farming as he may think fit:

Provided that such attachment shall not remain in force for a period exceeding five years.

The Collector shall form the proceeds of such property to discharge the liabilities of the whole property in the followings order of priority

- (1) cost of management.
- (2) Arrears of Government revenue and interest.
- (3) Current revenue.
- (4) 4[cesses due to 5Government]
- (5) arrears of rent and cess due to the superior landlords and interest there on,
- (6) <sup>6</sup>[other sums due to 5Government, including the principal of and interest on an loans advanced by any Government], and

<sup>1</sup>The Land Registration Act, 1876

<sup>2</sup>The words, figures and commas within square brackets were inserted by E.B. Act IV of 1951. s. 10.

<sup>3</sup>this clause was substituted for the original clause 2 by s. 12(i) of the Bengal Court of Wards (Amendment), Act, 35 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>4</sup>The words "cesses due to the Crown" were substituted for the words "cesses due to Government" by Schedule IV of the Government of India, (Adaptation of Indian Laws) Order, 1937.

<sup>5</sup>The word "Government" was substituted for the words "the Crown" by E.P. Ord XIII of 1962, First Schedule.

<sup>6</sup>These words were substituted for the words "other Government dues including the principal and interest of loans advanced by Government if any: by Schedule IV of the Government of India (Adaptation of Indian Laws) Order, 1937

(7) current rent.

After satisfaction of the above liabilities the Collector shall subject to any order of the Civil Court in this behalf, release the property to the proprietor, and pay to him or his duly constituted agent any surplus that remains in the hands of the Collector, and shall furnish such proprietor with an account of the receipts and expenditure extending over the time when the property was under attachment.

*Administration of property by trustees on withdrawal from charge by the Court of Wards.*

<sup>1</sup>Clause 3(1).- when the Court of Wards decides to withdraw from the charge of any property on the ground that in its opinion, the property is insufficient to pay the liabilities of the proprietor, secured and unsecured, within a reasonable period, it shall give the proprietor and his creditors such opportunities as it thinks reasonable to come to an agreement regarding the release of the property from the charge of which it is about to withdraw and if any such agreement is reached, the Court of Wards, if it is opinion that the agreement is valid, shall release the property to the proprietor.

If the property is not so released the Court of Wards may, upon notice to the proprietor, call a meeting of his creditors to elect not less than two trustees to administer the property. At such meeting the creditors shall have votes in proportion to the debts owing to them respectively. The opinion of creditors to whom three-fourths of the debts of the proprietor are owing shall prevail. The procedure relating to the holding of such meeting shall be laid down by the Court of Wards.

If the creditors fail to elect the trustees or if the trustees elected refuse to act within a time to be fixed by the Court of Wards, the Court of Wards may appoint the trustees. The trustees so elected or appointed shall be deemed to be appointed by the Civil Court.

(2) Upon the trustees, so elected or appointed, as the case may be expressing their willingness to act as trustees the property shall, subject to the right of the Collector to attachment, collection and discharge of the liabilities mentioned in section 23, vest in them, in trust to administer it under the directions of such Civil Court as may be prescribed by rules for discharging the other liabilities of the proprietor and making over the residue, if any, to him. The collector shall pay to the trustees, instead of to the proprietor or his agent, any surplus that remains in his hands, Notice of the withdrawal of the Court of Wards and the vesting of the property in the trustees shall be published in the manner provided in section 64A.

<sup>1</sup>This clause was added by s. 12 (ii) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).



(3) Upon the vesting of the property in the trustees the charge of the Court of Wards shall be deemed to be withdrawn but the proprietor shall not become liable to arrest or imprisonment in execution of any decree or order for such liabilities.

(4) Any adjudication of claims by the Court of Wards or compromise under section 10D shall be binding in the same manner and to the same extent as if the Court of Wards had not withdrawn from charge of the property and as if the Civil Court had made such adjudication or recorded such compromise.

(5) The Civil Court shall have all the powers given by law, including the law of insolvency, for the administration of the said property and the trusts mentioned above and shall also have power to remove trustees and appoint new trustees.

(6) The proprietor or the creditors will be at liberty to apply to the Civil Court from time to time, as there may be occasion, for such removal or appointment, for the framing of a scheme of administration, or for the termination of the trust and discharge of the trustees.

(7) The form of notice, the manner of service thereof, the manner of signifying the willingness of trustees to act, the procedure for the election of trustees and the Civil Court under whose directions the trustees shall administer the property may be prescribed by rules to be framed by the <sup>1</sup>[Government].

*Conditions under which estate may be sold for arrears of revenue accrued under Court*

<sup>2</sup>23A. Notwithstanding anything in clause 5. section 8, Regulation 1 of 1793 or in section 23 of this Act, contained, any estate, share or part of an estate on which an arrear of revenue has accrued while under the charge of the Court, may at any time be sold under the provisions of the law for the time being in force for the recovery of arrears of Government revenue, if the Court has certified in writing that the interests of the ward require that such estate, share or part be sold, and has stated in such writing the reasons upon which it has arrived at such conclusion.

*Restriction on sale for arrears of revenue of estate belonging to minor*

24. No estate the sole property of a minor or of two or more minors, and descended to him or them by the regular course of inheritance, or by virtue of the will of or some settlement made by some deceased owner thereof, shall be sold for arrears of revenue accruing subsequently to his or their succession to the same, until such minor or one of such minors has completed his age of twenty-one years; but all arrears of revenue shall be the first charge upon the proceeds of such estate if the estate is sold for any other cause during such minority.

<sup>1</sup>The word "Government" was substituted for the words "Provincial Government" by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>2</sup>See foot-note 5 on page 242, ante.

<sup>3</sup>The Bengal Permanent Settlement regulation 1793.

*Power of Collector to attach such estate.*

The Collector may, on an arrear so accruing on any such estate, attach the estate and collect the rents and all arrears of rent due managing the estate either directly or through a manager or by farming it, as he may think fit, for a period not exceeding ten years nor extending beyond the time when such minor or one of such minors completes his age of twenty-one years.

*Section 24 not to apply unless notice given.*

25. The exemption from sale for arrears of revenue given by section 24 shall only apply to cases in which a written notice of the fact that the estate is the sole property of one or more minors, and entitled to such exemption, has been served on the Collector before the sale.

*Application of proceeds of estate farmed under section 24.*

26. When an estate has been farmed under the provisions of section 24, the proceeds of such farm shall be paid to the Collector; and the Collector, after deducting the amount of the claims of the Government for revenue and other public demands and the charges of management, shall either pay the proceeds to the person authorised to receive them for the proprietor, or shall dispose of them in any of the modes mentioned in section 49 or in section 50.

#### PART IV ASCERTAINMENT OF DISQUALIFICATION

*Procedure for ascertaining and declaring disqualification*

27. Whenever any Collector has reason to believe that any person residing in his district or being the proprietor of an estate borne on the revenue-roll of his district, should be declared or adjudged to be a disqualified proprietor under section 6 he shall make such inquiry as he may deem necessary; and, if satisfied that such person should be so declared or adjudged, shall make a report of the same to the Court.

And the Court shall, on receipt of such report, make such order consistent with this Act, as may seem to it expedient.

*Power to enforce provisions of Act without report.*

28. Nothing in section 27 shall prevent the Court or the <sup>1</sup>[Government] from putting the provisions of this Act in force without any report from the Collector.

*Powers of Collector as to preservation of property on death of a proprietor whose heirs should be declared disqualified*

29. Whenever any Collector receives information that the sole proprietor of an estate which is borne on the revenue roll of his district has died,

or that the sole proprietor of any estate has died within his district.

<sup>1</sup>The word "Government" was substituted for the words "Provincial Government" by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

and such Collector has (reason to believe that the heirs of such propriety or should be declared or adjudged to be disqualified under section 6, he may take such steps and make such orders for the safety and preservation of the movable property of such heirs, and of all deeds, documents or papers relating to the property of such heirs, as to him may seem fit.

Such Collector may call upon any other Collector in whose jurisdiction any such movable property, or any such deeds documents or papers may be, to take charge of the same; and thereupon such other Collector shall have the same powers with respect to such property, deeds, documents and papers within his district as are conferred by this section on the first mentioned Collector.

*Recovery of expenses if property is not taken under charge of Court.*

If the property is not afterwards taken under the charge of the Court, all expenses incurred by a Collector acting under this section shall be recoverable as arrears of revenue from the owner of such property or the person or persons whom the Collector shall find to be in possession of such property, and shall constitute a demand under Bengal Act VII of 1868 or any similar law for the time being in force.

*Production of minor proprietor and order for his temporary custody.*

30. A Collector acting under the last preceding section may direct that any person who has the custody of a minor heir of any such deceased proprietor, shall produce such minor before such Collector or before any other Collector on a day fixed; and the Collector before whom the minor is so produced may make such order for the temporary custody and protection of such minor as to him may seem fit.

If the minor is a female, she shall not be brought into the presence of the Collector, but the Collector may take such steps for her identification as he may think fit.

*Application to Civil Court in case of lunatics.*

31. If a sole proprietor of an estate 2\* \* \* \* \* is reported by a Collector to be of unsound mind and incapable of managing his affairs, the Court may order the Collector making such report, or such other Collector and the Court may appoint, to apply, in pursuance of the provisions of 3[Lunacy Act], 1912,] to the Civil Court of the district within the jurisdiction of which such proprietor may reside.

<sup>1</sup>The Bengal Land-Revenue Sales Act, 1868.

<sup>2</sup>The word "who does not reside within the local limits of the ordinary original Civil Jurisdiction of the High Court" were omitted by E.P. Ord. XIII of 1962.

<sup>3</sup>these words and figures were substituted for the words and figures "Act XXXV o 1858" by the Bengal Repealing and Amending Act 1938 (Ben. Act 1 of 1938).

<sup>4</sup>The words "Lunacy Act" were substituted or the words "Indian Lunacy Act" by E.P. Ord. XIII of 1962

*Application to  
Civil court to  
make inquiry  
regarding  
disqualificatio  
n ground  
physical  
defect or  
infirmity.*

32. If a sole proprietor of an estate 1\* \* \* \* is reported by a Collector to be incapable of managing his property on the ground of some physical defect or inimity other than unsoundness of mind, the Court may order the Collector making such report, or such other Collector as the Court may appoint, to apply to the principal Civil Court of the district within which such person may be residing; and, upon such Collector so applying, such Civil Court shall inquire into and determine the question as to the alleged incapacity.

2\* \* \* \*

*Powers and  
duties of  
Courts when  
inquiry is  
instituted  
under section  
32*

34. When any inquiry is instituted by a Civil Court under section 32,<sup>3\*</sup> \* \* \* such Court shall, for the purposes of making such inquiry, have the powers conferred, and proceed in the manner prescribed, by<sup>4</sup>[the<sup>5</sup>[Lunacy Act,[ 1912] with respect to the inquiries directed to be made by the said Act.

*IV of 1912*

The Civil Court shall transmit to the Court of Wards a copy of the order made on each such inquiry; and the Court of Wards shall thereupon in case the proprietor has been found by the Civil Court to be incapable as aforesaid make such order consistent with this Act., as it shall think fit.

The Civil Court shall have, with reference to proprietors who have been adjudged to be incapable as aforesaid, the same powers as are conferred on a Civil Court<sup>6</sup>[section 82 if the<sup>5</sup>[Lunacy Act], 1912] with reference to persons adjudged to be of unsound mind and incapable of managing their affairs.

*Recovery of  
expenses  
incurred by  
Collector  
under section  
31.*

<sup>7</sup>34A. All expenses incurred by a Collector in taking action under section 31, section 32 in respect of any person shall, if the property of such person is not taken under the charge of the Court, be recoverable from such person or from the person whom the Collector finds to be in possession of such property,<sup>8</sup>[as if it were an arrear of land revenue, or ] under the procedure provided by the<sup>1\*</sup> Public Demands Recovery Act, 1913], for the recovery of public demands.

<sup>1</sup>The words "who does not reside within the local limits of the ordinary original civil jurisdiction of the High Court" were omitted by E.P. Ord. XIII of 1962.

<sup>2</sup>Section 33 was omitted by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>3</sup>In section 34 the words and figure "or section 33" were omitted by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>4</sup>See foot-note 4 on page 348. ante.

<sup>5</sup>See foot-note 4 on page 348. ante

<sup>6</sup>These words and figures were substituted for the words and figures "Section 21 of the Act XXXV of 1858" by the Bengal Repealing and Amending Act, 1938 (Ben. Act I of 1939).

<sup>7</sup>Section 34A as inserted by section 5 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act I of 1906) was substituted for section 34A as insert by section 7 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 (E.P. and A. Act III of 1907) by s. 13(2) of the Bengal Court of Wards (Amendment), Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>8</sup>The words and commas within square brackets were inserted by Ben. Act IV of 1951, s. 11.



## PART V PROCEDURE AFTER ASCERTAINMENT OF DISQUALIFICATION

*Order  
declaring  
person or  
property to be  
under charge  
of Court.*

35. Whenever the Court has determined to take the person or property of a disqualified proprietor under its charge, whether in accordance with and order of the Civil Court or otherwise, the Court shall make and order declaring the fact and directing that possession be taken of such person and property or of such property on behalf of the Court; and the Court shall be held to be in charge of such property from the time when possession shall have been so taken.

*Collector to  
take  
possession of  
movable  
property.*

36. As soon as conveniently may be after and order is made under the provisions of section 35, the Collector of every district within which any part of the wards property may be situated, or some person authorised in writing by him in that behalf, shall take possession of all accounts, papers and movable property of the ward, and place under proper custody such portion thereof as he may think necessary.

Any such Collector, or some person authorised as aforesaid may, in case he has reason to believe that any such account, paper or property is in any room, box or receptacle within any house in the actual possession of the ward, break open the same for the purpose of searching for such account, paper or property.

*Additional  
powers of  
collector*

37. Any such Collector may also order all persons in the employ of the ward, or all persons who were in the employ of the deceased proprietor from whom the ward has derived his property, to attend before him;

and may order any person to deliver up an accounts, papers on movable property belonging to the ward, or any accounts or papers relating to the ward's property, which the Collector has reason to believe are in such person's possession,

and may order all holders of tenures and under-tenures on such property to produce their titles to such tenures and under-tenures.

## PART VI MANAGEMENT AND GUARDIANSHIP

*Collector when to be deemed manager*

38. If no manager of the property of a ward is appointed by the Court, the collector of the district in which the greater part of such property is situated, or any other Collector whom the Court may appoint in that behalf, shall be competent to do, under the orders of the Court, anything that might be lawfully done by the manager of such property.

*Powers of manager.*

39. Every manager appointed by the Court shall have power to manage all property which may be committed to his charge to collect the rents of the land entrusted to him, as well as all other money due to the ward, and to grant receipts therefor;

and may, under the orders of the Court, grant or renew such leases and farms as may be necessary for the good management of the property.

*General duties of manager.*

40. Every manager shall manage the property committed to him diligently and faithfully for the benefit of the proprietor, and shall in every respect, act to the best of his judgment for the ward's interest as if the property were his own.

*Specific duties of manager*

41. Every manager appointed by the Court shall-

- (a) have the care of so much of the property of the ward as the Court may direct;
- (b) give such security (if any) as the Court thinks fit, to the Collector, duly to account for all such property and for what he shall receive in respect of such property;
- (c) continue liable to account to the Court; after he has ceased to be manager, for his receipts and disbursements during the period of his management;
- (d) pass his accounts at such periods and in such forms as the Court may direct;
- (e) pay the balance due from him there on;
- (f) apply for the sanction of the Court to any act which may involve the property in expense not previously sanctioned by such Court;
- (g) sign all papers, deeds, documents and writings which may be executed by him by virtue of his office;
- (h) be entitled to such allowance, to be paid out of the property as the Court may think fit, for his care and pains in the execution of his duties;
- (i) be responsible for any loss occasioned to the property by his wilful default or gross negligence.

*In section 34 the word "Bengal" was omitted by Act. VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.*



*General duties  
of guardian*

42. A. guardian appointed to the care of a ward shall be charged with the custody of the ward. and must look to his maintenance, health, and, if he be a minor, to his education

*Specific duties  
of guardians.*

43. Every guardian appointed by the Court shall-

- (a) give such security (if any) as the Court thinks fit, to the Collector for the due performance of his duty;
- (b) pass his accounts at such periods and in such form as the Court may direct;
- (c) pay the balance due from him there on;
- (d) continue liable to account to the Court, after he has ceased to be guardian, for his receipts and disbursements during the period of his guardianship;
- (e) apply for the sanction of the Court to any act which may involve expense not previously sanctioned by the Court;
- (f) be entitled to such allowance, to be paid out of the property of the ward, as the Court may think fit, for his care and pains in the execution of the duties.

*Exclusion of  
certain  
interested  
persons from  
guardianship.*

44. No person who would be the next legal heir of a ward or would otherwise be immediately interested in outliving a ward, shall be appointed to be his guardian;

but nothing in this section shall apply to the mother of a ward or to a testamentary guardian.

*Who to be  
guardian of  
female ward.*

45. If the ward is a female, a female of the same religion shall except in the case of a testamentary guardian, be appointed guardian, preference being given to female relatives if any such be eligible.

But no guardian shall ordinarily be appointed or continued for a female ward if she has an adult husband.

*Recovery of  
sums due to  
the court.*

46. Every sum due to the Court from a manager or guardian or from the sureties of a manager or guardian, or from any officer or servant employed under the Court, or from the sureties of any such officer or servant, shall be recoverable as a demand under Bengal Act VII of 1868<sup>1</sup> or any similar law for the time being in force.

*Court may  
order  
guardian or  
manager to  
make over  
property.*

47. The Court may order any past or present manager or guardian, or past or present officer subordinate to a manager or guardian, to deliver up his accounts or any property which may be in his possession within such time as may be fixed by the Court.

<sup>1</sup>The Bengal Land Revenue Sales Act, 1868

*Application of moneys received by the manager*

48. All moneys received by the manager shall be applied to the purposes hereinafter mentioned, in accordance with such instruction as the court may, from time to time, give in that behalf.

Unless the <sup>2</sup>[Government] shall specially otherwise direct priority shall be given to the purposes included in class I over those included in class II, to the purposes included in class II over those included in class III and to the purposes included in class III over those included in class IV.

### Class I

- (1) The payment of all charges necessary for the management and supervision of the property of the ward,
- (2) The payment of charges referred to in section 22, and
- (3) the discharge of the instalments of Government revenue and of all cesses and other public demands from time to time due in respect of such property on any part of such property.

### Class II

- (1) The payment of all rents, cesses and other demands due to any superior landlords in respect of any land held on behalf of the ward, and
- (2) the payment of interest at not more than for and half per centum per annum on all debts incurred by the Court on behalf of the ward or on all debts incurred by the ward which the Court has admitted in the following order of priority:-
  - (a) Debts incurred by the Court in order to consolidate or pay off previous debts incurred at a higher rate of interest,
  - (b) debts secured by immovable property of the ward,
  - (c) debts which the Court has reduced under subsection (2) of section 10D, and
  - (d) other debts which the Court has admitted.

<sup>1</sup>Section 48 was substituted for the former section 48 by s. 14 Bengal Court of Wards (Amendment), Act. 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>2</sup>The word "Government" was substituted for the words "Board of Revenue" by O. No. 12 of 1973, Sch.

### Class III

(1) The maintenance in an efficient condition of the estates buildings and other immovable property belonging to the ward, and

(2) the payment, on such scale as the Court may authorise, of such religious, charitable and other allowances not exceeding the amounts paid out of the proceeds of the property before it came under the charge of the Court, and such allowances and donations befitting the position of the ward's family and such expenses for the education of the members of the ward's family as the Court may authorise to be paid.

### Class IV

(1) The payment of the difference between interest at four and a half per centum per annum and interest at the rate contracted for all debts of the ward admitted by the Court in the order specified in clauses (b), (c) and (d) of item (2) in class II,

(2) liquidation of the principal amount of the debts in reasonable instalments, and

(3) Improvement of the land and property of the ward and the benefit of the ward and his property generally.

*Disposal of  
surplus  
moneys*

<sup>1</sup>49: If the ward is a female of sound mind, who has completed her age of twenty-one years, or a male who has completed his age of twenty-one years, whose property <sup>2</sup>[is under the charge of the Court under clause (e) of section 6], <sup>3</sup>[any surplus which remains after providing so far as the Court may think fit, for the objects mentioned in section 48]], shall be paid to such ward:

Provided that, before paying any portion of such surplus to such ward, the Court may deduct therefrom and retain at its disposal any sums which it may consider necessary to retain-

(1) as a working balance for the management of the property and expenses incidental thereto:

(2) in order to make provision for any special charges which are expected to become payable on account of the property, and which probably cannot be met from the expected surplus of the followings years.

<sup>1</sup>Section 49 was substituted for the original section 49 by section 5 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act III of 1881).

<sup>2</sup>These words were substituted for the words "remains under the charge of the Court with his consent under section 11" by section 10 of the Court of Wards Act (Bengal) Amendment Act, 1892 (IV of 1892).

<sup>3</sup>These words were substituted for the original words by section 15 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben Act VI of 1936).

<sup>4</sup>This word was substituted for the word "person" by section 6 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. act III of 1881).

*Power to  
invert surplus*

50. If the ward is not a female or 4[male] as aforesaid, and if any surplus remains after providing, so far as the court may think fit, for the objects mentioned in <sup>1</sup>[section-48], the same shall be applied in the purchase of other landed property, or invested at interest on the security of :-

promissory notes, debentures, stock and other securities of the <sup>2</sup>[Government];

stock or debentures of or shares in railway or other companies the interest whereon has been guaranteed by the <sup>4</sup>[Government];

debentures or other securities for money paid by or on behalf of any municipal body under the authority of any <sup>5</sup>\* \* \* Act; or

such other securities, stock or shares, guaranteed by the <sup>6</sup>[Government] as to the Court shall seem fit; [or, mortgages on immovable property]

## PART VII SUITS

*Manager or  
Collector to  
be next friend  
or guardian in  
suits by or  
against ward*

51. In every suit brought by or against any ward he shall be therein described as a ward of Court; and the manager of such ward's property, or if there is no manager the Collector of the district in which the greater part of such property is situated, or any other Collector whom the Court of Wards may appoint in that behalf, shall be named as next friend or guardian for the suit, and shall in such suit represent such ward; and no other person shall be ordered to sue or be sued as next friend or be named as guardian for the suit by any Civil Court in which such suit may be pending.

*Power of  
Court of  
Wards to  
nominate  
another  
person to be  
next friend or  
guardian for  
suit.*

52. The court of Wards may, by an order nominate or substitute any other person to be next friend or guardian for any such suit;

<sup>1</sup>This word and figures were substituted for the word and figures "section 49" by section 6. of the Bengal Court of wards (Amendment) act. 1881 (Ben. Act III of 1881).

<sup>2</sup>The word "Government" was substituted for the words "Central Government or any Provincial Government" by Act. VIII of 1973. s. 3. and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>3</sup>The words comma and semi-colon "bonds, debenture and annuities charged by the Imperial Parliament on 1 the revenues of India or of the Federation or of any Province" were omitted by E.P. Ord. XIII of 1962, First Sch.

<sup>4</sup>This word was subs. for the words "Central Government" by Act VIII of 1973. 5. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>5</sup>The words "Central or provincial were omitted by Act. VIII of 1973 s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>6</sup>this word was sus. for the words "Central Government or the Provincial Government" 1973. ibid.

<sup>7</sup>These words within square brackets were added. for Western Bengal by the Bengal court of Wards (Amendment) Act, 1909 (Ben Act 11 of 1909). section 2 and for Eastern Bengal by the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act. 1911 (E.B. and A. Act 1 of 1911), section 2.

The former Act has been extended to Eastern Bengal by the Bengal Laws act. 1914 (Ben. Act 1 of 1914) section 3 Sch. 1 and the latter Act has been repealed by the same Act. s. 6. Sch. IV.

and, upon receiving a copy of any such order of substitution, the Civil Court in which such suit is pending shall substitute the name of the next friend or guardian for the suit so appointed for the name of the manager or Collector.

*Payment of*

53. If in any such suit any Civil Court shall decree any costs against the next friend or guardian for the suit of the ward, the Court of wards shall cause such costs to be paid out of any property of the ward which for the time being may be in its hands.

*Service of  
process  
against wards.*

54. Every process which may be issued out of any Civil Court against any ward shall be served, through the Collector, upon the next friend or guardian for the suit as aforesaid of such ward.

*Suits not to be  
brought on  
behalf of  
wards unless  
authorised by  
the Court of  
Wards.*

55. No suit shall be brought on behalf of any ward <sup>1</sup>[by a manager], unless the same be authorised by some order of the Court;

Provided that a manager may authorise a plaint to be filed in order to prevent a suit from being barred by the law of limitation but such suit shall not be afterwards proceeded with except under the sanction of the Court:

Provided also that suits for arrears of rent may be brought on behalf on any ward if authorised by an order of the manager of the landed property on which such rents are due.

*Indemnity*

<sup>2</sup>55A. No decree or order shall be made by a Civil Court against any person for anything done, honestly and with due diligence under this Act.

56. [Repealed by Ben. Act IX of 1941, Section 3.]

<sup>1</sup>These words were inserted by section 7 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act III of 1881)

<sup>2</sup>Section 55A was inserted by section 16 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act. VI of 1936).



## PART VIII PENALTIES

For  
disobeying  
certain orders  
of Collector.

For  
disobeying  
orders under  
section 47

57. Any person who refuses to comply with an order of a Collector under section 29, 30, 36 or 37 shall be liable, by order of the Collector, to a fine not exceeding five hundred \*rupees.

58. Any person who refuses to comply with an order made under section 47 may be punished, by order of the Court, with simple imprisonment and attachment of his property until the order is complied with;

1 Provided that the Collector may release any person who has been so imprisoned, on his furnishing sufficient security for his attendance and for the delivery of the accounts or property required within such time as the Collector shall think fit. The Collector may, at any time, rescind such order of release, and direct that effect shall be given to the previous order of imprisonment.

Penalty on  
farmer  
neglecting to  
furnish  
accounts, etc.

<sup>2</sup>58A. Any farmer, holding or having held lands under the Court, who, upon notice served upon him to that effect at any time during the currency of the lease or within six months after the expiry of the lease under which such land were held or after he has relinquished such lands, omits or refuses to furnish accounts or produce documents or papers required under such notice, and shall not show sufficient cause for such omission or refusal, shall be liable to such fine as the Collector may think fit to impose, not exceeding one hundred \*rupees for such omission; and the Collector may impose such further daily fine as he may think proper, not exceeding twenty \*rupees for each day during which such farmer shall omit to furnish the accounts, documents or papers required after a date to be fixed by the Collector in a notice warning the farmer that such further daily fine will be imposed.

Such notice shall be served tendering to the person to whom it may be directed a copy thereof, attested by the Collector, or by delivering such copy at the usual place or abode of such person or to some adult male member of his family; or, in case it cannot be so served, by posting some copy upon such conspicuous part of the usual or last-known place of abode of such person; and, in case such notice cannot be served in any of the ways herein before mentioned, it shall be served in such a way as the Collector issuing the notice may direct;

<sup>\*</sup>Sic. Read "Taka" for "repees"

<sup>1</sup>This proviso was added by section 8 of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act 111 of 1881).

<sup>2</sup>Section 58A was inserted by section 9 of 1 Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act. 111 of 1881).

and the date fixed by such notice shall not be less than fifteen days after service thereof.

The Collector may proceed from time to time to levy any amount which has become due in respect of any fine imposed under this section, notwithstanding that an appeal against the order imposing such fine may be pending:

Provided that, whenever the amount levied under such order shall have exceeded five hundred \*rupees, the Collector shall report the case specially to the 1[Commissioner of the Division] and no further levy in respect of such fine shall be made otherwise than by the authority of the 2[said Commissioner].

For  
disobeying  
order of Court

59. Any person who disobeys an lawful order of the Court shall be liable, on conviction before a Magistrate to a fine not exceeding five hundred \*rupees and, if he is a manager or guardian appointed by the Court, to a fine not exceeding one thousand \*rupees.

Persons  
employed by  
Court to be  
public  
servants"

<sup>3</sup>59A. Every person employed by the Court under this Act shall, for the purpose of the 4[Penal Code], be deemed to be a public servant.

Act. XLV of  
1860

## PART IX MISCELLANEOUS

Disabilities of  
wards.

60. No ward shall be competent to create, without the sanction of the Court any charge upon, or interest in, his property or any part thereof 5[or to assign over or charge any allowance to be received by him from the Court].

Exemption of  
wards  
property from  
execution  
proceedings in  
certain cases.

<sup>6</sup>60A. No property which is or has been under the charge of the Court shall be liable at any time, except with the leave of the Court, to be taken in execution of a decree made in respect of any contract entered into by the ward without the leave of the Court while his property was under such charge.

<sup>1</sup>Sic. Read "Taka" for "rupees"

<sup>1</sup>The words within square brackets were substituted for the word "Court" by Ordinance IX of 1976. Sch. These words were previously amended by P.O. 12 of 1973, Sch.

<sup>2</sup>These words were substituted for the word "Court" *ibid*, these words previously amended by P.O. 12 of 1973, Sch.

<sup>3</sup>Section 59A was inserted, for western Bengal, by the Bengal Court of Wards (Amendment) Act 1906 (Ben. Act 1 of 1906) s. 7. and for eastern Bengal, by the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act. 1907 (E.P. and A., Act III of 1907). s. 9.

<sup>4</sup>The words "penal Code" were substituted for the words "Pakistan Penal Code" by Act VIII of 1973. s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>5</sup>These words were added to section 60 by s. 12 of the Court of wards Act (Bengal Amendment) act. 1892 (IV of 1892).

<sup>6</sup>Section 60A was inserted by s. 13. *ibid*.

Certain persons to be deemed to be wards.

60B<sup>1</sup>. for the purposes of <sup>2</sup>[section 10C], part VII and sections 60 and 60A, <sup>3</sup>[a person whose properties under the charge of the Court of wards under section 11 by reason of the fact that such person has become entitled to the property jointly with a disqualified proprietor,] or charge of whose property has been retained under section 13A, shall be deemed to be a ward, but only so far regards such property.

Adoption by ward invalid without consent of Government

61. No adoption by any ward, and no written or verbal permission to adopt given by any ward, shall be valid without the consent of the <sup>2</sup>[Government], obtained either previously or subsequently to such adoption, or to the giving of such permission on application made to 5[it] through the Court.

62. [Section 60 and 61 not to apply in certain cases]. Rep. in Western Bengal, by the Bengal Court on Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act I of 1906), and in Eastern Bengal, by the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 (E.B. and A. Act III of 1907).

Recovery of interest on arrears of rent.

63. Any amount of interest which has accrued due, on arrears of rent or other demand recoverable as rent payable to the manager of an estate which is in charge of the Court, may be recovered in any manner and by any process according to which such arrears may be recovered under any law for the time being in force: and any Court or officer who is competent to make and order or certificate in execution of which such arrears or other demand are recoverable may direct that any costs incurred by the manager in obtaining such order or certificate, and in executing the same shall, be recovered in the same manner and by the same process as if the amount thereof had been included in the said order or certificate.

Record of reasons when penalty imposed under section 57 or 58

64. When any penalty is imposed by any order under section 57 or section 58, the Collector or Court passing such order shall make a formal record of the same, with the reasons or grounds thereof.

<sup>1</sup>Section 60B was inserted for Western Bengal, by the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben Act. 1 of 1906), s. 8 and for Eastern Bengal, by the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 (E.B and A. Act III of 1907), s. 10

<sup>2</sup>this word and figure were inserted by s. 17 (2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>3</sup>These words were substituted for the words " a person whose property is under the charge of the Court of Wards by virtue of the second clause of section 11 by s. 17 (b). *ibid.*

<sup>4</sup>The word "Government" was substituted for the words "Provincial Government" by act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>5</sup>this word was substituted for the word "him" by paragraph 5(2) of the Government of India (Adaptation of Indian Laws) Order, 1973.

<sup>6</sup>Section 63 was enacted by the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act III of 1881), s. 10, instead of section 63 repealed by the Public Demands Recovery Act, 1880 (Ben An VIII of 1880).

<sup>1</sup>64A. Any notice required to be published by the provisions of 2[Section 9A or of sub-section (1) of section 10A or clause 3 section 23 and any order required to be published under section 65,] shall be published-

<sup>3</sup>[(a) in the Office at Gazatted<sup>4</sup>;

(b) in at least three issues each of one English and one Vernacular newspaper published in 5[Dacca];

(c) in two issues of a newspaper (if any) published in the district or Division in which the ward ordinarily resides, or has last resided; and

(d) by posting such notice on the notice-boards in the offices of the Collector and of the Judge of the district which the place named in the notice is situated.

*Procedure when Court's jurisdiction ceases.*

65. Whenever the Court has determined to release the property of a ward from its charge, it shall make and order that the jurisdiction of the Court over such property shall cease on a date not more than sixty and not less than fifteen days from the date of such order; and copies of such order shall be published 6[in the manner provided in section 64A.]

*Recovery of expenses after release of property.*

365A. Any expense incurred by the Court on account of any property under its charge may after the release of such property, be recovered <sup>8</sup>\* \* \* <sup>9</sup>[as a

<sup>1</sup>Section 64A as inserted by s. 10 of 1 Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1906 (Ben. Act 1 of 1906), was substituted for section 64A as inserted by s. 12 of the Eastern Bengal and Assam Court of Wards (Amendment) Act, 1907 9E.B. and A. Act III of 1907), by s. 18(2) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act. VI of 1936).

<sup>2</sup>These words and figures were substituted for the words and figures "Sub-section (1) 10A, or of sub-section (1) of section 10E" b s. 18(1) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>3</sup>Clause (a) was substituted for the original clause (a) by Sch. III of the Bengal Laws Act, 1914 (Ben. Act 1 of 1914).

<sup>4</sup>The words "Official Gazette" were substituted for the words Calcutta Gazette" by paragraph 4 (1) of the Government of Indian Adaptation of Indian Laws) Order, 1937.

<sup>5</sup>The word "Dacca" was substituted for the word "Calcutta" by P. ord. XIII of 1962.

<sup>6</sup>These words were substituted for the words "as the court may direct" [by x 19 the Bengal Court of Wards (Amendment) act, 1935 (Ben. Act VI of 1936).

<sup>7</sup>Section 65A was inserted by s. 11 of the Bengal court of Wards (Amendment) Act, 1881 (Ben. Act III of 1881).

<sup>8</sup>The brackets and words "(as if it were an arrear of land revenue or)" were omitted by s. 20(a) of the Bengal Court of Wards (Amendment) Act. (1935 (Ben Act VI of 1936).

<sup>9</sup>These words were substituted for the words was a demand, under Bengal Act VII of 1880 or any other Act at the time being in force for the recovery of public demands" by s. 20 (b). *ibid.*

Ben. Act III of  
1913

public demand under the <sup>1</sup> \* \* Public Demands Recovery Act, [1913] from any person into whose possession such property or any part thereof may have passed immediately after the release by the Court of such property:

Provided that the sum so recovered from any such person shall not be greater than the value of any such property, which so passed into the possession of such person.

Judicial powers  
of Collector in  
making  
inquiries.

66. A Collector making any inquiry under this Act. may exercise any power conferred by the Code of 1 Civil Procedure <sup>2</sup>[1908] on a Civil Court for the trial of suits.

Appeals.

<sup>3</sup>[67. An appeal shall lie from every order of a Collector under this Act to the Commissioner of the Division, and from every order of a Commissioner under this Act to the Court].

Control by  
Court

68. All orders or proceedings <sup>4</sup>[of the Commissioner and] of the Collector under this Act shall be subject to the supervision and control of the Court; and the Court may if it thinks fit, revise, modify or reverse any such order or proceeding, whether an appeal is presented against such order or proceeding or otherwise.

Power to  
Court to make  
rules.

70. The Court may make rules, consistent with this Act.-

<sup>6</sup>[(a) defining the powers of Commissioners and Collectors respectively when the property of a ward is situated in two or more districts or in two or more Divisions ;]

(b) prescribing what reports shall be made from time to time by Collectors <sup>7</sup>[and Commissioners] on the condition of the ward and his property;

(c) prescribing the periods at which and the mode in which accounts shall be submitted by managers and guardians respectively, and the mode in which such accounts shall be audited;

<sup>1</sup>The word "Bengal" was omitted by Act VIII of 1973, s. 3 and 2<sup>nd</sup> Sch.

<sup>2</sup>These figures were inserted by the Bengal Repeating and Amending Act. 1938 (Ben. Act I of 1939).

<sup>3</sup>Section 67 was substituted for section 67 by --- IX of 1976. Sch.

<sup>4</sup>The words "of the Commissioner and" were previously omitted by P.O. 12 of 1973, Sch. and again inserted by --- IX of 1976 Sch.

<sup>5</sup>Section 69 was omitted, by P.O. 12 of 1973, Sch.

<sup>6</sup>Clause (a) was subs. for the former clause (2), by ord. IX, Sch.

<sup>7</sup>The words "and commissions" were previously omitted by P.O. 12 of 1973 and again inserted by ord. IX of 1976.



- (d) regulating the custody of securities and title deeds belonging to the estate or property of a ward;
- (e) regulating the procedure in appeals from orders of Collectors 1[and Commissioners respectively] under this Act;
- (f) prescribing the procedure to be observed when a property ceases to be under the charge of the Court; and
- (g) generally for the better fulfillment of the purposes of this Act.

The Court may from time to time alter, add to or repeal such rules.

*The words "and Commissioners respectively" were previously omitted by P.O. No. 12 of 1973 Sch. and again inserted by Ord IX of 1976 Sch.*

## THE TRANSFER OR PROPERTY ACT, 1882

\*\*\*\*\*

### CHAPTER VII OF GIFTS

\*\*\*\*\*

#### 2. REPEAL OF ACTS, SAVING OF CERTAIN ENACTMENTS, INCIDENTS, RIGHTS, LIABILITIES, ETC.

Nothing herein contained shall be deemed to affect-

- (a) the provisions of any enactment not hereby expressly repealed;
- (b) any terms or incidents of any contract or constitution of property which are consistent with the provisions of this Act, and are allowed by the law for the time being in force;
- (c) any right or liability arising out of a legal relation constituted before this Act comes into force, or any relief in respect of any such right or liability; or
- (d) save as provided by section 57 and Chapter IV of this Act, any transfer by operation of law or by, or in execution of, a decree or order of a Court of competent jurisdiction :

and nothing in the second chapter of this Act shall be deemed to affect any rule of Muslim law.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

122. "GIFT" DEFINED : "Gift" is the transfer of certain existing moveable or immoveable property made voluntarily and without consideration, by one person, called the donor, to another, called the donee, and accepted by or on behalf of the donee.

ACCEPTANCE WHEN TO BE MADE : Such Acceptance must be made during the lifetime of the donor and while he is till capable of giving.

If the donee dies before acceptance, the gift is void.

123. TRANSFER HOW EFFECTED : For the purpose of making a gift of immoveable property, the transfer must be effected by a registered instrument signed by or on behalf of the donor, and attested by at least two witnesses.

For the purpose of making a gift of moveable property, the transfer may be effected either by registered instrument signed as aforesaid or by delivery.

Such delivery may be made in the same way as goods sold may be delivered.

124. GIFT OF EXISTING AND FUTURE PROPERTY : A gift comprising both existing and future property is void as to the latter.

125. GIFT TO SEVERAL OF WHOM ONE DOES NOT ACCEPT: A gift of a thing to two or more donees, of whom one does not accept it, is void as to the interest which he would have taken had he accepted.

126. WHEN GIFT MAY BE SUSPENDED OR REVOKED : The donor and donee may agree that in the happening of any specified event which does not depend on the will of the donor a gift shall be suspended or revoked ; but a gift which the parties agree shall be revocable wholly or in part, at the mere will of the donor, is void wholly or in part, as the case may be,

A gift may also be revoked in any of the cases (save want or failure of consideration) in which, if it were a contract, it might be rescinded.

Save as aforesaid, a gift cannot be revoked.

Nothing contained in this section shall be deemed to affect the rights of transferees for consideration without notice.

127. ONEROUS GIFT : Where a gift is in the form of a single transfer to the same person of several things of which one is, and the others are not, burden by an obligation, the donee can take nothing by the gift unless he accepts it fully.

Where a gift is in the form of two or more separate and independent transfers to the same person of several things, the donee is at liberty to accept one of them and refuse the others, although the former may be beneficial and the latter onerous.

ONEROUS GIFT TO DISQUALIFIED PERSON : A donee not competent to contract and accepting property burdened by any obligation is not bound by his acceptance. But if, after becoming competent to contract and being aware of the obligation, he retains the property given, he becomes so bound.

128. UNIVERSAL DONEE : Subject to the provisions of section 127, where a gift consists of the donor's whole property, the donee is personally liable for all the debts due by and liabilities of the donor at the time of the gift to the extent of the property comprised therein.

129. SAVING OF DONATIONS *mortis causa* AND MUHAMMADAN LAW : Nothing in this Chapter relates to gifts of moveable property made in contemplation of death, or shall be deemed to affect any rule of Muhammadan law.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
**THE LIMITATION ACT, 1908**  
**(ACT. NO. IX OF 1908)**  
 \*\*\*\*\*

PART-IV  
**ACQUISITION OF OWNERSHIP BY POSSESSION**

**26. Acquisition of right to easements.**- (1) Where the access and use of light or air to and for any building have been peaceably enjoyed therewith as an easement, and as of right, without interruption, and for twenty years and where any of watercourse, or the use of any water, or any other easement (whether affirmative or negative) has been peaceably and openly enjoyed by any person claiming title thereto as an easement and as of right without interruption and for twenty years, the right to such access and use of light or air, way watercourse, use of water or other easement shall be absolute and indefeasible.

Each of the said periods of twenty years shall be taken to be a period ending within two years next before the institution of the suit wherein the claim to which such period relates is contested.

(2) Where the property over which a right is claimed under sub-section (1) belongs to the Government, that sub-section shall be read as if for the words "twenty years" the words "Sixty years" were substituted.

**Explanation.**- Nothing is an interruption within the meaning of this section, unless where there is an actual discontinuance of the possession or enjoyment by reason of an obstruction by the act of some person other than the claimant, and unless such obstruction is submitted to or acquiesced in for one year after the claimant has notice thereof and of the person making or authorising the same to be made.

*Illustrations*

(a) A suit is brought in 1911 for obstructing a right of way; The defendant admits the obstruction, but denies the right of way. The plaintiff proves that the right was peaceably and openly enjoyed by him, claiming title thereto as an easement and as of right, without interruption from 1st January, 1890 to 1st January, 1910. The plaintiff is entitled to judgement.

(b) In a like suit plaintiff shows that the right was peaceably and openly enjoyed by him for twenty years. The defendant proves that plaintiff; on one occasion during the twenty years, has asked his leave to enjoy the right. The suit shall be dismissed.

**27. Exclusion in favour of reversioner of serzient tenment.**- Where any land or water upon, over or from which any easement has been enjoyed or derived has been held under or by virtue of any interest for life or any term of years exceeding three years from the granting thereof, the time of the enjoyment of such easement during the continuance of such interest or term shall be excluded in the computation of the period of twenty years in case the claim is, within three years next after the determination of such interest or term, resisted by the person entitled, on such determination to the said land or water.

#### Illustration

A sues for a declaration that he is entitled to a right of way over B's land. A proves that he has enjoyed the right for twenty-five years; but B shows that during ten of these years C, a Hindu widow, had a life interest in the land, that on C's death B became entitled to the land, and within two years of C's death he contested A's claim to the right. The suit must be dismissed, as A, with reference to the provisions of this section, has only proved enjoyment for fifteen years.

**28. Extinguishment of right to property.**- At the determination of the period hereby limited to any person for instituting a suit for possession of any property, his right shall be extinguished.

\*\*\*\*\*



## The Civil Procedure Code-1908

### Order 39

#### Temporary injunctions and interlocutory orders

#### Temporary Injunctions

1. **Case in which temporary injunction may be granted-** Where in any suit it is proved by affidavit or otherwise

- (a) that any property in dispute in a suit is in danger of being wasted, damaged or alienated by any party to the suit, or wrongfully sold in execution of a decree, or
- (b) that the defendant threatens, or intends, to remove or dispose of his property with a view to defraud his creditors,

the Court may by order grant a temporary injunction to restrain such act, or make such other for the purpose of staying and preventing the wasting, damaging alienation, sale, removal or disposition of the property as the Court thinks fit, until the disposal of the suit or until further orders.

2. **Injunction to restrain repetition or continuance of breach-** (1) In any suit for restraining the defendant from committing a breach of contract or other injury of any kind, whether compensation is claimed in the suit or not, the plaintiff may, at any time after the commencement of the suit, and either before or after judgment, apply to the Court for a temporary injunction to restrain the defendant from committing the breach of contract or injury complained of, or any breach of contract or injury of a like kind arising out of the same contract or relating to the same property or right.

(2) The Court may by order grant such injunction, on such terms, as to the duration of the injunction, keeping an account, giving security or otherwise, as the Court thinks fit,

(3) In case of disobedience, or of breach of any such terms, the Court granting an injunction may order the property of the person guilty of such disobedience or breach to be attached and may also order such person to be detained in the civil prison for a term not exceeding six months, unless in the meantime the Court directs his release.

(4) No attachment under this rule shall remain in force for more than one year, at the end of which time, if the disobedience or breach continues, the property

attached may be sold, and out of the proceeds the Court may award such compensation as it thinks, fit, and shall pay the balance, if any, to the party entitled thereto.

**3. Before granting injunction Court to direct notice to opposite party.-** The Court shall in all cases, before granting an injunction, direct notice of the application for the same to be given to the opposite party:

Provided that, except in the case of goods for default in payment, at the stipulated time, of a debt in respect of which the good were pledged with any bank, the Court may, where it appears that the object of granting injunction would be defeated by the delay, dispense with such notice.

**4. Order for injunction may be discharge, varied or set aside.-** Any order for an injunction may be discharged, or varied, or set aside by the Court, on application made thereto by any party dissatisfied with such order.

**5. Injunctions to corporation binding on its officers.-** An injunction directed to a corporation is binding not only on the corporation itself, but also on all members and officers of the corporation whose personal action it seeks to restrain.

### Interlocutory Orders

**6. Power to order interim sale.-** The Court may, on the application of any party to a suit, order the sale, by any person named in such order, and in such manner and on such terms as it thinks fit, of any movable property, being the subject-matter of such suit, or attached before judgment in such suit, which is subject to speedy and natural decay, or which for any other just and sufficient cause it may be desirable to have at once.

**7. Detention, preservation, inspection, etc., of subject-matter of suit.-** (1) The Court may, on the application of any party to a suit, and on such terms as it thinks fit,

- (a) make an order for the detention, preservation or inspection of any property which is the subject matter of such suit, or as to which any question may arise therein;
- (b) for all or any of the purposes aforesaid authorise any person to enter upon or into any land or building in the possession of any other party to such suit; and
- (c) for all or any of the purposes aforesaid authorise any sample to be taken, or any observation to be made or experiment to be tried, which may

seem necessary or expedient for the purpose of obtaining full information or evidence.

(2) The provisions as to execution of process shall apply, mutatis mutandis, to persons authorised to enter under this rule.

**8. Application for such orders to be after notice.**- (1) An application by the plaintiff for an order under rule 6 or rule 7 may be made after notice to the defendant at any time after institution of the suit.

(2) An application by the defendant for a like order may be made after notice to the plaintiff at any time after appearance.

**9. When party may be put in immediate possession of land the subject-matter of suit.**- Where land paying revenue to Government, or a tenure liable to sale, is the subject-matter of a suit, if the party in possession of such land or tenure neglects to pay the Government revenue or the rent due to the proprietor of the tenure, as the case may be, any other party to the suit claiming to have an interest in such land or tenure may, upon payment of the revenue or rent due previously to the sale (and with or without security at the discretion of the Court), be put in immediate possession of the land or tenure;

and the Court in its decree may award against the defaulter the amount so paid, with interest thereon at such rate as the Court thinks fit, or may charge the amount so paid, with interest thereon at such rate as the Court orders, in any adjustment of accounts which may be directed in the decree passed in the suit.

**10. Deposit of money, etc, in Court.**- Where the subject-matter of a suit is money or some other thing capable of delivery, and any party thereto admits that he holds such money or other thing as a trustee for another party, or that it belongs or is due to another party, the Court may order the same to be deposited in Court or delivered to such last-named party, with or without security, subject to the further direction of the Court.

\*\*\*\*\*

**(ORDINANCE NO. XXIV OF 1970)**  
**(AS MODIFIED UP TO 30.4.89)**  
**GOVERNMENT AND LOCAL AUTHORITY LANDS AND**  
**BUILDINGS (RECOVERY OF POSSESSION) ORDINANCE 1970**

**AN**  
**ORDINANCE**

to repeal and with certain amendments, re-enact the East Bengal Government Lands and Buildings (Recovery of Possession) Act, 1952, and the East Pakistan Government Land (unauthorised occupation) Ordinance, 1960, and to consolidate the law relating to recovery of possession and assessment and recovery of compensation and arrear rent from unauthorised occupants of Government and Local Authority lands and buildings.

*E.B. Act X of  
1953. E.P. Ord.  
XIX of 1960*

WHEREAS it is expedient to repeal, and with certain amendments, re-enact the East Bengal Government Lands and Buildings (Recovery of Possession) Act, 1952, and the East Pakistan Government Land (Unauthorised Occupation) Ordinance, 1960, and to consolidate the law relating to recovery of possession and assessment and recovery of compensation and arrear rent from unauthorised occupants of Government and Local Authority lands and buildings;

Now, Therefore, in pursuance of the Proclamation of the 25<sup>th</sup> day of March, 1969, read with the provisional Constitution Order, and in exercise of all powers enabling him in that behalf, the Governor is pleased to make and promulgate the following Ordinance:-

*Short title, extent  
and  
commencement.*

1. (1) This Ordinance may be called the <sup>1\*\*</sup> Government and Local Authority Lands and Buildings (Recovery of Possession) Ordinance, 1970.

2. It extends to the whole of <sup>2</sup>[Bangladesh].

(3) This Ordinance, in so far as it relates to Government lands and buildings, shall come into force at once; and <sup>3</sup>[the Government] may, by notification in the official Gazette, extend it to such Local Authority and from such date as may be specified in the notification.

2. In this Ordinance, unless there is anything repugnant in the subject or context,-

(a) "building" means a building which vests in, or is owned by, or is in possession under the management and control of, <sup>3</sup>[the Government] or a Local

**(ORDINANCE NO. XXIV OF 1970)**  
**(AS MODIFIED UP TO 30.4.89)**  
**GOVERNMENT AND LOCAL AUTHORITY LANDS AND**  
**BUILDINGS (RECOVERY OF POSSESSION) ORDINANCE 1970**

**AN**  
**ORDINANCE**

to repeal and with certain amendments, re-enact the East Bengal Government Lands and Buildings (Recovery of Possession) Act, 1952, and the East Pakistan Government Land (unauthorised occupation) Ordinance, 1960, and to consolidate the law relating to recovery of possession and assessment and recovery of compensation and arrear rent from unauthorised occupants of Government and Local Authority lands and buildings.

*E.B. Act X of  
1953, E.P. Ord.  
XIX of 1960*

WHEREAS it is expedient to repeal, and with certain amendments, re-enact the East Bengal Government Lands and Buildings (Recovery of Possession) Act, 1952, and the East Pakistan Government Land (Unauthorised Occupation) Ordinance, 1960, and to consolidate the law relating to recovery of possession and assessment and recovery of compensation and arrear rent from unauthorised occupants of Government and Local Authority lands and buildings;

Now, Therefore, in pursuance of the Proclamation of the 25<sup>th</sup> day of March, 1969, read with the provisional Constitution Order, and in exercise of all powers enabling him in that behalf, the Governor is pleased to make and promulgate the following Ordinance:-

*Short title extent  
and  
commencement.*

1. (1) This Ordinance may be called the <sup>1\*\*</sup> Government and Local Authority Lands and Buildings (Recovery of Possession) Ordinance, 1970.

2. It extends to the whole of <sup>2</sup>[Bangladesh].

(3) This Ordinance, in so far as it relates to Government lands and buildings, shall come into force at once; and <sup>3</sup>[the Government] may, by notification in the official Gazette, extend it to such Local Authority and from such date as may be specified in the notification.

2. In this Ordinance, unless there is anything repugnant in the subject or context,-

(a) "building" means a building which vests in, or is owned by, or is in possession under the management and control of, <sup>3</sup>[the Government] or a Local



Authority, and includes the land appurtenant thereto;

(b) "Deputy Commissioner" means the Deputy Commissioner of a District and includes an Additional Deputy Commissioner or a Joint Deputy Commissioner and such other persons as may be appointed by <sup>1</sup>[the Government] to perform all or any of the functions of a Deputy Commissioner under this Ordinance;

(c) "land" means any land which vests in, or is owned by, or is in the possession or under the management and control of, <sup>1</sup>[the Government] or local Authority and includes any water;

*Ben. Act. 1 of  
1899*

(d) "Local Authority" means a local authority as defined in clause (23) of section 3 of the Bengal General Clauses Act, 1899<sup>2</sup>;

(e) "prescribed" means prescribed by rules made by <sup>1</sup>[the Government] under this Ordinance;

(f) "unauthorised occupant" means a person who is in occupation of any land or building or part thereof without having obtained the express permission or authority of <sup>1</sup>[the Government] or the Local Authority concerned, as the case may be, and without executing where necessary, a legal document, and includes-

(i) a person unlawfully inducted into any land or building or part thereof by the lessee; and

(ii) a lessee who continues in possession of the land or building or part thereof after expiry of term or determination of lease; and

*Act. IV of 1882*

(g) the words "lease" and "lessee" have the same meanings as in the Transfer of Property Act, 1882, and the word "lessee" includes his heirs, assigns, legal representatives, members of his family and all persons inducted by him into the demised land.

<sup>1</sup>The words "East Pakistan" were omitted by P.O. No. 48, of 1972, article 6 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March 1971).

<sup>2</sup>The word "Bangladesh" was substituted for the words "East Pakistan" by P. O. No. 48 of 1972, article 5 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).

<sup>3</sup>The words "the Government" were substituted for the words "the Provincial Government" *ibid.*, article 8 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).

*Eviction of  
outgoing lessee  
from land or  
building.*

3. If on the expiry, whether before or after the commencement of this Ordinance, of the period of a lease in respect of any land or building of which <sup>1</sup>[the Government] or a Local Authority is the lessor or on the determination of such lease on the ground of breach of any covenant or on the determination of such lease according to the terms and conditions of the lease or otherwise, the lessee refused or failed, or refuses or fails, to vacate that land or building and put the lessor into possession of the same, then, notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force or in any contract, it shall be lawful for the Deputy Commissioner, on his own motion or on the complaint of or upon information received from anybody or a local Authority, as any time after the expiry or determination of the lease, to re-enter upon the demised land or building and recover khas possession thereof by evicting the lessee and by demolishing and removing structures, if any, erected or built thereon by the lessee:

Provided that the Deputy Commissioner shall, before demolishing and removing any structures under this section, issue, in the prescribed manner, a notice on the lessee calling upon him to remove such structures within a period of thirty days from the date of service of the notice.

*Determination of  
lease and  
recovery of  
building in  
certain cases.*

4. (1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force or any contract, where the lessee of a building or part of a building is a servant of Government in <sup>1</sup>[Bangladesh] or of a Local Authority, the lease in respect of such building or part shall, in addition to the modes mentioned in section III of the Transfer of Property Act, 1882, terminate-

*Act. IV of 1882*

(a) on the suspension, discharge, removal, dismissal, resignation, retirement or death of such servant or on his transfer from the station which he is employed to any other station,

(b) on the transfer of the lessee's interest by assignment, mortgage, sub-lease or in any other manner.

<sup>1</sup>The words "the Government" were substituted for the words "the Provincial Government" by P.O. No. 48 of 1972, article 8 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).

<sup>2</sup>Repealed See clause (28) of Section 3 of Act X of 1897.

Act. IV of 1812

(2). On the determination of a lease in respect of a building or part of a building in the manner stated in sub-section (1) or in any of the modes mentioned in section III of the Transfer of Property Act, 1882, the lessee or the person claiming through him shall, notwithstanding anything contained elsewhere in the said Act or in any other law for the time being in force or in any contract, forthwith put the lessor into possession of such building or part, failing which it shall be lawful for the Deputy Commissioner to re-enter and recover khas possession of the same by evicting the lessee or the person claiming through him;

Provided that the Deputy Commissioner shall, before re-entering such building or part of a building, issue, in the prescribed manner, a notice on such lessee or person calling upon him to vacate the same within a period of thirty days from the date of service of the notice.

*Eviction of unauthorised occupant.*

5. (1) If the Deputy Commissioner, on his own motion or on the complaint of or upon information received from any body or a Local authority, is satisfied after making such inquiry as he thinks fit, that a person is an unauthorised occupant, he may issue, in the prescribed manner, a notice directing such person to vacate the land, building or part thereof his occupation within a period of thirty days from the date of service of the notice <sup>1</sup>[:]

<sup>1</sup>[Provided that the Deputy Commissioner may, where he is satisfied that thirty days notice will not be in public interest, reduce the period of such notice to not less than seven days.]

(2) If the person, against whom an order under sub-section (1) has been made, refuses or fails to vacate the land, building or part thereof in his occupation within the time fixed, then, notwithstanding anything contained in any other law or the time being in force, it shall be lawful for the Deputy Commissioner to enter upon such land, building or part thereof and recover khas possession of the same by evicting such person and by demolishing and removing structures, if any, erected or built by that person.

*Mode of recovery of possession.*

6. For the purpose of recovering khas possession of any land, building or part thereof under the provisions of section 3 or section 4 or section 5, the Deputy Commissioner may use or cause to be used such force as may be necessary.

<sup>1</sup>The word "Bangladesh" was substituted for the word "Pakistan" by P.O. No. 48 of 1972, article 5(w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).

*Penalties.*

7. (1) Notwithstanding anything contained elsewhere in this Ordinance or in any other law for the time being in force, if a Deputy Commissioner, an Additional Deputy Commissioner, a Joint Deputy Commissioner or a Sub-divisional Officer, on his own motion or on the complaint of or upon an information received from anybody, is satisfied after making such inquiry as he may think fit, that a person is an unauthorised occupant of any land or building or part thereof, he may give or cause to be given an information to that effect to the Police Station having jurisdiction and thereupon it would be an offence which shall be punishable with imprisonment of either description for a term not exceeding two years or with fine which may extend to \*rupees one thousand or with both.

(2) An offence punishable under sub-section (1) shall be a cognizable and non-bailable offence to be tried in accordance with the warrant procedure as laid down in the Code of Criminal Procedure.

*Forfeiture*

8. All structures and other properties remaining on the land, building or part thereof, after expiry of the period specified in the notice under section 3 or section 4 or section 5, shall be forfeited to <sup>2</sup>[the Government] or the Local Authority, as the case may be.

*Compensation for unauthorised occupation*

9. (1) For unauthorised occupation of any land, building or part thereof or for any damage caused thereto, the unauthorised occupant shall be liable to pay to <sup>2</sup>[the Government] or to the Local Authority, as the case may be, such compensation as may be assessed by the Deputy Commissioner in accordance with the rules to be made in this behalf by <sup>1</sup>[the Government]

(2) As soon as an assessment has been made under sub-section (1), the Deputy Commissioner shall serve on the assessee, in the prescribed manner, a notice of such assessment, directing him to pay the amount so assessed within the period of thirty days from the date of service of the notice.

(3) Any amount due under sub-section (2) or if the rent payable for lease in respect of any land, building or part of any building has been in arrear, such amount or rent shall be recoverable as public demand under the provisions of Bengal Public Demands Recovery Act, 1913.

<sup>1</sup>The colon was substituted for the full-stop at the end of sub-section (1) of section 5 and thereafter the new proviso was added by P. O. No. 85 of 1972, article 2.

\*Sic, Read Taka.

<sup>2</sup>The words "the Government" were substituted for the words "the Provincial Government" by P.O. No. 48 of 1972, article 8 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).



Ben. Act III of  
1913

Appeal.

10. Any person aggrieved by an order made under section 3 or section 4 or section 5 or section 9 may prefer an appeal to the <sup>2</sup>[Commissioner of the Division] within thirty days of the service of notice and the decision of the <sup>3</sup>[Commissioner] on such an appeal shall be final.

Bar to  
jurisdiction of  
Civil Court

11. No Civil Court shall pass an order in any suit or proceeding granting a temporary or ad-interim injunction restraining the Deputy Commissioner from taking possession of any land, building or part thereof under this ordinance nor shall call in question any assessment of compensation made under this Ordinance.

Act XLV of 1860

Public servant.

12. Any person authorised to exercise any power or discharge any duty under this Ordinance shall be deemed to be a public servant under section 21 of the 4\* Penal Code.

Indemnity

13. (1) No suit or legal proceeding shall lie against <sup>1</sup>[the Government] or a Local Authority in respect of anything which is, in good faith, done or intended to be done under this ordinance.

(2) No suit, prosecution or legal proceeding shall lie against any person in respect of anything which is, in good faith, done or intended to be done under this Ordinance.

Power to make  
rules.

14. <sup>1</sup>[The Government] may make rules for carrying out the purposes of this ordinance.

Repeal and  
savings.

E.B. Act. X of  
1953 E.P. Ord.  
XIX of 1960

15. (1) The East Bengal Government Lands and Buildings (Recovery of Possession) Act, 1952, and the East Pakistan Government Land (Unauthorised Occupation) Ordinance 1960, are hereby repealed.

(2) Notwithstanding the repeals, any orders issued, any action taken, any proceeding commenced or anything done under any provision of the aforesaid Act and Ordinance, shall continue to be in force and shall be deemed to have been issued, taken, commenced or done under this Ordinance and shall have effect accordingly.

<sup>1</sup>The words "the Government" were substituted for the words "the Provincial Government" by P.O. No. 48 of 1972; article 8 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March 1971).

<sup>2</sup>The words "Commissioner of the Division" were substituted by Ordinance No. IX of 1976, Schedule, for the word "Government" which was substituted for the words "Commissioner of the Division" by P. O. No. 12 of 1973, Schedule.

<sup>3</sup>The word "Commissioner" was substituted by Ordinance No. IX of 1976, Schedule, for the word "Government" which was substituted for the word "Commissioner" by P. O. No. 12 of 1973, Schedule.

<sup>4</sup>The word "Pakistan" was omitted by P. O. No. 48 of 1972, article 6 (w.e.f. the 26<sup>th</sup> March, 1971).



**GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
CHIEF MARTIAL LAW ADMINISTRATOR'S SECRETARIAT**

**Martial Law and Civil Wing**

No. 7002/1/Civ-I,

Dated Dhaka, the .....14-2-1983

**NOTIFICATION**

**Subject : Organisational Set Up- Ministries/Divisions, Departments and other organisations under them.**

**Reference :**

- A. Chief Martial Law Administrator's Secretariat letter No. 7005/1/Civ/CMLA, dated 18 April, 1982.
- B. Chief Martial Law Administrator's Secretariat letter No. 7002/1/Civ-I, dated 12 July, 1982.

The report of the Martial Law Committee on organisational set up of the office of the Controller of Accounts, Revenue, Land Administration and Land Reforms Division, Ministry of Law and Land Reforms was submitted to the Chief Martial Law Administrator after consideration by the Review Committee in consultation with the representative of the organisation concerned.

The Chief Martial Law Administrator is pleased to approve the report and the revised organisational set up as printed in this booklet.

By order of the  
Chief Martial Law Administrator

**MUZAMMEL HUSSAIN**  
MAJOR GENERAL  
*Principal Staff Officer.*

**OFFICE OF THE CONTROLLER OF ACCOUNTS (REVENUE)  
LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION  
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS**

### INTRODUCTION

1. Consequent upon the acquisition of the Zamindari system in the year 1951 and subsequently all Rent Receiving Interests by the Government, the then Revenue Department faced a colossal problem of collection of land revenue from the 'maliks' of land, maintenance of accounts and their proper credit into the Government Account. In this view of the matter, the Revenue Department requested the then Accountant-General, East Pakistan, to arrange audit of the Receipt Accounts. The Accountant-General expressed his inability to conduct audit of the Receipt Accounts, as it was not his statutory function. Then, the erstwhile Board of Revenue and the Revenue Department, in consultation with the Accountant-General and the Finance Department created the Internal Audit Organisation in 1954 for auditing the accounts of different Revenue offices set up in view of the acquisition of all Rent Receiving Interests.

### FUNCTIONS

2. The main functions of the Internal Audit Organisation are to conduct inspection and audit of both receipt and expenditure sides of the following accounts:-

Name of accounts.	Number of accounts.
a. Tahsil Office	1932
b. C. O. (Rev.)/Thana (Rev.) Office	324
c. S. D. M'S Office	64
d. S.D.O's Loan Office	67
e. A.D.C. (Rev.)'s Office	20
f. Court of Wards Estates	2
g. Compensation Assessment Rolls prepared under different sections of the S.A. & T. Act., 1950.	
h. Pre-audit of payment cases of compensation.	
i. Special audit of the accounts mentioned at Sl. (a) to (g) above as and when necessary.	
j. Vested and non-resident property accounts (V. P. Tahsil Accounts, S.D.O.s V.P. Section and A.D.C. (Rev.) V. P. Section).	
k. To deal with and pursue the inspection Reports and Audit Reports on State Acquisition accounts issued by A. G. (Civil) and Director General, Local and Revenue Audit, Bangladesh, on behalf of the L. A. & L. R. Division, Dhaka, till they are finally disposed of.	

1. To pursue the unfinalised cases of financial irregularities incorporated in the Appropriation Accounts and Report of the Comptroller and Auditor-General, on behalf of the L. A. & L. R. Division, Dhaka, till they are finally disposed of.

#### EXISTING ORGANISATION

3. The Organisation is headed by the Controller of Accounts (Revenue) under whom there are 7 Assistant Controllers of Accounts, 54 Superintendents of Accounts, 143 Class III employees including 126 Auditors and 54 Class IV employees to assist him in performing his function. Of the 7 Assistant Controllers of Accounts (Rev.), 2 are holding charge of two Sections viz; Administration Section and Audit Section at headquarters office, Dhaka, and the rest are holding the charge of the Divisional offices as under :-

- a. Dhaka Division (South) Headquarters located at Dhaka.
- b. Dhaka Division (North) Headquarters located at Mymensingh.
- c. Chittagong Division Headquarters located at Comilla.
- d. Rajshahi Division Headquarters located at Rajshahi.
- e. Khulna Division, Headquarters located at Barisal.

49. Audit Parties, each headed by a Superintendent of Accounts (Revenue) with one or two Auditors (Rev.) are posted at different Sub-Divisions with Head Quarters at Subdivisional Headquarters. Five Superintendents of Accounts (Rev.) are posted at Headquarters office, Dhaka in Administration and Audit Sections and they are assisted by twenty two Auditors (Rev.).

5. The existing organisation is given in Annexure 'A'.

#### CHARTER OF DUTIES

6. The revised charter of duties of the officers (Class I and Class (II) of the organisation is given in Annexure 'B'.

#### WORK-LOAD

7. The nature of job of the Internal Audit Organisation is such that its work load cannot be ascertained by the number of correspondence and files dealt with. Because the letters mostly involve, Special Reports, Audit Reports and Special Audit Reports of voluminous nature.

8. As per yard-stick fixed by the erstwhile Board of Revenue in the year 1965, one Auditor would conduct audit of 20 Tahsil Accounts a year. The Internal Audit Organisation has to audit 2340 Revenue Accounts (inclusive of 1932 Tahsil

Accounts,) besides the Internal Audit of 527 V.P. Accounts totalling 2934 account of compensation Assessment Rolls (C.A. Rolls) and payment cases as and when necessary.

Statement of work load for the period from 1979-80 to 1981-82 is below:

Year	No. of Accounts Auditable.	No. of Accounts Audited.	No. of Accounts Pending.
1979-80	4,659	2,744	1,915
1980-81	5,202	2,816	2,386
1981-82	5,163	2,566	2,597

#### OTHER DETAILS

10. Officers: Present state of Class I Officers is given in Annexure 'C'.
11. Transport: The Organisation does not hold any transport.

#### OBSERVATIONS AND RECOMMENDATIONS

12. It will appear from the existing organisation given in Annexure 'A' that the staffing pattern at the Divisional as well as Sub-Divisional levels is not uniform and rational. The Committee after careful examination has catered for a uniform pattern covering all the subdivisions as given in Annexure 'D'. The head of the organisation will, however, be in a position to adjust staff on need basis.

13. Transport: The organisation does not hold any transport. The Committee recommends 1x Microbus ex-Government Transport Pool for official duties.

14. Office equipments: This Organisation holds 11 x Typewriters.

15. Office accommodation: This Organisation is housed in 3156 sft. of government accommodation in the campus of the Bangladesh Secretariat.

16. Expenditure: The Organisation spent Tk. 25,76,349 in the year 1978-79 which came down to Tk. 24,83,547 in the year 1980-81, the rate of decrease being 3%.

#### CONCLUSION

17. The revised set-up recommended by the Committee will have no financial implication as the same has been kept a little below the sanctioned strength.

## CHARTER OF DUTIES

1. Controller of Accounts (Revenue)
  - a. As the Head of the office, the Controller of Accounts (Revenue)- is the Chief Auditor and responsible for audit of all Revenue Accounts, Loan Accounts, V.P. Accounts, C. A. Rolls and Hat/Bazar Accounts in the country and following functions;
  - b. To make arrangement for checking up of final compensation assessment Rolls and annuity prepared by the Settlement Department Collectorate.
  - c. To make arrangement for pre-audit of payment cases under the different sections of the E.B.S.A. & T. Act, 1950.
  - d. To supervise the work of the officers and members of the staff of the organisation.
  - e. To act as Financial Adviser to the L. A. & L. R. Division.
  - f. To facilitate correct maintenance of accounts in matters connected with revenue administration of the Country.
  - g. To draw up rules and registers for maintenance of proper and correct accounts by the L.A. & L. R. Division and offices subordinate to it.
  - h. To train up the revenue staff to discharge their duties and responsibilities efficiently and effectively.
  - i. To pursue the Audit Reports, Special Audit Reports on various accounts.
  - j. To pursue A. G.'s Inspection Reports on G.A. Estate accounts on behalf of the L.A. & L.R. Division.
  - k. To exercise important financial powers including that of Controlling Officers in respect of T.A. of Class-I and Class-II Gazetted Officers of this organisation.
  - l. To act as the appointing authority of Class-II Officers and all non-Gazetted employees of the Internal Audit Organisation.
  - m. Responsible for compilation of Annual Reports of Audit of this organisation.



2. Assistant Controller of Accounts (Revenue), Administration Section.
  - a. To act as drawing disbursing and controlling officer in respect of Pay, T.A. etc. of the non-Gazetted employees of the organisation.
  - b. To deal with appointments, transfer, posting and leave cases of the staff of this Organisation.
  - c. Responsible for preparation and submission of Budget.
  - d. Responsible for verification and reconciliation of figures under different heads of accounts in respect of this organisation, with the relevant records of the Audit Department.
  - e. To deal with contingent bills, G.P. Fund cases, Stamps and Stationeries.
  - f. To deal with pay fixation and verification of services of the non-Gazetted staff of this Organisation.
  - g. To deal with pension cases of the officers and staff of the Internal Audit Organisation.
  - h. To help the Controller of Accounts (Revenue) in the day-to-day Administration.
  - i. To impart training to the newly recruited Auditors.
3. Superintendent of Accounts (Revenue), Administration Section.
  - a. To supervise the work of the Auditors of the Administration Section.
  - b. To check the Annual Budget of the organisation prepared by the Section.
  - c. To check establishment pay Bills, T.A. Bills, Contingent Bills, etc., in respect of non-Gazetted employees of the Organisation.
  - d. To deal with appointments, transfer, posting and leave cases of the staff of this Organisation.
  - e. To deal with Stamps and Stationeries.
  - f. To deal with G.P. Fund cases.
  - g. To deal with pay fixation and verification of services of the non-Gazetted staff of the organisation.

- h. To deal with pension cases of the officers and staff of this Organisation.
- i. To deal with verification and reconciliation of figures under different heads of accounts in respect of this organisation, with the relevant records of the Audit Department.
- j. To impart training to the newly recruited Auditors.

3. Assistant Controller of Accounts (Revenue), Audit Section.

- a. To arrange audit of different Revenue Accounts, Loan Accounts, V.P. Accounts, Hat/Bazar/Accounts, C.A.Rolls prepared under different Section of the E.B.S.A. & T. Act. 1950, C.A. Rolls in respect of surrendered excess land under P.O'98 '72 and pre-audit of payment of compensation cases.
- b. To deal with Audit programmes and diaries of all the Audit Parties under the Organisation.
- c. To deal with monthly progress Report of Audit submitted to the L.A. & L.R. Division.
- d. To deal with tour programmes and tour notes of all Divisional Assistant Controller of Accounts (Revenue).
- e. To edit and issue all special Audit Reports on different accounts and Audit Reports on District Revenue Accounts and pursue the same with local authorities for settlement.
- f. To pursue all special reports submitted by the different Audit parties with local authorities concerned for settlement.
- g. To pursue the unfinalised paras of financial irregularities incorporated in the A.P. Accounts and Annual Report of the C & A.G., Bangladesh and submit their position to Ministry's Audit Board and to the P. A. Committee as and when required.
- h. To pursue the Inspection Reports of A.G. Bangladesh and Director General Local and Revenue Audit, in respect of Revenue Accounts.
- i. To compile Annual Report of Audit.
- j. To impart training to the newly recruited Auditors.

5. Superintendent of Accounts (Revenue), Audit Section.
  - a. To Supervise the work of the staff of the Audit Section.
  - b. To deal with all matters connected with audit of different Revenue Accounts, Loan Accounts, V.P. Accounts, Hat/Bazar Accounts, C.A. Rolls prepared under different Sections of the E.B.S.A. & T. Act. 1950, C.A. Rolls in respect of Surrendered excess land vested in Government under P.O. 98 of 1972 and pre-audit of payment of compensation cases of such land.
  - c. To Check audit programmes and diaries of all the Audit parties under the organisation.
  - d. To deal with tour programmes and tour notes of the Divisional Assistant Controller of Accounts (Revenue).
  - e. To check the monthly progress report of audit submitted to the L.A. & L.R. Division.
  - f. To deal with all special Audit Reports on different accounts and Audit Reports on District Revenue Accounts issued by this organisation and their pursuance with local authorities for settlement.
  - g. To deal with all Special Reports submitted by the different Audit Parties and their pursuance with local authorities for settlement.
  - h. To deal with unfinalised paras of financial irregularities incorporated in the A.P. Accounts and Annual Reports of C. & A. G. Bangladesh and submission of their position to the Ministry's Audit Board and to the P.A. Committee as and when necessary.
  - i. To deal with Inspection Report of A.G., Bangladesh and Director-General, Local and Revenue Audit in respect of Revenue Accounts.
  - j. To compile Annual Report of Audit.
  - k. To impart training to the newly recruited Auditors.
6. Assistant Controller of Accounts (Revenue), In-Charge of Division.
  - a. To act as the head of the Zonal Office staff.
  - b. To arrange audit of different Revenue and Loan Accounts, V.P. Accounts,

Hat/Bazar Accounts, C.A. Rolls prepared under different sections of the E.B.S.A. and T. Act, 1950, C.A. Rolls in respect of surrendered excess land vested in Government under P.O. 98 of 1972 and pre-audit of payment of compensation cases of such land falling within his jurisdiction.

- c. To approve the audit programmes and diaries of all the audit parties under him.
  - d. To submit monthly progress report of audit of this Division to the Controller of Accounts. (Revenue).
  - e. To edit all Special Audit reports, Audit Reports on different accounts and C.A. Rolls.
  - f. To issue all Audit Reports up to the Sub-divisional level to the local authorities and pursue the same for settlement.
  - g. To pursue all Special Reports issued by the C.A. (Revenue) to the local authorities for settlement.
  - h. To supervise the work of the Audit Parties working under him.
  - i. To submit materials of his Division for compilation of Annual Report of Audit to the Controller of Accounts (Revenue).
7. Superintendent of Accounts (Revenue), In-Charge of the Audit Parties.
- a. To act as the head of the Sub-divisional level Revenue Offices.
  - b. Responsible for conducting audit of all accounts within the Sub-division namely- Tahsil Accounts, C.O. (Rev.)'s Office Accounts, Loan Accounts, S.D.M.'s Office Accounts, A.D.C. (Rev.)'s Office Accounts, V.P. Tahsil Accounts, S.D.O's V.P. Accounts. A.D.C. (Rev.)'s V.P. Accounts, C.A. Rolls prepared under different Sections of the E.B.S. & T. Act., 1950 and pre-audit of compensation payment cases.
  - c. To conduct audit of C.A. Rolls in respect of surrendered excess lands vested in Govt. under P.O. 98 of 1972.
  - d. To act as a sort of Financial Adviser to the A. D. C. (Rev.) and give expert advice in financial matters.
  - e. To give expert opinion regarding proper maintenance of accounts.

- f. To assist in training up of the Tahsilders.
- g. To impart training to the newly recruited Auditors.
- h. To countersign weekly diaries, T. A. bills of the members of his party.
- i. To prepare monthly progress report showing progress and result of work of all accounts within the Sub-division.
- j. To issue Special Reports regarding defalcations, misappropriations and other serious financial irregularities to the concerned authorities.
- k. To prepare audit reports and submit them to the Divisional Assistant Controller of Accounts (Revenue).
- l. To pursue the Special Audit Reports, A. Rs. and Special Reports for final settlement.



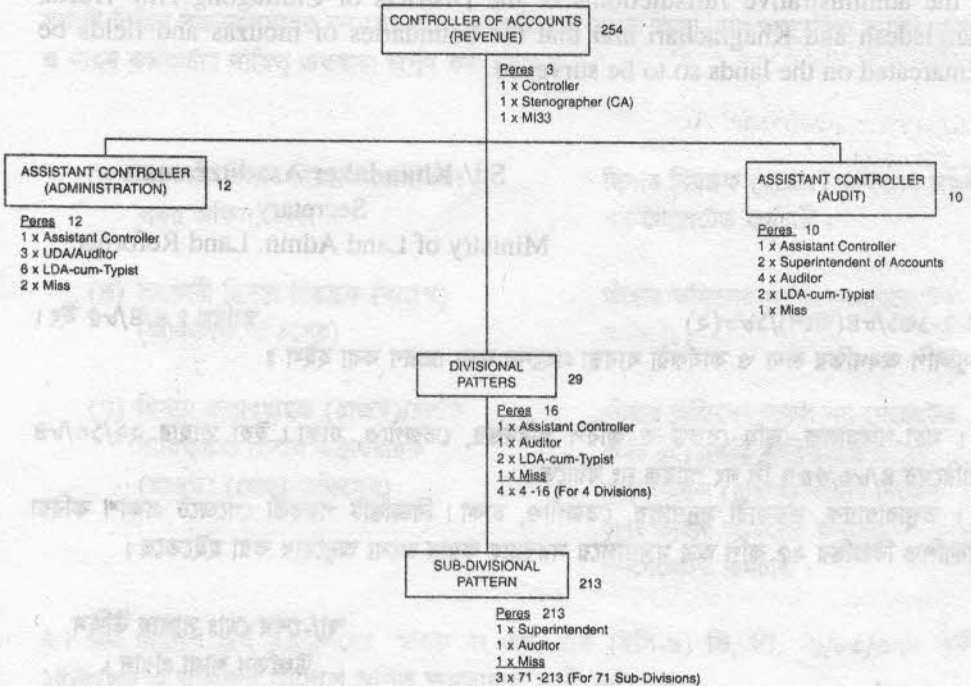
**OFFICE OF THE CONTROLLER OF ACCOUNTS (REVENUE)  
LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS DIVISION  
MINISTRY OF LAW AND LAND REFORMS**

**Functions :**

The main functions of the office of the Controller of Accounts (Revenue) are to conduct inspection and audit of both receipt and expenditure aides of the followings accounts :-

1. Tahsil Office
2. C.O. (Rev.) Offices
3. S.D.M's Office
4. S.D.O.'s Loan Office
5. A.D.C. (Rev.)'s Office
6. Court of Wards Estates
7. Compensation Agreement Rolls prepared under different sections of this S.A. & T. Act, 1950.

8. Pre-audit of payment cases of compensation.
9. Special audit of the accounts mentioned at Sis. (1) to (7) above as and when necessary.
10. ++++ and non-resident property accounts (V.T. Tahsil Accounts, S.D.O.s V.P. Section and A.D.C. (Rev.) Y.P. Section).
11. To deal with and pursue the Inspection Reports and Audit Reports on State Acquisition Accounts +++++ by A.G. (Civil) and Director General, of the L.A. & L.R. Division, Dhaka, till they are finally disposed of.
12. To pursue the unfinalised cases of financial irregularities in the Appropriation Accounts and Report of the Controller and Auditor-General, on behalf of the L.A. & L.R. Division, Dhaka till they are finally disposed of.

**ORGANISATION****SUMMARY OF MANPOWER**

Sl. No.	Name of the post	Sanctioned	Existing	Revised
	Class-I controller	1	1	1
2.	Assistant Controller	7	7	6
	Class-II Superintendent of Accounts	54	54	73
4.	Class-III	143	129	95
5.	Class-IV	54	51	79
<b>Total</b>		<b>259</b>	<b>242</b>	<b>254</b>

**AUTHORISATION OF TRANSPORT, MAJOR OFFICE EQUIPMENT AND MISCELLANEOUS POINTS ETC.**

1. Transport :  
1 x Microbus ex-Government Transport Pool for official duties.
2. use of Transport will be as per Govt. instructions issued from time to time.
3. Office equipment : This office is authorised 7.1 Typewriters. The remaining 4 x Typewriters will be handed over to the Central Stationery office.
4. The set-up given at Sub-Divisional offices will cases s and when Sub-Divisions are declared as Upo-zilla/Zilla. Existing perpose will be absorbed in Zilla/Upo-zilla set-up.

**ABBREIATION**

C. A. : confidential Assistant.

BRIGAD  
(ENAMUL HUQ KHAN)  
CHAI,.... MARTIAL LAZ COM.....  
ON ORGANIZATIONAL SET-UP  
MINISTRIES/DIVISIONS AND DEPARTMENT.

**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
**Ministry of Land Administration and Land Reforms**  
**Section II.**

**NOTIFICATION.**

নং-২-১৩১/৮৪(অংশ)/১৮৮

তারিখ : ৪/৪/৮৫ ইং

In exercise of the powers conferred by Section 18 of the Record-of-rights (Chittagong Hill Tracts) Ordinance, 1984, (Ordinance No. 2 of 1985) the Government is pleased to order that under Section 3 of the Bengal Survey Act, 1875 (Bengal Act V of 1875) a survey shall be made in all the mouzas fallen within the administrative Jurisdiction of the Districts of Chittagong Hill Tracts, Bangladesh and Khagrachari and that the boundaries of mouzas and fields be demarcated on the lands so to be surveyed.

**Sd/-Khandaker Asaduzzaman.**

Secretary

Ministry of Land Admn. Land Reforms.

নং-২-১৩১/৮৪(অংশ)/১৮৮(২)

তারিখ : ৪/৪/৮৫ ইং।

অনুলিপি অবগতির জন্য ও কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হইল :

- ১। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ পরিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাহার ২২/১০/৮৪ তারিখের ৪/৮৩/৫৫৭ সি নং স্মারক নং বরাতে।
- ২। তত্ত্বাবধায়ক, সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা। বিজ্ঞপ্তিটি পরবর্তী গেজেটে প্রকাশ করিয়া প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির ২৫ কপি অত্র মন্ত্রণালয়ে সরবরাহ করার জন্য অনুরোধ করা হইতেছে।

স্বা/-শেখ মোঃ সালাহ উদ্দিন  
উর্ধ্বতন শাখা প্রধান।

স্মারক নং ৪/৮৩/১৭১ (৪)-ক,

তারিখ ২২/৪/৮৬

অনুলিপি অবগতির জন্য প্রেরণ করা হইল। অত্র বিজ্ঞপ্তি ১৮/৪/৮৫ তারিখের বাংলাদেশ গেজেটে প্রকাশিত হইয়াছে।

- ১। জেলা প্রশাসক, পার্বত্য চট্টগ্রাম/বান্দরবন/খাগড়াছড়ি।
- ২। সেটেলমেন্ট অফিসার, পার্বত্য চট্টগ্রাম সেটেলমেন্ট জোন।

স্বা/-পরিচালক  
ভূমি রেকর্ড, বাংলাদেশ  
তেজগাঁও, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-৪।

প্রজ্ঞাপন

নং ৪-৫৪/৮৬/২৫৩

তারিখ : ১৩-৭-১৯৮৬ ইং

সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (প্রশাসন) সমগ্র বাংলাদেশের বিভিন্ন জেলা/বিভাগীয় অফিসে কার্যরত আভ্যন্তরীণ হিসাব নিরীক্ষা সংস্থার সকল নন-গেজেটেড কর্মচারীদের বেতন, ভাতা এবং আনুষঙ্গিক ব্যয়ের আহরণ ও ব্যয়ন কর্মকর্তার দায়িত্ব পালন করিয়া আসিতেছেন। সরকারের অনুসৃত প্রশাসনিক বিকেন্দ্রীকরণ নীতির সহিত সংগতি বিধানকল্পে নিম্নবর্ণিত কর্মকর্তাগণকে তাঁহাদের নামের পার্শ্বে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন দফতরসমূহের নন-গেজেটেড কর্মচারীদের বেতন ভাতা এবং আনুষঙ্গিক ব্যয়ের আহরণ ও ব্যয়ন কর্মকর্তার দায়িত্ব এতদ্বারা অর্পণ করা হইল :-

(ক) সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (প্রশাসন)  
সদর অফিস, ঢাকা।

হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) অফিসের সকল  
নন-গেজেটেড কর্মচারী।

(খ) সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব)  
(আঞ্চলিক অফিসের)

তাঁহার অফিসের সকল নন-গেজেটেড  
কর্মচারী।

(গ) হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব)/চলতি  
দায়িত্বপ্রাপ্ত হিসাব তত্ত্বাবধায়ক  
(রাজস্ব) (জেলা অফিসের)

তাঁহার অফিসের সকল নন-গেজেটেড  
কর্মচারী। চলতি দায়িত্বপ্রাপ্ত হিসাব  
তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব) তাঁহার নিজের  
এবং তাহার অফিসের অন্যান্য  
ননগেজেটেড কর্মচারী।

২। অত্র আদেশ অর্থ মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং এম, এফ (ইসি-৯) ভি, পি, -৬/৮৩/৩৭৮ তারিখ ১৫/৮/৮৩ এ জারীকৃত আদেশে অর্পিত ক্ষমতাবলে জারী করা হইল।

৩। এই আদেশে ১-১২-৮৬ ইং তারিখ হইতে (নন-গেজেটেড কর্মচারীদের বেতন ও ভাতা বাবত সমস্ত বকেয়া পাওনা পরিশোধের পর) কার্যকরী হইবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

স্বা/- (আবদুল বারী তরফদার)

উপ-সচিব।

স্মারক নং ৪-৫৪-৮৬/২৫৩/১

তারিখ : ১৩-৭-১৯৮৬ ইং।

ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রাণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা। প্রজ্ঞাপনটি বাংলাদেশ গেজেটের পরবর্তী সংখ্যায় প্রকাশের জন্য তাঁহাকে অনুরোধ জানানো হইল।

স্বা/-(আবদুর বারী তরফদার)  
উপ-সচিব।

স্মারক নং ৪-৫৪-৮৬/২৫৩/২(২১১)

তারিখ : ১৩-৭-১৯৮৬ ইং।

অনুলিপি অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরিত হইল :-

- ১। সচিব, ভূমি প্রশাসন বোর্ড, বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ২। জেলা প্রশাসক, -----।
- ৩। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ৪। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়, ঢাকা।  
মফস্বলে কর্মরত সকল নন-গেজেটেড কর্মচারীদের বকেয়া বেতন, ভাতা বিল যথাশীঘ্র পাশ করার ব্যাপারে সহযোগিতা করার জন্য তাহাকে অনুরোধ জানানো হইল।
- ৫। সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (প্রশাসন)।  
সকল নন-গেজেটেড কর্মচারীদের বকেয়া বেতন, ভাতা নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে অবশ্যই পরিশোধ করিতে হইবে।
- ৬। জিলা হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, -----
- ৭। সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), -----
- ৮। হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব), -----
- ৯। অর্থ মন্ত্রণালয়, অর্থ বিভাগ, প্রশাসন শাখা-৬। এই প্রসঙ্গে অর্থ মন্ত্রণালয়ের নথি নং অম/অবি/প্র-৬/ডি-৪/৮৬ তে ৬/৭/৮৬ ইং তারিখের আন-অফিসিয়েল নোট উল্লেখ্য।

স্বা/-(আ, স, ম, আজিম)  
সিনিয়র সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়

স্মারক নং-ভূঃমঃ-৯-২৪ আইন/৮৭

তারিখ : ১৭/৯/১৯৮৭ ইং।

আদেশ

বিষয় : ভূমি মন্ত্রণালয়ে আইন কোষ স্থাপন।

অত্যন্ত সংগত কারণেই এদেশে ভূমির গুরুত্ব বেশী হলেও এদেশের এই ভূমি সম্পদকে সত্যিকারভাবে রক্ষা বা নিয়ন্ত্রণ, তার সর্বোচ্চ সুমম ব্যবহার নিশ্চিতকরণ এবং সুন্দর সমাজ গঠনে ভূমি সম্পর্ক সংস্থাপনের সঠিক আইন ব্যবস্থা এবং প্রশাসনিক কাঠামো বর্তমানে অনুপস্থিত।

২। ভূমির মালিকানা, জরিপ ও খতিয়ান, ব্যক্তি মালিকানায় জমির পরিমাণ সীমিতকরণ, হাটবাজার, জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণ এবং অর্পিত সম্পত্তি, বিনিময় সম্পত্তি, হুকুমদখল ইত্যাদি সংক্রান্ত আইন যুগোপযোগী না হওয়ায় এগুলির ব্যবস্থাপনায় প্রচুর জটিলতা দেখা দিয়েছে। এদেশের শ্যামল উর্বর ভূমিকে বিশেষ ক্ষেত্র হিসাবে ব্যবহারের জন্য ঔপনিবেশিক আমলের রাজস্ব আইনসমূহ তৈরী করা হয়েছিল। ফলে, বর্তমান আইনসমূহের মাধ্যমে সরকারের স্বার্থ সংরক্ষণ এবং অবহেলিত মানুষের কল্যাণ কোনটাই সম্ভব হচ্ছে না। সরকারের হাতে উপযুক্ত আইন না থাকায় দেওয়ানী মামলার মাধ্যমে বিস্তার সরকারী সম্পত্তি বেহাত হয়ে যাচ্ছে। প্রচলিত আইনের ফাঁক দিয়ে এবং বিভিন্ন জালিয়াতি ও প্রতারণার আশ্রয় গ্রহণ করে অনেক অসাধু ব্যক্তি সরকার ও সাধারণ মানুষের স্বার্থের বিরুদ্ধে কাজ করে তাদের অবৈধ ব্যক্তিস্বার্থ চরিতার্থ করছেন। এ অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে বর্তমানের সকল ভূমি সংক্রান্ত আইন ও অধ্যাদেশের সঠিক মূল্যায়ন হওয়া একান্ত প্রয়োজন।

৩। উপরোক্ত অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে সরকারের বিধোষিত ভূমি সংস্কার কর্মসূচীকে সুষ্ঠুভাবে বাস্তবায়নের উদ্দেশ্যে, মন্ত্রণালয়ে একটি আইন কোষ স্থাপন করার সিদ্ধান্ত সরকার গ্রহণ করেছেন। প্রচলিত আইনসমূহের মূল্যায়ন ও সংশোধন করা ছাড়াও এ কোষ দেশের স্বার্থে এবং সমাজের বিত্তহীন ও নিম্নবিত্তদের মঙ্গল নিশ্চিত করার লক্ষ্যে নূতন আইন প্রণয়ন সম্পর্কে মন্তব্য ও সুপারিশ প্রণয়ন করবে এবং প্রচেষ্টা চালাবে।

উপরোক্ত দায়িত্ব পালন ছাড়াও প্রস্তাবিত আইন কোষে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি বিবেচিত হবে এবং এ ব্যাপারে কার্যক্রম গৃহীত হবে :-

(ক) সংশ্লিষ্ট ভূমি ও রাজস্ব সংক্রান্ত সকল আইনসমূহের তালিকা প্রণয়ন।

(খ) জমিদারী উচ্ছেদ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০, ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ, ১৯৮৪, ভূমি উন্নয়ন কর অধ্যাদেশ, ১৯৭৬, ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) অর্ডার, ১৯৭২, অর্পিত ও অনাবাসী সম্পত্তি (এ্যাডমিনিস্ট্রেশন রিপিল) অধ্যাদেশ, ১৯৭৬, স্থাবর সম্পত্তি হুকুমদখল অধ্যাদেশ ১৯৮২, পাবলিক ডিমান্ড রিকভারি এ্যাঙ্ক ১৯৯৩, জি, ই, ম্যানুয়াল, সার্ভে এবং সেটেলমেন্ট ম্যানুয়ালসহ অন্যান্য সংশ্লিষ্ট আইন, বিধি ও ম্যানুয়াল সম্বলিত রাজস্ব কোড তৈরী।



(গ) আর্থ-সামাজিক প্রয়োজনের প্রেক্ষিতে প্রচলিত রাজস্ব আইনসমূহের অসঙ্গতি, অপূর্ণতা ক্রটিসমূহ নিরূপন।

(ঘ) আইন সমূহকে সরকারের বর্তমান জনকল্যাণমুখী ভূমিনীতির লক্ষ্য ও উদ্দেশ্যে সঠিকভাবে সংশোধন ও নূতন আইন তৈরীর প্রস্তাব প্রণয়ন।

(ঙ) ভূমি সংস্কার নীতি বাস্তবায়ন ও সরকারের স্বার্থ সংরক্ষণের উপর অন্যান্য আইনসমূহের প্রভাব নিরূপন ও তার প্রয়োজনীয় সংশোধনের জন্য সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের সাথে সমন্বয় সাধনের ব্যবস্থা।

(চ) আইনের বই, ম্যানুয়াল বিধিসমূহকে বাংলায় অনুবাদ করা।

(ছ) যেহেতু সুস্বম ভূমি বন্টন এবং ভূমি অধিকারের নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ পল্লী উন্নয়ন তথা জাতীয় উন্নয়নের ভিত্তি, সেহেতু একাজে বিশেষজ্ঞ নিয়োগ, পুস্তক প্রকাশনা, ইত্যাদির ব্যবস্থা করা।

(জ) দেশের বিভিন্ন কোর্টে বিচারাধীন মন্ত্রণালয়ের বিভিন্ন মোকদ্দমার সুষ্ঠু তদারকির মাধ্যমে ত্বরিত নিষ্পত্তি নিশ্চিতকরণ।

(ঝ) জি, পি, ও এল, জি, পি নির্বাচন, তাঁদের বর্ধিত ফি সম্পর্কে সিদ্ধান্ত গ্রহণ ও তাঁদের কাজের মূল্যায়ন, এবং

(ঞ) পরবর্তীতে আদেশক্রমে অন্যান্য সংশ্লিষ্ট বিষয়াদি।

৪। মন্ত্রণালয়ের সংশ্লিষ্ট উপ-সচিব এবং সহকারী সচিব, ভূমি সংস্কার কোষের সহায়তায় আইন কোষের উপরোক্ত কার্যাবলীর প্রারম্ভিক কাজ শুরু করবেন। পর্যায়ক্রমে বিশেষজ্ঞ নিয়োগ ও অন্যান্য সহায়তার বিষয়গুলি বিবেচনা করে বিহিত ব্যবস্থা নেওয়া হবে।

স্বা/-(এম, মোকাম্মেল হক)  
সচিব।

স্মারক নং-ভূঃমঃ৯-২৪আইন/৮৭/২২০(১৩)

তারিখ : ১৭/৯/৮৭ ইং  
৩১/৫/১৩৯৪

### বিতরণ :

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব,  
মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। মূখ্য সচিব,  
রাষ্ট্রপতির সচিবালয়, পুরাতন সংসদ ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। সচিব, আইন ও বিচার মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৪। সচিব, আইন ও বিচার মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

- ৫। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৬। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৭। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/রাজশাহী/চট্টগ্রাম/খুলনা।
- ৮। যুগ্ম-সচিব, ১/২, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৯। ভূমি সংস্কার কমিশনার, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১০। জেলা প্রশাসক, .....।
- ১১। তত্ত্বাবধায়ক, সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা। আদেশের গেজেট বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করবেন।
- ১২। মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৩। উপ-মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্বা/- (মোঃ মোমেনুল হক)  
উপ-সচিব।

স্বাঃ মোঃ মোমেনুল হক

১। ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। জেলা প্রশাসক, .....।

৩। সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।

৪। মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

৫। উপ-মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

৬। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

৭। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।

৮। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/রাজশাহী/চট্টগ্রাম/খুলনা।

৯। ভূমি সংস্কার কমিশনার, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

১০। জেলা প্রশাসক, .....।

১১। তত্ত্বাবধায়ক, সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।

১২। মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

১৩। উপ-মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-৮

নং-৮-৯২/৮৭/১৭(৫)

তারিখ : ২৮/৯/৯৪ বাং  
১৩/১/৮৮ ইং

প্রেরক : এম, মোকাম্মেল হক,  
সচিব।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক,  
সিলেট/মৌলভীবাজার/হবিগঞ্জ/চট্টগ্রাম/রাঙ্গামাটি।

বিষয় : চা বাগানের জমি ইজারা প্রদান।

১৯৫০ সনের জমিদারী দখল ও প্রজাস্বত্ব আইনের ২০ ধারা এবং রাষ্ট্রপতির ১৮/৭২ নং আদেশের ৪ (বি) ধারার আওতায় চা বাগানের জন্য ব্যবহৃত জমির ক্ষেত্রে সরকারের অনুমতি সাপেক্ষে ব্যক্তিমালিকানার সর্বোচ্চ সীমা শিথিল করার বিধান রয়েছে। দেশের চা উৎপাদনের জন্য প্রদত্ত জমির সর্বোচ্চ ব্যবহার নিশ্চিতকরণ, উৎপাদিত চায়ের মান ও পরিমাণ উন্নতকরণ এবং পরিকল্পিতভাবে চা চাষ সম্প্রসারণের লক্ষ্যে মন্ত্রিপরিষদের সিদ্ধান্ত মোতাবেক সরকার চা বাগানগুলিকে দীর্ঘ ও স্বল্প মেয়াদী ইজারা দেয়ার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছেন।

২। ১৯৭২ সালের ১৪ই আগস্ট-এর পর হতে চা বাগানসমূহের ইজারার মেয়াদ নবায়ন করার কোন উদ্যোগ নেয়া হয়নি। বর্তমান সরকারের ভূমি সংস্কার অভিযানের অন্যতম ক্ষেত্র হিসাবে দেশের সকল চা বাগানের জমির সর্বোচ্চ ব্যবহারের অঙ্গীকারে সরকার নিম্নোক্তভাবে চা বাগানসমূহ ইজারা দেয়ার সিদ্ধান্ত নিয়েছেন :-

(ক) চা বোর্ডের সুপারিশের প্রেক্ষিতে সময়ে সময়ে আন্তঃমন্ত্রণালয় পর্যায়ে নির্ধারিত মাপকাঠির ভিত্তিতে সরকার দেশের চা বাগানগুলিকে ভাল ও রুগ্ন হিসাবে চিহ্নিত করেছেন এবং করবেন। ভাল বাগানসমূহকে ১৯৭২ সালের ১৫ই আগস্ট থেকে ৩৫ বৎসরের জন্য এবং রুগ্ন বাগানগুলিকে একই তারিখ থেকে ২০ বছরের জন্য ইজারা দেয়া হবে। ভাল চা বাগান তালিকা (চা বোর্ডের পরামর্শক্রমে আন্তঃ মন্ত্রণালয় সিদ্ধান্তে গৃহীত) সংযোজিত হলো।

(খ) উপরে উল্লেখিত তালিকা অনুসারে মহামান্য রাষ্ট্রপতির পক্ষ থেকে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক ভাল ও রুগ্ন বাগানকে যথাক্রমে ৩৫ ও ২০ বছরের জন্য নির্ধারিত চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করে ইজারা প্রদান/নবায়ন করবেন। মুদ্রিত চুক্তিপত্রে আইন ও বিচার মন্ত্রণালয় থেকে প্রয়োজনীয় ভেটিং নেয়া হয়েছে। চুক্তিপত্রসমূহ নিবন্ধিত করতে হবে।

(গ) সরকারী সম্পত্তি ম্যানুয়ালের ১৭৩ ধারা মোতাবেক নবায়নের সময় বন্দোবস্তীয় জমি থেকে নতুন করে প্রিমিয়াম বা সেলামী নেয়ার প্রয়োজন হবে না। কেবলমাত্র নতুন ইজারার ক্ষেত্রে প্রচলিত বিধান মোতাবেক সেলামী ধার্য করে তা আদায় করতে হবে।

(ঘ) প্রতিটি চুক্তি পত্রের ৫ কপির এক একটি সেট করতে হবে এবং স্বাক্ষরিত ও নিবন্ধিত চুক্তিপত্রসমূহের মূলকপি ইজারাদারের নিকট, ২য় কপি চা বোর্ডের নিকট, ৩য় কপি ভূমি মন্ত্রণালয়ের নিকট ও ৪র্থ কপি জেলা প্রশাসক কর্তৃক সংরক্ষিত হবে।

(ঙ) চুক্তিপত্রের মূল কপিতে ১০০০/০০ (এক হাজার) টাকার এডহেসিভ স্ট্যাম্প লাগাতে হবে। সংশ্লিষ্ট ইজারাদার স্ট্যাম্পের মূল্য বহন করবেন।

৩। ইজারাকৃত চা বাগান সরকারের অনুমোদন ব্যতীত হস্তান্তরযোগ্য নহে।

৪। এই সাথে ভাল চা বাগানের একটি তালিকা এবং প্রয়োজনীয় সংখ্যক চুক্তি পত্রের মুদ্রিত ফরম প্রেরণ করা হলো।

৫। উপরোক্তভাবে চুক্তিপত্রসমূহ যথাযথভাবে পূরণ করে চুক্তি সম্পাদনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নেয়ার জন্য আপনাকে অনুরোধ করা হলো।

স্বা/-(এম, মোকাম্মেল হক)  
সচিব।

সংযুক্তঃ

- ১। ভাল চা বাগানের তালিকা।
- ২। ..... কপি চুক্তিপত্র (ভাল বাগানের জন্য)।

নং-৮-৯২/৮৭/৯৭(৫)/৯(৮)

তারিখ : ২৮/৯/৯৪ বাং  
১৩/৯/৮৮ ইং

চুক্তিপত্রের ফরমের একটি অনুলিপি এবং ভাল চা বাগানের তালিকাসহ অবগতির জন্য প্রেরিত হলো :

- ১। সচিব, বাণিজ্য মন্ত্রণালয়।
- ২। চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ চা বোর্ড।
- ৩। চেয়ারম্যান, ভূমি প্রশাসন বোর্ড।
- ৪। যুগ্ম-সচিব, বাণিজ্য মন্ত্রণালয়।
- ৫। বিভাগীয় কমিশনার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।
- ৬। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর।
- ৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), রাংগামাটি।
- ৮। ভূমি সংস্কার কোষ, ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/-(শেখ আবদুল আউয়াল)  
সিনিয়র সহকারী সচিব।

### ভাল চা বাগানের তালিকা

#### সিলেট

- ১। হাবিবনগর
- ২। জাফলং
- ৩। খাদিম
- ৪। লাকাতুরা
- ৫। মনিপুর
- ৬। আলিবাহার
- ৭। আফিফানগর
- ৮। লাল্লাখাল
- ৯। ষ্টার
- ১০। মালনিচেরা

#### মৌলভীবাজার

- ১১। ডেনষ্টন
- ১২। রাজঘাট
- ১৩। আমরাইল
- ১৪। বাড়াওরা
- ১৫। ফুলতলা
- ১৬। আলিনগর
- ১৭। চাতলাপুর
- ১৮। মাজদিহি
- ১৯। শমসেরগনর
- ২০। সাংলা
- ২১। করিমপুর
- ২২। ইটা
- ২৩। রাজকি
- ২৪। সিলোয়া
- ২৫। মারটিংগা
- ২৬। মাধবপুর
- ২৭। পাত্রখোলা
- ২৮। কুরমা
- ২৯। চাম্পারাই
- ৩০। মদনমোহনপুর
- ৩১। শ্রেমনগর
- ৩২। নিউসমনবাগ
- ৩৩। দেওড়াছেড়া
- ৩৪। উত্তরবাগ
- ৩৫। দলুই
- ৩৬। ধামাই
- ৩৭। সোনারুপা
- ৩৮। কাপনাপাহাড়



- ৩৯। সাতগাঁও  
 ৪০। রত্না  
 ৪১। সাগরনল  
 ৪২। গাজীপুর  
 ৪৩। মির্জাপুর  
 ৪৪। ফুলবাড়ী  
 ৪৫। চাঁনবাগ  
 ৪৬। মেরিনা  
 ৪৭। আমিনাবাদ  
 ৪৮। আতিয়াবাগ  
 ৪৯। ক্রোনাল  
 ৫০। হাজীনগর  
 ৫১। জুলেকানগর  
 ৫২। কালিটি  
 ৫৩। কাশিপুর  
 ৫৪। নন্দরানী  
 ৫৫। নুরজাহান  
 ৫৬। রাশিদাবাদ  
 ৫৭। শ্রীমোবিন্দপুর  
 ৫৮। তাহেরা  
 ৫৯। জরিন  
 ৬০। বি টি আর আই  
 ৬১। ক্রেভডন

### হবিগঞ্জ

- ৬২। রশিদপুর  
 ৬৩। দাড়াগাঁও  
 ৬৪। আমু  
 ৬৫। নালুয়া  
 ৬৬। চাঁনপুর  
 ৬৭। লক্ষরপুর  
 ৬৮। দেউন্দি  
 ৬৯। লালচান্দ  
 ৭০। নোয়াপাড়া  
 ৭১। চুন্ডিছেড়া  
 ৭২। জগদীশপুর  
 ৭৩। তেলিয়াপাড়া  
 ৭৪। চাকলাপুঞ্জি  
 ৭৫। বৃন্দাবন  
 ৭৬। মধুপুর  
 ৭৭। শ্রীবাড়ী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-৬ (ঋণ সালিসি)

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-৬/ঋঃসাঃ/১৪৫/৮৯-৩৮(৬১)

তারিখ : ১৪/৩/৯০ইং  
৩০/১১/৯৬ বাং

প্রেরক : আ, স, ম, আব্দুল হালিম,  
উপ-সচিব (প্রশাসন)।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক (সকল, তিনটি পার্বত্য জেলা ব্যতীত)।

বিষয় : গ্রাম পুলিশ দ্বারা জারীকৃত নোটিশের ভাতা প্রদান প্রসঙ্গে।

বাংলাদেশ ঋণ সালিসি বিধিমালা ১৯৮৯ এর বিধি ১৭ এর প্রতি তার দৃষ্টিআকর্ষণ করা যাচ্ছে। সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে কর্মরত ১ জন সার্ভারকে দিয়ে আপাততঃ ঋণ সালিসি কাজ চালাতে বলা হয়েছে এবং তাদেরকে এজন্য কিছু ভাতা প্রদানের বিষয়টি সিদ্ধান্তের অপেক্ষায় চূড়ান্ত পর্যায়ে আছে। সুতরাং এই মুহূর্তে সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর অফিসের নিজস্ব প্রসেস সার্ভার দিয়েই নোটিশ জারী করতে হবে এবং গ্রাম পুলিশকে দিয়ে নোটিশ জারী করা হতে বিরত থাকতে হবে।

২। উপরোক্ত বিষয়সমূহ বিবেচনান্তে সরকার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছেন যে, বাংলাদেশ ঋণ সালিসি বিধিমালা বোর্ডের সকল চেয়ারম্যানবৃন্দকে উপরোক্ত সিদ্ধান্তসমূহ অবগত করিয়ে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণের নির্দেশ দানের জন্য আদিষ্ট হয়ে তাকে বিশেষ অনুরোধ জানাচ্ছি।

স্বা/-(আ, স, ম, আব্দুল হালিম)  
উপ-সচিব (প্রশাসন)।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা-১০

স্মারক নং - ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০/৫৭২(৬৪) একুইন,

তারিখ : ৯/৪/৯৭বাং  
২৫/৭/৯০ ইং

সার্কুলার

**বিষয় : ইটখোলা নির্মাণের জন্য ভূমি ব্যবহার প্রসঙ্গে।**

সরকার লক্ষ্য করেছেন যে কৃষিযোগ্য নাল উর্বর ভূমিতে ইটখোলা নির্মাণ করার ফলে দেশের সামগ্রিক কৃষি উৎপাদনে বিরূপ প্রতিক্রিয়া সৃষ্টির আশংকা দেখা দিয়েছে। দেশের সর্বত্রই পুরাতন ইটখোলাগুলি পরিত্যক্ত অবস্থায় কৃষি কার্যের অযোগ্য পতিত অবস্থায় পড়ে রয়েছে। কারণ, ইটখোলা নির্মাণে ব্যবহৃত জমি ইট প্রস্তুতের কাজ শেষ হলে পরবর্তীতে আর কৃষি কজা করার মত অবস্থায় থাকে না। বাংলাদেশের মত ছোট একটি দেশে কৃষি জমির এই ধরনের ব্যবহার কোন অবস্থাতেই কাম্য হতে পারে না।

১৯৫১ সনের জমিদারী দখল ও প্রজাস্বত্ব আইনের ৯০ নং ধারার বিধানমতে সরকারের পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে কেহ কৃষি জমি অকৃষি কাজে ব্যবহার বা ব্যবহারের নিমিত্তে হস্তান্তর করতে পারে না। উক্ত আইন ভংগ করা হলে ঐ হস্তান্তরিত/ব্যবহৃত জমি বাজেয়াপ্ত করার বিধান আছে। উক্ত আইনের ৭৬ নং ধারার বিধান মতে কোন জমি কৃষক ছাড়া অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর/বন্দোবস্ত দেওয়া যায় না। এই আইনের ৯৬ নং ধারা অনুযায়ী একজন কৃষক তাহার পার্শ্ববর্তী জমি অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর করা হলে প্রিয়েমশন কেস দায়ের করতে পারেন। আইনের এই বিধানসমূহ ইটখোলা নির্মাণে জমি বন্দোবস্ত/ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রয়োগ করা প্রয়োজনীয় হয়ে দেখা দিয়েছে। তাই উপরোক্ত বিধানসমূহের আলোকে সরকার নিম্নলিখিত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছেন :

- (ক) সরকারী বা বেসরকারীভাবে নূতন ইটখোলা নির্মাণের পূর্বে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ/ব্যক্তি জেলা প্রশাসকের নিকট প্রস্তাব পেশ করবেন। জেলা প্রশাসক নূতন কোন ইটখোলা নির্মাণের প্রস্তাব পাওয়ার পর সংশ্লিষ্ট এলাকায় সরেজমিনে পরিদর্শন করে অনুর্কর অকৃষি জমিতে ইটখোলা নির্মাণের প্রস্তাব অনুমোদন করবেন।
- (খ) ইটখোলা যত্রতত্র নির্মিত না হয়ে নদীর তীরে বা বিশেষ কোন এলাকায় গড়ে তুলতে হবে।
- (গ) প্রত্যেকটি ইটখোলা তৈরীর জন্য সর্বোচ্চ দেড় একরের বেশী জমি বরাদ্দ করা যাবে না।
- (ঘ) কোন ইটখোলার ইট তৈরী করার জন্য যে স্থান হতে মাটিকাটা হবে ঐ স্থানকে পাড় বিশিষ্ট পূর্ণাঙ্গ পুকুরে পরিণত করতে হবে যাতে সেখানে মৎস্য চাষ করা যায়।
- (ঙ) পরিত্যক্ত ইটখোলা হতে পোড়ামাটি/ইটের টুকরা অপসারণ করতে হবে এবং পুকুর বাদে

ইট পোড়ানের কিলন (Kiln) ও অন্যান্য গর্ত প্রয়োজনীয় মাটি দ্বারা ভরাট করে ঐ স্থানকে পূর্বের অবস্থায় কৃষিযোগ্য ভূমিতে ফিরিয়ে আনতে হবে।

(চ) ইটখোলা নির্মাণের পূর্বে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি/কর্তৃপক্ষ এবং জেলা প্রশাসকের মধ্যে উপরোক্ত শর্তসমূহ দ্বারা একটি চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। চুক্তি ভংগকারীর বিরুদ্ধে আইন অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাবে।

অতএব, উপরোক্ত নির্দেশ অনুযায়ী ইটখোলা নির্মাণের বিষয়ে তার জেলায় প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

স্বা/-(এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/-(এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।

বিতরণ :

১। জেলা প্রশাসক, .....

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০৫৭২(৬৪)/১(৫০)-একুইন, তারিখ ৯-৪-৯৭ বাং ২৫-৭-৯০ ইং

অনুলিপি প্রেরিত হল :

১। সচিব,..... মন্ত্রণালয়/বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

২। বিভাগীয় কমিশনার, .....

স্বা/-(মোঃ মনিরুজ্জামান) সহকারী সচিব।

১। স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০৫৭২(৬৪)/১(৫০)-একুইন, তারিখ ৯-৪-৯৭ বাং ২৫-৭-৯০ ইং

২। স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০৫৭২(৬৪)/১(৫০)-একুইন, তারিখ ৯-৪-৯৭ বাং ২৫-৭-৯০ ইং

৩। স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০৫৭২(৬৪)/১(৫০)-একুইন, তারিখ ৯-৪-৯৭ বাং ২৫-৭-৯০ ইং

৪। স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১০/ছঃদঃ/সাধারণ-১৭/৯০৫৭২(৬৪)/১(৫০)-একুইন, তারিখ ৯-৪-৯৭ বাং ২৫-৭-৯০ ইং

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ভূমি মন্ত্রণালয়

(আদর্শ গ্রাম প্রকল্প)

স্মারক নং-ভূঃমঃ/আঃপ্রাঃ/পরিঃ/ডি-৪/১৪৪/৯৩/৯৫৭(৬১)

তারিখ : ২১/৩/৯৩ ইং

৭/১২/৯৯ ইং

প্রেরক : আমিনুল ইসলাম  
সচিব,  
ভূমি মন্ত্রণালয়।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক,  
মানিকগঞ্জ।

বিষয় : আদর্শগ্রামে এন, জি, ও দের সম্পূর্ণতায় পরিচালিত আয়স্জনমূলক ও আত্মকর্মসংস্থান কর্মসূচী তত্ত্বাবধান প্রসঙ্গে।

আপনি নিশ্চয়ই অবগত আছেন যে, গ্রামীণ ছিন্নমূল ভূমিহীন জনগোষ্ঠিকে আশ্রয় ও কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টির মাধ্যমে আত্মনির্ভরশীল করে তোলার মানসে আদর্শ গ্রাম প্রকল্প হাতে নেয়া হলে উক্ত প্রকল্প বাস্তবায়নে খাস জমি নিশ্চিতকরণ, ভূমিহীন পরিবার বাছাই, কাজের বিনিময়ে খাদ্য কর্মসূচীর আওতায় মাটির কাজ সম্পাদন এবং গৃহ নির্মাণে জেলা ও থানা পর্যায়ের বিভিন্ন কর্মকর্তাদের একাগ্রতা ও ঐকান্তিকতা ইতোমধ্যেই বিভিন্ন মহল থেকে প্রশংসিত হয়েছে।

২। দেশের বিভিন্ন জেলায় প্রতিষ্ঠিত ৭২টি আদর্শ গ্রামে বহু ছিন্নমূল ভূমিহীন আশ্রয় পেলেও কর্মসংস্থান ও উপার্জনের নির্দিষ্ট উৎস না থাকায় স্বভাবতই তাদের জীবনযাত্রার মান অত্যন্ত নিম্নমানের। আদর্শ গ্রামে অবস্থানরত দরিদ্র জনগণকে বিভিন্ন পেশায় প্রতিষ্ঠিত করে উৎপাদন ঋণ প্রদানের মাধ্যমে আয়স্জনমূলক কর্মসূচীর উন্নয়ন ও তাদের জন্য আত্মকর্মসংস্থানের লক্ষ্যে কাজ করার জন্য ৫৮টি বেসরকারী সংস্থা (এন, জি, ও) নিয়োগ করা হয়েছে। জেলা প্রশাসনের সম্মতিপত্র প্রাপ্তি সাপেক্ষে ইতোমধ্যে উপরোক্ত এন, জি, ও গুলোর বেশী সংখ্যকেরই সাথে অত্র মন্ত্রণালয়ের প্রমোশন, প্র্যানিং ও মনিটরিং ইউনিট কর্তৃক দুই বছর মেয়াদী চুক্তি সম্পাদিত হয়েছে। এই চুক্তি মোতাবেক নির্বাচিত এন, জি, ও কে একটি আদর্শ গ্রামে দুই বছর (অক্টোঃ/৯২-অক্টোঃ/৯৪) মেয়াদে কাজ করার জন্য আদর্শ গ্রামে পুনর্বাসিত পরিবার সংখ্যার ভিত্তিতে তিন কিস্তিতে নিম্নে বর্ণিত দফাওয়ারী অর্থ বরাদ্দ করা হয়েছে।

(ক) প্রতিটি আদর্শ গ্রামে অনধিক ৭০ পরিবারের জন্য একজন, ৭১-১৪০ পরিবারের জন্য দু'জন এবং ১৪১-২১০ পরিবার পর্যন্ত তিনজন মাঠ কর্মী। প্রতি মাঠ কর্মীর জন্য আগামী দুই বৎসরে মোট টাঃ ৬৫,০০০/- বরাদ্দ করা হয়েছে।

(খ) এন, জি, ও দের জন্য ওভারহেড ম্যানেজমেন্ট বাবদ পরিবার প্রতি (২ বৎসরের জন্য) টাঃ ৬৫০/- হারে দেয়া হচ্ছে।



(গ) আদর্শ গ্রামে পুনর্বাসিত পরিবারদের প্রশিক্ষণ পরিচালনার জন্য পরিবার প্রতি (২ বৎসরের জন্য) টাঃ ১৩০০/- দেয়া হচ্ছে।

(ঘ) এছাড়াও ঘূর্ণায়মান তহবিল হিসেবে পরিবার পিছু টাঃ ৩,৫০০/- হারে স্থানীয় বাংলাদেশে কৃষি ব্যাংক/রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক/সোনালী ব্যাংকের শাখায় আমানত রাখা হবে। আদর্শ গ্রামের পরিবারদের প্রয়োজন যাচাই সাপেক্ষে ঐ জমাকৃত তহবিল থেকে নির্বাচিত এন, জি, ও, এর প্রতিনিধি ও আদর্শ গ্রামের পুনর্বাসিত পরিবারদের গ্রুপ/দল/সমবায় সমিতি চেয়ারম্যান এর যৌথ স্বাক্ষরে সহকারী কমিশনার (ভূমি)/থানা রাজস্ব কর্মকর্তা অথবা থানা নির্বাহী কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়িত তালিকা মোতাবেক ঋণ অর্থ উত্তোলন ও বিতরণ করা যাবে।

৩। উপরোক্ত সামগ্রিক কর্মকাণ্ডে জেলা ও থানা প্রশাসনের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাদের তত্ত্বাবধান অত্যাাবশ্যিক। জেলা প্রশাসনের কর্মপ্রচেষ্টা ও দক্ষতা যেমনি আদর্শ গ্রাম সৃজনকে ত্বরান্বিত এবং ফলপ্রসূ করেছে ঠিক তেমনি জেলা ও থানা প্রশাসনের কর্মকর্তাদের তত্ত্বাবধান ও তদারকি আদর্শ গ্রামের বাসিন্দাদের আয়সৃজনমূলক কর্মকাণ্ড সৃষ্টি ও আত্মকর্মসংস্থানকে নিশ্চিত করে তাদের জীবন মান উন্নয়নে সহায়ক হবে বলে আশা করা যায়। এই কর্মকাণ্ডের সংগে জড়িত কোন প্রতিষ্ঠান বা ব্যক্তিবিশেষ যাতে অর্থ আত্মসাৎ বা কোনরূপ কারচুপি করার সুযোগ না পায় তজ্জন্য সদা-সর্বদা সতর্ক দৃষ্টি রাখাসহ পরিদর্শন তদারকি জোরদার করার জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ জানাচ্ছি।

স্বা/- (আমিনুল ইসলাম)  
সচিব।

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## ভূমি মন্ত্রণালয়

## (আদর্শ গ্রাম প্রকল্প)

স্মারক নং-ভূঃমঃ/আগ্রাঃ/পরিঃ/ডি-৪/১৪৪/৯৩/২২২৩

তারিখ : ২০/৬/১৯৯৪ ইং

৬/৩/১৪০১ বাং

প্রেরক : মোহাম্মদ মোজাহরুল ইসলাম  
 যগা-সচিব (উন্নয়ন)  
 ভূমি মন্ত্রণালয়।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক,  
 .....

বিষয় : আদর্শগ্রামে পুনর্বাসিত পরিবারদের পত্তন দলিল ও জমির দখল হস্তান্তর এবং আদর্শগ্রামের পুকুর ব্যবস্থাপনা।

উপরোক্ত বিষয়ে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২২/২/১৯৯৩ ইং তারিখের ভূঃমঃ/আগ্রাঃ/পরিঃ/ডি-৪/১৪৪/৯৩/৮৬৫ নং স্মারক স্মর্তব্য।

২। ভূমি মন্ত্রণালয়ের তত্ত্বাবধানে আদর্শগ্রাম প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হচ্ছে। এ সমস্ত আদর্শগ্রামে সীমিত সংখ্যক হলেও এদেশের ছিন্নমূলে ভূমিহীন কৃষক এবং গ্রামের অন্যান্য পেশার দরিদ্র পরিবারসমূহ পুনর্বাসিত হয়ে মাটিকে অবলম্বন করে নিজের অস্তিত্ব প্রকাশ ও প্রতিষ্ঠার সুযোগ লাভ করেছে। এ সুযোগ এবং অধিকার নিশ্চিতকরণের স্বার্থে বরাদ্দকৃত জমির মালিকানা স্বত্বের হস্তান্তরের বিষয়টি ওতপ্রোতভাবে জড়িত। আদর্শগ্রামে পুনর্বাসিত পরিবারদেরকে বসতবাটি ও চাষাবাদের জন্য যে কৃষি জমি বরাদ্দ করা হয়েছে অনেক ক্ষেত্রে তার দলিল হস্তান্তর করা হয়নি এবং তাদেরকে দখল বুঝিয়ে দেয়া হয়নি। ফলে আদর্শগ্রামের বাসিন্দারা নিরাপত্তাহীনতায় ভুগছে। দলিল হস্তান্তরের প্রক্রিয়াটি যথারীতি দ্রুত অগ্রাধিকার ডিঙিতে সম্পন্ন হওয়া বাঞ্ছনীয়। কিন্তু দলিল হস্তান্তরের বিষয়ে অগ্রগতি মোটেই আশাব্যঞ্জক নয়।

৩। এ প্রসঙ্গে উল্লেখ্য যে, প্রায় প্রত্যেক আদর্শগ্রামেই বা একাধিক পুকুর রয়েছে এবং এগুলো আদর্শগ্রাম প্রতিষ্ঠাকালে খনন/পুনঃখনন করা হয়েছে। পুনর্বাসিত পরিবারদের আর্থ-সামাজিক অবস্থা উন্নয়নে সহায়তা করার লক্ষ্যে এ পুকুরগুলো খনন করা হয়েছে। লক্ষ্য করা যাচ্ছে যে, অধিকাংশ ক্ষেত্রেই আদর্শগ্রামবাসীগণ এ পুকুরগুলো ব্যবহারের অধিকার পায়নি। আদর্শগ্রাম প্রতিষ্ঠার লক্ষ্যে যে পুকুর খনন/পুনঃখনন করা হয়েছে বা কোন অস্তিত্বমান কোন পুকুরকে কেন্দ্র করে আদর্শগ্রাম প্রতিষ্ঠিত হয়েছে সে ক্ষেত্রে এ পুকুরগুলো আদর্শগ্রামবাসীদের দীর্ঘ মেয়াদী লীজ প্রদানের ব্যবস্থা নিতে হবে। তাছাড়া আদর্শগ্রামের আশে পাশেই যদি কোন খাস পুকুর থাকে সেগুলোও তাদেরকে লীজ দেয়ার বিষয় বিবেচনা করা যেতে পারে।

৪। আদর্শগ্রাম ই.ই.সি. সাহায্যপুষ্টি একটি প্রকল্প। বিগত বছরে ই.ই.সি. কর্তৃক পরিচালিত মধ্যবর্তী প্রকল্প মূল্যায়ন প্রতিবেদনে পুনর্বাসিত পরিবারের কাছে জমির দলিল হস্তান্তরের মত্বগতি সম্পর্কে গভীর উদ্বেগ প্রকাশ করা হয়েছে। আদর্শগ্রাম প্রকল্পের সময়কাল বৃদ্ধি এবং এর অনুকূলে ই.ই.সি.-র অর্থ সাহায্য অব্যাহত রাখার ব্যাপারে যে সমঝোতা স্মারক প্রণয়ন করা হয়েছে তাতে দলিল হস্তান্তরের বিষয়সহ আরো কিছু শর্তাদি আরোপ করা হয়েছে। দলিল হস্তান্তরের বিষয়ে যে ব্যয় হবে তা প্রদান করার বিধান উপরোক্ত সমঝোতা স্মারকে রাখা হয়েছে।

৫। আদর্শগ্রাম প্রকল্পটি বর্তমানে সরকারের দারিদ্র্য বিমোচন কর্মসূচীগুলোর মধ্যে অন্যতম জাতীয় প্রকল্প। সম্প্রতি মাননীয় প্রধানমন্ত্রী আদর্শগ্রাম পরিদর্শনে গিয়ে প্রকল্প সম্পর্কে তাঁর ব্যক্তিগত আগ্রহ ব্যক্ত করেছেন এবং প্রকল্পটির সকল কর্মসূচী সফল বাস্তবায়নের উপর গুরুত্বারোপ করেছেন।

৬। উপরোক্ত অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে প্রতিষ্ঠিত আদর্শগ্রামে দলিল হস্তান্তরের বিষয়টি নিয়ে এখনও উদ্যোগ না নিয়ে থাকলে ৩১শে অক্টোবর ১৯৯৪ ইং তারিখের মধ্যে সম্পন্ন করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ এবং এতদবিষয়ে আদর্শগ্রাম অফিসে নিয়মিত প্রতিবেদন প্রেরণের ব্যবস্থা নেয়ার জন্য অনুরোধ করা হল।

স্বা/-(মোহাম্মদ মোজহারুল ইসলাম)

যুগ্ম-সচিব (উন্নয়ন)

ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং-ভূমঃ/আগ্রাঃ/পরিঃ/ডি-৪/১৪৪/৯৩/২২২৩(১০)

তারিখ : ২০/৬/১৯৯৪ ইং

৬/৩/১৪০১ বাং

অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হইল :-

- ১। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড।
- ২। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড অধিদপ্তর।
- ৩। মহাপরিচালক, রেজিস্ট্রেশন অধিদপ্তর।
- ৪। কমিশনার ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল।
- ৫। যুগ্ম-সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৬। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ..... জেলা।
- ৭। জেলা রেজিস্ট্রেশন কর্মকর্তা ..... জেলা।
- ৮। থানা নির্বাহী অফিসার ..... থানা ..... জেলা।
- ৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি) ..... থানা ..... জেলা।
- ১০। সাব রেজিস্ট্রার ..... থানা ..... জেলা।

স্বা/-(মোহাম্মদ মোজহারুল ইসলাম)

যুগ্ম-সচিব (উন্নয়ন)

ভূমি মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা-৯।  
পরিপত্র নং-৬/৯৫

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-৯-১৮/৯৫-১১৫-বিবিধ,

তারিখ : ১০/১৯/১৪০১ বাং  
২২/২/১৯৯৫ ইং

প্রাপক : জেলা প্রশাসক ..... (সকল)।

বিষয় : পরিবেশ সংরক্ষণে কাঠের আসবাবপত্র ত্রয় বন্ধ/হ্রাসকরণ প্রসঙ্গে।

কাঠের আসবাবপত্রের ব্যাপক ব্যবহারের কারণে দেশে ক্রমশঃ বেশী সংখ্যক গাছ কাটার প্রয়োজন হচ্ছে যা পরিবেশের জন্য সর্বাধিক ক্ষতিকারক। তাই পরিবেশ সংরক্ষণের স্বার্থে কাঠের আসবাবপত্র ত্রয় বন্ধ/হ্রাসকরণ প্রয়োজন। কোন ক্ষেত্রে কাঠের আইটেম ত্রয় অপরিহার্য বিবেচিত হলে জেলা পর্যায়ের সকল ক্ষেত্রে বিভাগীয় কমিশনারের পূর্বঅনুমোদন নিতে হবে। ভূমি সংস্কার বোর্ড এবং ভূমি আপীল বোর্ডের ক্ষেত্রে সংস্থার চেয়ারম্যান যথাযথ বিবেচনা করে এ ব্যাপারে সিদ্ধান্ত নিবেন। ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তরের অধীনস্থ দপ্তরের ক্ষেত্রে মহা-পরিচালক চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত দিবেন। অধিদপ্তরের এবং বিভাগীয় পর্যায়ের সকল ক্ষেত্রে মন্ত্রণালয়ের পূর্বঅনুমোদন নিতে হবে।

২। ভূমি মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন সকল সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে যথাসম্ভব কাঠের বিকল্প আসবাবপত্র ব্যবহার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

স্বা/-আব্দুল মুয়ীদ চৌধুরী  
সচিব।

নং-ভূঃমঃ/শা-৯-৯-১৮/৯৮-১১৫/১(১৮০)-বিবিধ,

তারিখ : ১০/১১/১৪০১ বাং  
২২/২/১৯৯৫ ইং

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

- ১। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, মতিঝিল, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান, ভূমি আপীল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৩। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। কমিশনার, ..... বিভাগ।
- ৫। পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, নীলক্ষেত, ঢাকা।
- ৬। পরিচালক, আদর্শখাম প্রকল্প, নীলক্ষেত, ঢাকা।
- ৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ..... (সকল)।
- ৮। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৯। সকল কর্মকর্তা, ..... ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ১০। গার্ড ফাইল।

স্বা/-(মুহাম্মদ আব্দুল আলীম খান)  
উপ-সচিব (আইন)  
ভূমি মন্ত্রণালয়।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-৪

“প্রজ্ঞাপন”

নং-ভূঃমঃ/শা-৪/(হিঃমিঃ)-২৯/৯৭-১৭৩

তারিখ : ২১-০৩-১৪০৪ বাংলা  
১৩-০৭-১৯৯৭ ইং

ভূমি মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর দপ্তর বর্তমানে জেলা প্রশাসক কার্যালয়ের রাজস্ব, অর্পিত সম্পত্তি ও ঋণ শাখা, থানা ভূমি অফিস, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আদর্শ গ্রামপ্রকল্প-এর আর্থিক ও প্রশাসনিক নিরীক্ষা কার্য সম্পাদন করিয়া আসিতেছে।

২। সরকারী স্বার্থে হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর দপ্তর উপরোক্ত কার্যাবলীসহ এখন হইতে নিম্নে বর্ণিত দপ্তর/অধিদপ্তর/বোর্ডসমূহের সকল প্রকার প্রশাসনিক ও অর্থনৈতিক হিসাবাদির নিরীক্ষা কার্য (১৯৯৫-৯৬ সন হইতে) সম্পাদন করিয়া মন্ত্রণালয়ের নিকট অডিট প্রতিবেদন দাখিল করিবেন :-

- (ক) ভূমি আপীল বোর্ড,
- (খ) ভূমি সংস্কার বোর্ড এবং ইহার অধীনস্থ বিভাগীয় দপ্তরসমূহ।
- (গ) ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর এবং ইহার অধীনস্থ জোনাল সেটেলমেন্ট অফিস, জেলা সেটেলমেন্ট অফিস ও থানা পর্যায় এর সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসসমূহ।
- (ঘ) ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র।
- (ঙ) আদর্শ গ্রাম প্রকল্প।
- (চ) ভূমি মন্ত্রণালয়ের অধীন অর্পিত সম্পত্তি শাখা।
- (ছ) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের এল, এ শাখা।
- (জ) ঢাকা নওয়াব কোর্ট অব ওয়ার্ডস এন্ডেট এর দপ্তর।
- (ঝ) ভাওয়াল রাজ কোর্ট অব ওয়ার্ডস এন্ডেট।

৩। এই আদেশ অবিলম্বে কার্যকর হইবে।

স্বা/-(সৈয়দ মারুফ মোর্শেদ)  
সচিব।



নং-ভূঃমঃ/শা-৪/(হিঃমিঃ)-২১/৯৭-১৭৩/১(১৩৮)

তারিখ : ২৯-০৩-১৪০৪ বাংলা  
১৩-০৭-১৯৯৭ ইং

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইল :-

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ, ঢাকা।
- ২। রাষ্ট্রপতির মূখ্য সচিব, রাষ্ট্রপতির সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। সচিব/ভারপ্রাপ্ত অতিরিক্ত সচিব, ..... মন্ত্রণালয়/বিভাগ।
- ৪। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।
- ৫। চেয়ারম্যান, ভূমি আপীল বোর্ড, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
- ৬। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৭। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট বিভাগ।
- ৮। যুগ্ম-সচিব (প্রশাসন)/(উন্নয়ন)/(আইন)/, অত্র মন্ত্রণালয়।
- ৯। উপ-সচিব-১/২/৩/৪/উপ-প্রধান, অত্র মন্ত্রণালয়।
- ১০। জেলা প্রশাসক, ..... জেলা।
- ১১। পরিচালক, আদর্শগ্রাম প্রকল্প, ৩/এ নীলক্ষেত, বাবুপুরা, ঢাকা-১২০৫।
- ১২। পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, ৩/এ নীলক্ষেত, বাবুপুরা, ঢাকা-১২০৫।
- ১৩। সিনিয়র সহকারী সচিব/সহকারী সচিব, শাখা নং-, অত্র মন্ত্রণালয়।
- ১৪। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), অত্র মন্ত্রণালয়।
- ১৫। তত্ত্বাবধায়ক, বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।  
(প্রজ্ঞাপনটি পরবর্তী গেজেটে প্রকাশনার জন্য অনুরোধ করা হইল)।
- ১৬। চীফ ম্যানেজার, ঢাকা নওয়াব কোর্ট অব ওয়ার্ডস এস্টেট, আহসান মঞ্জিল, ঢাকা।
- ১৭। চীফ ম্যানেজার, ভাওয়াল রাজ কোর্ট অব ওয়ার্ডস এস্টেট, জয়দেবপুর, গাজীপুর।

স্বা/(মোঃ মুজিবুর রহমান)  
সিনিয়র সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
বাংলাদেশ সচিবালয়  
(শাখা-৭)

স্মারক নং- ভূম/৭-বিবিধ-১৬/৯৭/৬৬৭ (৬৪)

তারিখ : ১০-১২-১৯৯৭ খ্রীঃ  
২৬-০৮-১৪০৪ বাং

প্রাপক : জেলা প্রশাসক, .....

বিষয় : আদর্শগ্রামের অভ্যন্তরস্থ এবং সংলগ্ন খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয়সমূহ আদর্শগ্রামবাসীদের  
অনুকূলে ইজারা প্রদান সংক্রান্ত নীতিমালা।

ছিন্নমূল ভূমিহীন দরিদ্র জনগোষ্ঠিকে পুনর্বাসনের উদ্দেশ্যে দেশের বিভিন্ন অঞ্চলে খাসজমিতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ আদর্শগ্রাম প্রকল্পের আওতায় আদর্শগ্রাম প্রতিষ্ঠা করা হইতেছে। পুনর্বাসিত পরিবারসমূহের আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন তথা আয়-বর্ধনের নিমিত্ত আদর্শ গ্রামের অভ্যন্তরস্থ এবং সংলগ্ন খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয়সমূহ আদর্শগ্রামবাসীদের অনুকূলে ইজারা প্রদানের জন্য সরকার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিয়াছেন। স্থানীয় সরকার বিভাগের ২৫-০৮-৯৪ খ্রীঃ তারিখের প্রজেই-২/জ-৩/৯৩/৫৪১/১(৬) নম্বর স্মারক মারফত আদর্শগ্রামের অভ্যন্তরস্থ অনধিক ২০ একর পর্যন্ত খাস বদখ পুকুর/জলাশয়সমূহ আদর্শগ্রামবাসীদের মধ্যে ইজারা প্রদানের উদ্দেশ্যে চিহ্নিত করিয়া রাখিবার জন্য আদেশ জারী করা হইয়াছে। এইরূপ খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয় আদর্শগ্রামবাসীদের মধ্যে নিম্নোক্ত নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা দেওয়া হইবে:-

- (১) আদর্শগ্রামের অভ্যন্তরস্থ এবং সংলগ্ন অনধিক ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয় সংশ্লিষ্ট থানা নির্বাহী অফিসার ইজারা প্রদান করিবেন এবং জেলা প্রশাসক অনুমোদন প্রদান করিবেন।
- (২) আদর্শগ্রামে পুনর্বাসিত প্রতিটি পরিবারের একজন করিয়া প্রতিনিধি সমন্বয়ে গঠিত সমবায় সমিতির (নিবন্ধকৃত) অনুকূলে ইজারা প্রদান করিতে হইবে। ইজারা আদেশে ইজারার শর্তাবলীর উল্লেখ থাকিবে।
- (৩) এই সকল খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয় প্রতি বৎসর বা উহার অংশ বিশেষের জন্য প্রতি একর ১০০০/- (এক হাজার) টাকা অর্থাৎ প্রতি শতাংশ ১০ (দশ) টাকা হিসাবে ইজারা দিতে হইবে।
- (৪) পুকুরের/জলাশয়ের দাগসমূহের জলাশয়ের আয়তন (Water Area) হিসাব করিয়া পুকুরের আয়তন নির্ধারণ করা হইবে। তবে পুকুরের পাড় আদর্শগ্রামবাসীদের ব্যবহারে থাকিবে।
- (৫) মেয়াদ শেষে একই শর্তে ইজারা নবায়ন করা যাইবে।

- (৬) এই সকল খাস বন্ধ পুকুর/জলাশয় কোন অবস্থাতেই ইজারা পাওয়ার পর সমিতি অন্য কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে পুনঃ ইজারা (Sub-lease) প্রদান করিতে পারিবে না। পুনঃ ইজারা (Sub-lease) প্রদান করা হইলে ইজারা আদেশ স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হইয়া যাইবে।
- (৭) প্রাথমিকভাবে ৫ (পাঁচ) বৎসর মেয়াদের জন্য ইজারা প্রদান করা হইবে।
- (৮) প্রথম বৎসরের ইজারার টাকা ইজারা প্রদানের এক মাসের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে। পরবর্তী বৎসরগুলির ইজারার টাকা প্রতি বৎসর বৈশাখ মাসের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- (৯) ইজারাকৃত পুকুরে আদর্শগ্রামের অধিবাসী সকলের মৎস্য চাষ, গৃহস্থলী ব্যবহার, কৃষি জমিতে পানি সেচ, প্রয়োজনে পুকুর পুনঃখনন, পুকুরের পাড়ে বৃক্ষরোপণ, শাক-সজির চাষ, হাঁস-মুরগী পালন ইত্যাদি ব্যবহার-স্বত্ব (User-right) বজায় থাকিবে।
- (১০) আদর্শগ্রামের অভ্যন্তরস্থ/সংলগ্ন কোন পুকুর/জলাশয় আদর্শগ্রামের বাহিরের ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে যদি ইতোমধ্যে ইজারা দেওয়া হইয়া থাকে তাহা হইলে বর্তমান ইজারার চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার পর তাহা নবায়ন করা যাইবে না এবং আদর্শগ্রামের সমিতির নামে ইজারা প্রদান করিতে হইবে।
- (১১) আদর্শগ্রামবাসীদের সমিতি, সমবায় সমিতির মাধ্যমে এইরূপ ইজারাকৃত পুকুরে মাছের চাষসহ পুকুরের যাবতীয় উন্নয়নমূলক কাজ পরিচালনার ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।
- (১২) ইজারাকৃত পুকুরে আদর্শগ্রামে পুনর্বাসিত সকল পরিবারের (পুরুষ প্রধান পরিবার ও মহিলা প্রধান পরিবার) সমান অধিকার থাকিবে।
- (১৩) যেই সকল পুকুর/জলাশয় আদর্শগ্রামবাসীদের মধ্যে পূর্বে স্থায়ী বন্দোবস্ত দেওয়া হইয়াছে সেই সকল পুকুর/জলাশয় এই নীতিমালার আওতায় পড়িবে না।
- (১৪) থানা নির্বাহী অফিসার, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং থানা মৎস্য কর্মকর্তা ইজারাকৃত পুকুরে উন্নত পদ্ধতিতে মাছ চাষের বিষয়টি সার্বিক পরামর্শ, সহায়তা ও প্রয়োজনীয় পরিবীক্ষণের (Monitoring) মাধ্যমে নিশ্চিত করিবেন।
- (১৫) এই নীতিমালা অনতিবিলম্বে কার্যকর হইবে।

স্বাঃ/

দাউদ-উজ্জ-জামান চৌধুরী

যুগ্ম-সচিব

ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং- ভূমঃ/৭-বিবিধ-১৬/৯৭/৬৬৭ .....

তারিখঃ ১০-১২-১৯৯৭ খ্রীঃ

১৬-৮-১৪০৪ বাং

কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হইলঃ-

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট বিভাগ।
- ৩। প্রকল্প পরিচালক, আদর্শগ্রাম প্রকল্প, ..... নীলক্ষেত, বাবুপুরা, ঢাকা।
- ৪। থানা নির্বাহী অফিসার .....
- ৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি).....।

স্বা/-(আহমেদ উল্লাহ)  
সিনিয়র সহকারী সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

আদর্শগ্রাম প্রকল্প

ভূমি মন্ত্রণালয়

প্রমোশন, প্লানিং ও মনিটরিং ইউনিট (পিপিএমইউ)

৩/এ, নীলক্ষেত, বাবুপুরা, ঢাকা-১২০৫।

স্মারক নং ভূমঃ/আগ্রাঃ/পরিঃ/বি-৩/৫৪/৯৪/২২১৮ (৯৩)

তারিখঃ ১৬-২-১৯৯৮ খ্রীঃ

০৪-১১-১৪০৪ বাং

কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হইল :

- ১। জেলা প্রশাসক .....
- ২। থানা নির্বাহী অফিসার .....
- ৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি) .....

স্বা/-(জাফর আহমদ)

সহকারী পরিচালক (এল, আর, এস)

আদর্শগ্রাম প্রকল্প।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-৪  
অফিস আদেশ

নং-ভূঃমঃ/শা-৪(হিঃনিঃ)-৭/৯৮-৩১৪/১(১০০)

তারিখ : ২৮-০৯-১৯৯৮ খৃঃ।

বিষয় : হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) দপ্তরের মাঠ পর্যায়ের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তাদের নিরীক্ষাকালীন সময় কেস নথিসহ সংশ্লিষ্ট নথিপত্র উপস্থাপন প্রসঙ্গে।

ভূমি মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর অডিট বিভাগ মাঠ পর্যায়ে রাজস্ব সংক্রান্ত কাজের আর্থিক ও প্রশাসনিক নিরীক্ষা কার্য সম্পাদন করিয়া থাকেন। প্রায়শঃই অভিযোগ পাওয়া যায় যে, হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব) গণকে নিরীক্ষাকালীন সময় অডিটের জন্য চাহিদা মোতাবেক সংশ্লিষ্ট নথিপত্র বিশেষ করিয়া কেস নথিসমূহ সরবরাহ করা হয় না। ফলে সরকারের বিপুল পরিমাণ রাজস্ব দাবী নির্ধারণ, আদায় এবং উহা যথাযথ খাতে জমা নিশ্চিতকরণের বিষয়গুলি অডিটে নিরূপন করা সম্ভব হইতেছে না, ইহাতে সরকারের বিপুল পরিমাণ রাজস্ব ক্ষতি হইতেছে।

২। সরকারের বিপুল পরিমাণ রাজস্ব আদায়সহ সরকারী সম্পত্তির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণের স্বার্থে নিম্নবর্ণিত কেস নথিসহ সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র অডিট চলাকালীন সময় হিসাব তত্ত্বাবধায়কগণের নিকট উপস্থাপন করার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হইল :

- ১। এল, এ, কেস নথি;
- ২। অবমুক্তির কেস নথি (ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত);
- ৩। সার্টিফিকেট কেস নথি;
- ৪। ডি.পি. কেস নথি (অবমুক্ত কেস নথিসহ);
- ৫। মিউটেশন কেস নথি;
- ৬। মিস কেস নথি;
- ৭। ভূমি জরিপ সংক্রান্ত কেস নথি (অপারেশন সাইড);
- ৮। অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কেস নথি।

৩। এই আদেশ অবিলম্বে কার্যকর হইবে।

স্বা/-(মোঃ ইব্রাহিম খান)

উপ-সচিব (প্রশাসন)

ভূমি মন্ত্রণালয়।

তারিখ : ২৮-০৯-১৯৯৮ খৃঃ

নং-ভূঃমঃ/শা-৪(হিঃনিঃ)-৭/৯৮ ৩১৪/১(১০০)

অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হইল :-

- ১। চেয়ারম্যান, ভূমি আপীল বোর্ড, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।
- ৩। মহা-পরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট বিভাগ।
- ৫। জেলা প্রশাসক, ..... জেলা।
- ৬। জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, .....।
- ৭। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/-(হাফিজুল ইসলাম মিয়া)  
সিনিয়র সহকারী সচিব।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
পরিকল্পনা ও উন্নয়ন শাখা-৪।

স্মারক নং- ভূঃমঃ/প্রঃউঃ/৪/৯৮-১৬৭

তারিখ : ১৮/১০/৯৯ ইং।

বিষয় : “ভূমি-দরিদ্র কৃষক পরিবারের দারিদ্র্য বিমোচন” প্রকল্পের প্রকল্প পরিচালকের ব্যাংক একাউন্ট  
(চলতি হিসাব নং-৭০৭-৫, অগ্রণী/ব্যাংক, জাতীয় প্রেস ক্লাব শাখা, ঢাকা) প্রসঙ্গে।

সূত্র : ভূঃমঃ/প্রঃউঃ/৪/১৫/৯৮-১৪৬ তাং- ০১-০৯-৯৯ ইং।

উপরোক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্রে উল্লেখ্য পত্রের মাধ্যমে “ভূমিদরিদ্র কৃষক পরিবারের দারিদ্র্য বিমোচন” প্রকল্পের আওতায় ঘূর্ণায়মান ঋণ বিতরণ ও আদায় কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পরিচালনার সার্ভিস চার্জ ব্যবহার নামক একটি নীতিমালা ইতিমধ্যে প্রেরণ করা হয়েছে। উক্ত নীতিমালা অনুযায়ী ৩০শে জুন ১৯৯৯ পর্যন্ত মোট আদায়কৃত সার্ভিস চার্জের ৫০% টাকা (দাদনকৃত ঋণের উপর ৮% হিসাবে সার্ভিস চার্জ আদায় যোগ্য এবং সার্ভিস চার্জ ব্যবহার নীতিমালা অনুযায়ী আদায়কৃত সার্ভিস চার্জের ৫০% প্রকল্প পরিচালকের একাউন্টে জমাযোগ্য) প্রকল্প পরিচালকের উল্লেখ্য একাউন্টে (চলতি হিসাব নং- ৭০৭-৫, অগ্রণী ব্যাংক, জাতীয় প্রেস ক্লাব শাখা, ঢাকা) চেকের মাধ্যমে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

সংযুক্তিঃ- সার্ভিস চার্জ ব্যবহার নীতিমালার কপি পুনঃ প্রেরণ করা হল।

স্বা/-

(মীর্জা মোঃ আল ফারুক)

যুগ্ম-সচিব (উন্নয়ন)

প্রকল্প পরিচালক।

প্রাপক,

জেলা প্রশাসক (সংশ্লিষ্ট জেলা)

**ভূমি-দরিদ্র কৃষক পরিবারের দারিদ্র্য বিমোচন প্রকল্পের আওতায় ঘূর্ণায়মান ঋণ তহবিলের বিপরীতে সংগৃহীত সার্ভিস চার্জ ব্যবহার নীতিমালা।**

ভূমি-দরিদ্র কৃষক পরিবারের দারিদ্র্য বিমোচন প্রকল্পের আওতায় ঘূর্ণায়মান ঋণ বিতরণ ও আদায় কার্যক্রম জোরদারকরণের লক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত নীতিমালা অনুযায়ী সার্ভিস চার্জ হিসাবে সংগৃহীত অর্থ ব্যবহার করতে হবে।

- ১। ঋণ বিতরণ নির্দেশিকা অনুযায়ী বিভিন্ন আয়বর্ধক কাজে প্রদত্ত ঋণের উপর ৮% হারে সার্ভিস চার্জ আদায় অব্যাহত থাকবে এবং তা থানা পর্যায়ে সার্ভিস চার্জ আদায় নামে পৃথক একাউন্টে (যা বর্তমানে চালু আছে) জমা হবে।
- ২। সার্ভিস চার্জ হিসাবে আদায়কৃত অর্থ নিম্নোক্ত খাতে ব্যয় করা যাবে।
  - (ক) ঋণ বিতরণ ও আদায়ের সহিত জড়িত কর্মচারীদের (তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারদের) উৎসাহ ভাতা প্রদান।
  - (খ) জেলা পর্যায়ে (জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে) ও থানা পর্যায়ে (টি এনও/সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে) প্রকল্পের ঋণ বিতরণ ও আদায় কার্যক্রম সংক্রান্ত অফিসিয়াল কাজে সংযুক্ত অতিরিক্ত দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মচারীবৃন্দ উৎসাহ ভাতা পাবে।
  - (গ) থানা পর্যায়ে (এসি ল্যান্ড/টিএনও এর কার্যালয়ে), জেলা পর্যায়ে (জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে) ও কেন্দ্রীয় পর্যায়ে (মন্ত্রণালয়ে প্রকল্প পরিচালকের কার্যালয়ে) ঋণ কার্যক্রম সংক্রান্ত কাজে ব্যবহৃত স্টেশনারী ক্রয় (প্রয়োজনীয় কাগজ, কলম রেজিস্টারসহ অন্যান্য) সভা আয়োজন ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক/বিবিধ প্রয়োজনে ব্যয় নির্বাহ করা যাবে।
  - (ঘ) ঋণ সংক্রান্ত বিষয়ে প্রশিক্ষণ/কর্মশালা/সেমিনারের জন্য ব্যয়।
  - (ঙ) ঋণ বিতরণের লক্ষ্যে নতুন এলাকা জরিপ কাজের জন্য।
  - (চ) সরেজমিনে পরিদর্শনকরত মূল্যায়ন ও প্রতিবেদন তৈরী।
- ৩। প্রতি বৎসর ৩০ শে জুন মোট আদায়কৃত সার্ভিস চার্জ হতে ৫০% থানা পর্যায়ে জমাকৃত সার্ভিস চার্জ একাউন্টে রেখে বাকী ৫০% মন্ত্রণালয়ে প্রকল্প পরিচালকের একাউন্টে (সার্ভিস চার্জ একাউন্টে) প্রেরণ করতে হবে। মন্ত্রণালয়/প্রকল্প পরিচালক প্রকল্পভুক্ত সকল জেলা/থানা হতে প্রতি বৎসর প্রাপ্ত সার্ভিস চার্জ বাবদ অর্থ পাবার পর সার্ভিস চার্জ খাতে চাহিদাকৃত প্রয়োজনীয় মোট ব্যয় বরাদ্দ রেখে বাকী অর্থ ঘূর্ণায়মান ঋণ হিসাবে ব্যবহারের জন্য বিভিন্ন জেলায় বরাদ্দ দিতে পারবে।
- ৪। সার্ভিস চার্জ হতে ঋণ বিতরণ, আদায় ও ঋণ সংক্রান্ত কাজে নিয়োজিত নিম্নোক্ত কর্মচারীগণ নিম্নে বর্ণিত হারে উৎসাহ ভাতা পাবেন।
  - (ক) ঋণ বিতরণ ও আদায় কাজে নিয়োজিত তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারগণ মাসে ২০০/- টাকা হারে।
  - (খ) থানা পর্যায়ে (টি এন ও /সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসের দায়িত্বপ্রাপ্ত ১ জন মাত্র অফিস সহকারী কাম টাইপিষ্ট) ও জেলা পর্যায়ে (জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে দায়িত্বপ্রাপ্ত ১ জন অফিস সহকারী কাম টাইপিষ্ট) ঋণ সংক্রান্ত কাজ করার জন্য মাসে ১৫০/- টাকা হারে ভাতাদি পাবেন।

৫। ঋণ বিতরণ ও আদায়ের কাজে নিয়োজিত তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারদের উৎসাহ ভাতা প্রদানে নিম্নোক্ত পদ্ধতি/নীতি অনুসরণ করতে হবে।

১) দায়িত্বপ্রাপ্ত প্রতিজন তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারকে বাৎসরিক ঋণ বিতরণের মোট পরিমাণের কমপক্ষে ৮০% ঋণ টার্গেট গ্রুপের কাছে বিতরণ করতে হবে। বিতরণকৃত ঋণের কমপক্ষে ৮০% ঋণ আদায় নিশ্চিত করতে হবে।

২) কোন তহশিলদার/সহকারী তহশিলদারের ঋণ বিতরণ ও আদায়ের হার ৮০% এর কম হলে তাকে উৎসাহ ভাতা দেয়া যাবে না। তবে কোন তহশিলদার/সহকারী তহশিলদার-এর ঋণ বিতরণ ও আদায়ের হার ৮০% এর কম হলে তার কারণসহ সংশ্লিষ্ট জেলার জেলা প্রশাসকের সুপারিশসহ উৎসাহ ভাতা প্রদানের প্রস্তাব অনুমোদনের জন্য মন্ত্রণালয়ে/প্রকল্প পরিচালকের কাছে প্রেরণ করা যাবে।

৬। প্রকল্পভুক্ত জেলা ও তার আওতাধীন থানায় ঘূর্ণায়মান ঋণ কার্যক্রম বাস্তবায়নের জন্য সার্ভিস চার্জ হতে যে অর্থ ব্যয়ের প্রয়োজন হবে তার সম্ভাব্য খাতওয়ারী ব্যয়বিবরণীর (উৎসাহ ভাতা, স্টেশন-রী ব্যয়, সভা আয়োজন, প্রশিক্ষণ, জরিপ ও বিবিধ) বরাদ্দ প্রস্তাব প্রকল্প পরিচালক/মন্ত্রণালয়ে অনুমোদনের জন্য জুলাই/আগস্ট মাসে প্রেরণ করতে হবে। প্রকল্প পরিচালক/মন্ত্রণালয় হতে অনুমোদন প্রাপ্ত ব্যয় বরাদ্দের (খাতওয়ারী) বেশী অর্থ ব্যয়ের প্রয়োজনীয়তা দেখা দিলে তার জন্য জানুয়ারী/ফেব্রুয়ারী মাসে সংশোধিত বরাদ্দ প্রস্তাব অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করতে হবে। মন্ত্রণালয়/প্রকল্প পরিচালকের অনুমোদন ছাড়া সার্ভিস চার্জ হতে কোন ধরনের ব্যয় নির্বাহ করা যাবে না।

৭। ভূমি-দরিদ্র কৃষক পরিবারের দারিদ্র্য বিমোচন প্রকল্পটির ধারাবাহিক ঘূর্ণায়মান ঋণ কার্যক্রম সুষ্ঠুভাবে পরিচালনার স্বার্থে এ নীতিমালাটি জারি করা হল। ইহা ১লা জুলাই ১৯৯৯ হতে কার্যকর হবে এবং পরবর্তী নির্দেশ না দেওয়া পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

স্বা/-(মীর্জা মোঃ আল ফারুক)  
যুগ্ম-সচিব (উন্নয়ন)।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
পরিঃ ও উন্নয়ন শাখা-৪  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্মারক নং- ভূঃমঃ/পঃউঃ/৪/৯৪/২০০০-৩৪৭

তারিখ : ০৬-০৬-২০০০ ইং।

প্রেরক : আ. ন. ম. রোকন উদ্দিন  
সহকারী প্রধান।

প্রাপক : জেলা প্রশাসক (সকল)  
..... জেলা।

বিষয় : একই স্থানে ৩ (তিন) একর বা তার অধিক খাসজমি সংরক্ষণ প্রসংগে।

মহোদয়,

নির্দেশক্রমে জানাইতেছি যে, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন আশ্রয়ণ প্রকল্প বাস্তবায়ন সংক্রান্ত কেন্দ্রীয় উপদেষ্টা পরিষদের ৫ম সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী একই স্থানে ৩ (তিন) একর বা তার অধিক খাসজমি ভবিষ্যতে আশ্রয়ণ, আদর্শগ্রাম ও অনুরূপ সরকারী প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সংরক্ষিত রাখিবার সিদ্ধান্ত সরকার গ্রহণ করিয়াছে।

২। উক্ত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য তাঁর জেলার আওতাধীন সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসার/সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণকে অবহিত করিবার জন্য অনুরোধ জানানো হইল।

স্বা/-(আ,ন,ম, রোকন উদ্দিন)  
সহকারী প্রধান।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য :-

- ১। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার (সকল) ..... বিভাগ।
- ৩। প্রকল্প পরিচালক, আশ্রয়ণ প্রকল্প, প্রধান মন্ত্রীর কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। ন্যাশনাল প্রজেক্ট ডাইরেক্টর, আদর্শগ্রাম-২ প্রকল্প, নীলক্ষেত বাবুপুরা, ঢাকা।
- ৫। সিনিয়র সহকারী সচিব, শাখা-৪/শাখা-৮, ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং -ভূঃমঃ/পঃউঃ/৪/৯৪/২০০০-৩৪৭

তারিখ : ০৫-০৬-২০০০ ইং

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্যঃ-

- ১। মাননীয় প্রতিমন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ২। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/-(আ, ন, ম, রোকন উদ্দিন)  
সহকারী প্রধান।

## বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ

মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকা সহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ইং

ঢাকা, ১৮ই সেপ্টেম্বর, ২০০০/৩রা আশ্বিন, ১৪০৭

সংসদ কর্তৃক গৃহীত নিম্নলিখিত আইনটি ১৮ই সেপ্টেম্বর, ২০০০ (৩রা আশ্বিন, ১৪০৭) তারিখে রাষ্ট্রপতির সম্মতি লাভ করিয়াছে এবং এতদ্বারা এই আইনটি সর্বসাধারণের অবগতির জন্য প্রকাশ করা যাইতেছে :-

২০০০ সনের ৩৬ নং আইন

মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য প্রণীত আইন।

যেহেতু মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য বিধান করা সমীচীন ও প্রয়োজনীয়;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইল :-

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনামা ও প্রবর্তন।- (১) এই আইন মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০ নামে অভিহিত হইবে।

(২) সরকার, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, যে তারিখ নির্ধারণ করিবে সেই তারিখে এই আইন কার্যকর হইবে।

২। সংজ্ঞা- বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে-

(ক) “উদ্যান” অর্থ মাষ্টার প্লানে বা ভূমি জরিপ নক্সায় উদ্যান বা পার্ক হিসাবে চিহ্নিত বা সরকার কর্তৃক, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, উদ্যান বা পার্ক হিসাবে ঘোষিত কোন স্থান;

(খ) “উন্মুক্ত স্থান” অর্থ মাষ্টার প্লানে উন্মুক্ত স্থান হিসাবে চিহ্নিত বা সরকার কর্তৃক সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, উন্মুক্ত স্থান হিসাবে ঘোষিত এমন স্থান যাহা দীর্ঘদিন হইতে ঈদগাহ বা অন্য কোনভাবে জনসাধারণ কর্তৃক ব্যবহার হইয়া আসিতেছে;

(গ) “কর্তৃপক্ষ” অর্থ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের অধীন প্রতিষ্ঠিত কোন শহর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, সিটি কর্পোরেশন এবং বিভাগীয় ও জেলা শহরের পৌরসভাসহ দেশের সকল পৌরসভা;



(ঘ) “খেলার মাঠ” অর্থ খেলাধুলা বা ক্রীড়া নৈপুণ্য প্রদর্শনের জন্য মাষ্টার প্লানে খেলার মাঠ হিসাবে চিহ্নিত জায়গা;

(ঙ) “নির্ধারিত” অর্থ এই আইনের অধীন প্রণীত বিধি দ্বারা নির্ধারিত;

(চ) “প্রাকৃতিক জলাধার” অর্থ নদী, খাল, বিল, দীঘি, ঝর্ণা বা জলাশয় হিসাবে মাষ্টার প্লানে চিহ্নিত বা সরকার, স্থানীয় সরকার বা কোন সংস্থা কর্তৃক, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, বন্যা প্রবাহ এলাকা হিসাবে ঘোষিত কোন জায়গা এবং সলল পানি এবং বৃষ্টির পানি ধারণ করে এমন কোন ভূমিও ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(ছ) “মাষ্টার প্লান” অর্থ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং অন্য কোন শহর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বা বিভাগীয় ও জেলা শহরসহ সকল পৌরসভা প্রতিষ্ঠাকারী আইনের অধীন প্রণীত মাষ্টার প্লান;

(জ) “শ্রেণী পরিবর্তন” অর্থ মাষ্টার প্লানে বা সরকারী গেজেটে সংশ্লিষ্ট জায়গার অবস্থা যে ভাবে উল্লেখ করা হইয়াছে বা বর্ণনা করা হইয়াছে বা সংশ্লিষ্ট জায়গা সাধারণতঃ যেভাবে থাকার কথা মাটি-ভরাট, পাকা, আধা-পাকা বা কাঁচা ঘর-বাড়ী এবং অন্য যে কোন ধরণের ভবন নির্মাণসহ কোনভাবে সেই অবস্থার পরিবর্তন হইতে পারে এমন কিছু করাকে বুঝাইবে;

(ঝ) “সরকার” অর্থ এই আইনের প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়।

৩। আইনের প্রাধান্য।- আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইন ও তদধীনে প্রণীত বিধির বিধানাবলী কার্যকর থাকিবে।

৪। মাষ্টার প্লানের বহুল প্রচার।- (১) কোন মাষ্টার প্লান চূড়ান্তভাবে প্রণয়নের পর উহার কপি উক্তরূপ প্রণয়নের তারিখ হইতে অন্ত্যন এক মাসের মধ্যে কর্তৃপক্ষের হেড অফিস এবং শাখা অফিস যদি থাকে, এর নোর্টিশ বোর্ডে এমনভাবে লটকাইয়া রাখা হইবে যাহাতে উহা যথাসম্ভব সংশ্লিষ্ট এলাকার জনসাধারণের দৃষ্টি আকর্ষণ করে।

(২) কর্তৃপক্ষ তৎকর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে মাষ্টার প্লানের মুদ্রিত কপি বা মাষ্টার প্লানের এলাকা ভিত্তিক নকসা জনসাধারণের নিকট বিক্রির ব্যবস্থা করিবে।

(৩) সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাযথ বিবেচিত অন্য যে কোন পদ্ধতিতে মাষ্টার প্লান এবং তৎসূত্রে জনগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য সম্পর্কে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করিবে।

৫। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তনে বাধা-নিষেধ।- এই আইনের বিধান অনুযায়ী ব্যতীত, খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার হিসাবে চিহ্নিত জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন করা যাইবে না বা উক্তরূপ জায়গা অন্য কোনভাবে ব্যবহার করা যাইবে না বা অনুরূপ ব্যবহারের জন্য ভাড়া, ইজারা বা অন্য কোনভাবে হস্তান্তর করা যাইবে না।

ব্যাখ্যা।- এই ধারার উদ্দেশ্যে পূরণকল্পে, কোন উদ্যানের মৌলিক বৈশিষ্ট্য নষ্ট হয় এইরূপে উহার বৃক্ষরাজি নিধনকে উদ্যানটির শ্রেণী পরিবর্তনরূপে গণ্য করা হইবে।

৬। জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের আবেদন, ইত্যাদি।- (১) ধারা ৫-এ বর্ণিত কোন জায়গা বা জায়গার অংশবিশেষের শ্রেণী পরিবর্তন করার প্রয়োজন হইলে উক্ত জায়গার মালিক, প্রস্তাবিত পরিবর্তনের কারণ লিপিবদ্ধ করিয়া, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে সরকারের নিকট আবেদন করিবেন।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন আবেদনপত্র প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে কর্তৃপক্ষ আবেদনপত্রটি বিবেচনা করিয়া আবেদনাধীন জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন জনস্বার্থে সমীচীন হইবে কিনা সেই সম্পর্কে অন্যান্যের মধ্যে, নিম্নবর্ণিত বিষয়ের উপর সুস্পষ্ট মতামত এবং সুপারিশ সহকারে আবেদনটি সরকার বরাবরে প্রেরণ করিবে, যথাঃ-

- (ক) আবেদনাধীন জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন করা হইলে মাষ্টার প্লানের উদ্দেশ্যে ক্ষতিগ্রস্ত হইবে কিনা, হইলে উহার পরিমাণ; এবং
- (খ) শ্রেণী পরিবর্তনজনিত কারণে সংশ্লিষ্ট এলাকার পরিবেশের উপর কোন ক্ষতিকর প্রভাব পড়িবে কিনা বা বসবাসকারীগণের অন্য কোন প্রকার ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা আছে কিনা।

(৩) শ্রেণী পরিবর্তনের জায়গা যদি সরকারী, স্থানীয় কর্তৃপক্ষ, বিধিবদ্ধ সংস্থা বা কোম্পানীর হয় সেক্ষেত্রেও এই ধারার বিধানাবলী একইভাবে প্রযোজ্য হইবে।

(৪) উপ-ধার (২) এর অধীন মতামত এবং সুপারিশ প্রদানের সুবিধার্থে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ আবেদনকারীর নিকট হইতে এতদসংশ্লিষ্ট প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিল চাহিতে পারিবে এবং আবেদনকারী উক্তরূপ তথ্য ও দলিল এতদুদ্দেশ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমা, যাহা নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হইতে অন্যান্য ১৫ দিন হইবে, এর মধ্যে সরবরাহ করিতে বাধ্য থাকিবে।

৭। আবেদনপত্র নিষ্পত্তি।- (১) ধারা ৬-এর অধীন আবেদনপত্র প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে সরকার, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের মতামত এবং সুপারিশ বিবেচনা করিয়া, আবেদনের উপর সিদ্ধান্ত প্রদান করিবে এবং আবেদনকারীকে, সিদ্ধান্ত প্রদানের তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে, উক্ত সিদ্ধান্ত লিখিতভাবে অবহিত করিবে :

তবে শর্ত থাকে যে, আবেদনপত্রটি অনুমোদন করার বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইলে, আবেদন প্রাপ্তির ৯০ দিনের মধ্যে সরকার আবেদনকারীকে শুনানীর সুযোগ প্রদান করিবে।

(২) উপ-ধারা (১) এ প্রদত্ত সিদ্ধান্তে সংক্ষুব্ধ আবেদনকারী সিদ্ধান্ত সম্বলিত স্মারক বা নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে সরকার বরাবরে উহার সিদ্ধান্ত পুনর্বিবেচনা করিবার জন্য আবেদন করিতে পারিবে।

(৩) উপ-ধারা (২) এর অধীন সিদ্ধান্ত পুনর্বিবেচনার কোন আবেদন গ্রহণযোগ্য হইবে না যদি উহার সহিত নির্ধারিত ফিস সরকার বরাবরে নির্ধারিত পদ্ধতিতে জমা করার রসিদ সংযুক্ত করা না হয়।

(৪) উপ-ধারা (৩) এর অধীন প্রদত্ত আবেদনের উপর সরকারের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হইবে।

৮। শাস্তি, ইত্যাদি।- (১) কোন ব্যক্তি এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘন করিলে তিনি অনধিক ৫ বৎসরের কারাদণ্ডে বা অনধিক ৫০ (পঞ্চাশ) হাজার টাকা অর্থদণ্ডে অথবা উভয় দণ্ডে দণ্ডনীয় হইবেন।

(২) ধারা ৫ এর বিধান লঙ্ঘন করিয়া যদি কোন জায়গা বা জায়গার অংশবিশেষের শ্রেণী পরিবর্তন করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ নোটিশ দ্বারা জমির মালিককে অথবা বিধান লঙ্ঘনকারী ব্যক্তিকে নোটিশে উল্লেখিত জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের কাজে বাধা প্রদান করিতে পারিবে এবং নির্ধারিত পদ্ধতিতে অননুমোদিত নির্মাণকার্য ভাংগিয়া ফেলিবার নির্দেশ দিতে পারিবে এবং অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, উক্তরূপ ভাংগিয়া ফেলিবার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে না।

(৩) এই আইনের বিধান লঙ্ঘন করিয়া যদি কোন নির্মাণকার্য সম্পাদিত বা অবকাঠামো তৈরী হইয়া থাকে সেই সকল অবকাঠামো আদালতের আদেশে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের বরাবরে বাজেয়াপ্ত হইবে।

৯। অর্ধদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে কতিপয় ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা। Code of Criminal Procedure, 1989 (Act V of 1898) এ ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন ব্যক্তির উপর ধারা ৮ এর অধীনে অর্ধদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে একজন প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট বা মেট্রোপলিটান এলাকায় মেট্রোপলিটান ম্যাজিস্ট্রেট উক্ত ধারায় উল্লিখিত অর্ধদণ্ড আরোপ করিতে পারিবেন।

১০। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ।- এই আইন বা বিধির অধীন সরল বিশ্বাসে কৃত কোন কাজের ফলে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত হইলে বা ক্ষতিগ্রস্ত হইবার সম্ভাবনা থাকিলে তজ্জন্য কর্তৃপক্ষের বা, ক্ষেত্রমত, চেয়ারম্যান বা প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা বা কর্তৃপক্ষের অন্য কোন কর্মকর্তা বা অপর কর্মচারী বা কোন ব্যক্তির বিরুদ্ধে কোন আইনগত কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে না।

১১। কোম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন।- এই আইনের অধীন কোন বিধান লঙ্ঘনকারী ব্যক্তি যদি কোম্পানী হয়, তাহা হইলে উক্ত কোম্পানীর মালিক, পরিচালক, ম্যানেজার, সচিব বা অন্য কোন কর্মকর্তা বা এজেন্ট বিধানটি লঙ্ঘন করিয়াছেন বলিয়া গণ্য হইবে, যদি না তিনি প্রমাণ করিতে পারেন যে, উক্ত লঙ্ঘন তাঁহার অজ্ঞাতসারে হইয়াছে অথবা উক্ত লঙ্ঘন রোধ করিবার জন্য তিনি যথাসাধ্য চেষ্টা করিয়াছেন।

ব্যাখ্যা।- এই ধারায়-

(ক) “কোম্পানী” বলিতে কোন সংবিধিবদ্ধ সংস্থা, বাণিজ্য প্রতিষ্ঠান ও সমিতি বা সংগঠনকেও বুঝাইবে/

(খ) বাণিজ্য প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে, “পরিচালক” বলিতে উহার কোন অংশীদার বা পরিচালনা বোর্ডের সদস্যকেও বুঝাইবে।

১২। অপরাধ বিচারার্থে গ্রহণ, ইত্যাদি।- (১) কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান বা প্রধান, যে নামেই অভিহিত হউক না কেন, বা তাহার নিকট হইতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তির লিখিত অভিযোগ ছাড়া কোন আদালত এই আইনের অধীন কোন অপরাধ বিচারের জন্য গ্রহণ করিবে না।

(২) অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইনের অধীন দণ্ডনীয় অপরাধ আমলযোগ্য বা ধর্তব্য (Cognizable) অপরাধ হইবে।

১৩। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা।- সরকার, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে।

কাজী মুহম্মদ মনজুরে মওলা  
সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
(পরিকল্পনা ও উন্নয়ন-৪ শাখা)  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্মারক নং :- ভূঃমঃ/পঃউঃ/৪/৯৪/২০০০-৪৫০

তারিখ : ০৩/১০/২০০০ ইং

বিষয় : আদর্শগ্রাম-২ প্রকল্পের মাটির কাজের রেইট সংশোধন প্রসংগে।

উল্লিখিত বিষয়ের প্রেক্ষিতে নির্দেশক্রমে জানানো যাচ্ছে যে, আশ্রয়ণ প্রকল্প বাস্তবায়ন সংক্রান্ত ৬ষ্ঠ উপদেষ্টা পরিষদের সিদ্ধান্তক্রমে গত ০৩/০৯/২০০০ ইং তারিখে ১১.৩৯.১৬.০০.৩১৯.২০০০-১৪১৬ নং- পত্রের মাধ্যমে আশ্রয়ণ প্রকল্প কর্তৃপক্ষ মাটির কাজের নিম্নোক্ত ক্ষেত্রে যে রেইট সংশোধন করেছে তা আদর্শ গ্রাম-২ প্রকল্পের মাটির কাজের ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে।

- ক) মাটির কাজে বাস্তব প্রয়োজনভিত্তিক লিড অর্থাৎ যেখানে যতটা লিডের প্রয়োজন সেখানে ততটা লিড ধরে প্রাক্কলন প্রস্তুত করতে হবে।
- খ) প্রাক্কলন প্রস্তুত করার সময় মাটির কাজের জন্য মোট বরাদ্দের ৫% সর্দারী এবং ১% সুপারভাইজারী কাজে বরাদ্দ রাখতে হবে।

২। মাটির কাজের কাটিং এবং ফিলিং এমনভাবে স্থির করতে হবে যাতে ন্যূনতম লিডের মাধ্যমে কাজ বাস্তবায়ন করা যায়। কোন অবস্থাতেই প্রয়োজনের অতিরিক্ত লিড দাবী করা যাবে না। পরবর্তীতে আদর্শগ্রাম-২ প্রকল্প কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রাক্কলন মূল্যায়নে অতিরিক্ত লিড দাবীর বিষয়টি উদঘাটিত হলে প্রাক্কলন প্রণয়নকারী কর্মকর্তাকে ব্যক্তিগত ভাবে দায়ী করা হবে।

৩। উল্লেখ্য যে, আদর্শগ্রাম-২ প্রকল্পের মাটির কাজ বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে চলমান অনুমোদিত নীতিমালার অপরাপর শর্তসমূহ অপরিবর্তিত থাকবে।

বর্ধিতমতে চলতি অর্থ বৎসরের মাটির কাজ বাস্তবায়নে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।

স্বা/(আ. ন. ম. রোকন উদ্দিন)

সহকারী প্রধান।

১। ন্যাশনাল প্রজেক্ট ডাইরেক্টর,  
আদর্শগ্রাম প্রকল্প-২,  
নীলক্ষেত, বাবুপুরা ঢাকা।

২। জেলা প্রশাসক (সকল)  
..... জেলা।

অনুলিপি :

১। কমিশনার ..... বিভাগ।

বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ  
পার্বত্য চট্টগ্রাম ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন আইন, ২০০১ইং

ঢাকা, ১৭ই জুলাই, ২০০১/২লা শ্রাবণ, ১৪০৮

সংসদ কর্তৃক গৃহীত নিম্নলিখিত আইনটি ১৭ই জুলাই, ২০০১ (২রা শ্রাবণ, ১৪০৮) তারিখে রাষ্ট্রপতির সম্মতি লাভ করিয়াছে এবং এতদ্বারা এই আইনটি সর্বসাধারণের অবগতির জন্য প্রকাশ করা যাইতেছে :-

২০০১ সনের ৫৩ নং আইন

পার্বত্য চট্টগ্রাম অঞ্চলের ভূমি সংক্রান্ত কতিপয় বিরোধ দ্রুত নিষ্পত্তির লক্ষ্যে একটি কমিশন গঠন ও আনুষ্ঠানিক বিষয়ে বিধান প্রণয়নকল্পে প্রণীত আইন।

যেহেতু পার্বত্য চট্টগ্রাম অঞ্চলের উপজাতি অধ্যুষিত অঞ্চল এবং অঞ্চলের উন্নয়নের জন্য বিশেষ ব্যবস্থা গ্রহণ করা বিধেয় এবং

যেহেতু এই অঞ্চলের উপজাতীয় অধিবাসীগণসহ সকল নাগরিকের রাজনৈতিক, সামাজিক, সাংস্কৃতিক, শিক্ষা ও অর্থনৈতিক অধিকার সমুন্নত এবং আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন প্রক্রিয়া ত্বরান্বিত করা প্রয়োজন এবং

যেহেতু উপরিউক্ত লক্ষ্যসহ বাংলাদেশের সকল নাগরিকের সার্বিক উন্নয়নের লক্ষ্যে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশের সংবিধানের আওতায় বাংলাদেশের রাষ্ট্রীয় সার্বভৌমত্ব ও অখণ্ডতার প্রতি পূর্ণ অবিচল আনুগত্য রাখিয়া পার্বত্য জেলা সংক্রান্ত জাতীয় কমিটি এবং পার্বত্য জনসংহতি সমিতি বিগত ১৮ই অক্টোবর, ১৪০৮ বঙ্গাব্দ মোতাবেক ২রা ডিসেম্বর, ১৯৯৭ খৃষ্টাব্দ তারিখে একটি চুক্তি সম্পাদন করিয়াছে এবং

যেহেতু উক্ত চুক্তি বাস্তবায়নের অংশ হিসাবে পার্বত্য চট্টগ্রামের জায়গাজমি সংক্রান্ত কতিপয় বিরোধের দ্রুত নিষ্পত্তির জন্য একটি কমিশন গঠন ও আনুষ্ঠানিক বিষয়ে বিধান করা সমীচীন ও প্রয়োজনীয়;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইল :-

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম।- এই আইন পার্বত্য চট্টগ্রাম ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন আইন, ২০০১ নামে অভিহিত হইবে।

২। সংজ্ঞা- বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কিছু না থাকিলে, এই আইনে-

- (ক) “আঞ্চলিক পরিষদ” অর্থ পার্বত্য চট্টগ্রাম আঞ্চলিক পরিষদ আইন, ১৯৯৮ এর ধারা ৩ এর অধীন স্থাপিত আঞ্চলিক পরিষদ।
- (খ) “কমিশন” অর্থ এই আইনের ধারা ৩ এর অধীন গঠিত পার্বত্য চট্টগ্রাম ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন;
- (গ) “চেয়ারম্যান” অর্থ কমিশনের চেয়ারম্যান;
- (ঘ) “পার্বত্য চট্টগ্রাম” অর্থ খাগড়াছড়ি, রাঙ্গামাটি, বান্দরবান পার্বত্য জেলাসমূহ;
- (ঙ) “পার্বত্য জেলা” অর্থ রাঙ্গামাটি, বান্দরবান ও খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা;
- (চ) “পুনর্বাসিত শরণার্থী” অর্থ ৯ই মার্চ ১৯৯৭ ইং তারিখে ভারতে আগরতলায় সরকারের সহিত উপজাতীয় শরণার্থী নেতৃবৃন্দের সম্পাদিত চুক্তির আওতায় তালিকাভুক্ত শরণার্থী।



- (ছ) “প্রচলিত আইন” বলিতে পার্বত্য চট্টগ্রামে এই আইন বলবৎ হইবার পূর্বে যে সমস্ত আইন, ঐতিহ্য, বিধি, প্রজ্ঞাপন প্রচলিত ছিল কেবলমাত্র সেইগুলিকে বুঝাইবে।
- (জ) “বিধি” অর্থ এই আইনের অধীন প্রণীত বিধি;
- (ঝ) “ভূমি” বলিতে পার্বত্য জেলাধীন পাহাড় এবং জলে ভাসাসহ সমুদয় জমি বুঝাইবে।
- (ঞ) “সচিব” অর্থ কমিশনের সচিব;
- (ট) “সদস্য” অর্থ কমিশনের সদস্য;
- (ঠ) “সার্কেল চীফ” অর্থ চাকমা বা বোমাং চীফ বা মং চীফ।

৩। কমিশনের গঠন :- (১) এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে পার্বত্য চট্টগ্রাম ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তি কমিশন নামে একটি কমিশন থাকিবে।

(২) নিম্নবর্ণিত সদস্যগণ সমন্বয়ে কমিশন গঠিত হইবে, যথাঃ-

- (ক) বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্টের একজন অবসরপ্রাপ্ত বিচারপতি, যিনি উহার চেয়ারম্যান হইবেন।
- (খ) আঞ্চলিক পরিষদের চেয়ারম্যান বা তাঁহার প্রতিনিধি হিসাবে তৎকর্তৃক মনোনীত উক্ত পরিষদের একজন সদস্য।
- (গ) সংশ্লিষ্ট পার্বত্য জেলা পরিষদের চেয়ারম্যান, পদাধিকারবলে;
- (ঘ) সংশ্লিষ্ট সার্কেল চীফ, পদাধিকারবলে;
- (ঙ) চট্টগ্রাম বিভাগের বিভাগীয় কমিশনার বা তৎকর্তৃক মনোনীত একজন অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার।

ব্যাখ্যা- দফা (গ) এবং (ঘ) এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে “সংশ্লিষ্ট” অর্থ বিরোধীয় ভূমি যথাক্রমে যে পার্বত্য জেলা এবং যে সার্কেলের অন্তর্ভুক্ত সেই পার্বত্য জেলা এবং সেই সার্কেল।

(৩) কমিশনের চেয়ারম্যান সরকার কর্তৃক নিযুক্ত হইবেন এবং তাঁহার চাকুরীর শর্তাবলী সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হইবে।

(৪) সরকারের উদ্দেশ্যে স্বাক্ষরযুক্ত পত্রযোগে চেয়ারম্যান স্বীয় পদ হইতে পদত্যাগ করিতে পারিবেন।

(৫) যদি সরকার এই মর্মে সন্তুষ্ট হয় যে, চেয়ারম্যান গুরুতর অসদাচরণ কিংবা শারীরিক বা মানসিক অক্ষমতার কারণে তাঁহার পদে বহাল থাকিবার অযোগ্য হইয়া পড়িয়াছেন, তাহা হইলে সরকার যে কোন সময়ে চেয়ারম্যানকে তাঁহার পদ হইতে অপসারণ করিতে পারিবে :

তবে শর্ত থাকে যে, শুনানীর যুক্তিসংগত সুযোগ প্রদান না করিয়া এই উপ-ধারার অধীনে চেয়ারম্যানকে তাঁহার পদ হইতে অপসারণ করা যাইবে না।

৪। কমিশনের কার্যালয় :- (১) কমিশনের প্রধান কার্যালয় খাগড়াছড়ি জেলা সদরে থাকিবে।

(২) সরকার প্রয়োজনবোধে যে কোন পার্বত্য জেলায় কমিশনের শাখা কার্যালয় স্থাপন করিতে পারিবে।

৫। কমিশনের মেয়াদ :- কমিশনের মেয়াদ হইবে চেয়ারম্যান নিয়োগের তারিখ হইতে ৩ (তিন) বৎসর :- তবে শর্ত থাকে যে সরকার আঞ্চলিক পরিষদের সহিত পরামর্শক্রমে, উহার মেয়াদ বৃদ্ধি করিতে পারিবে।

৬। কমিশনের কার্যাবলী ও ক্ষমতা :- (১) কমিশনের কার্যাবলী নিম্নরূপ হইবে, যথা :-

- (ক) পুনর্বাসিত শরণার্থীদের ভূমি সংক্রান্ত বিরোধ পার্বত্য চট্টগ্রামের প্রচলিত আইন ও রীতি অনুযায়ী নিষ্পত্তি করা;
- (খ) আবেদনে উল্লিখিত ভূমিতে আবেদনকারী, বা ক্ষেত্রমত সংশ্লিষ্ট প্রতিপক্ষের, স্বত্ব বা

অন্যবিধ অধিকার পার্বত্য চট্টগ্রামের প্রচলিত আইন ও রীতি অনুযায়ী নির্ধারণ এবং প্রয়োজনবোধে দখল পুনর্বহাল।

(গ) পার্বত্য চট্টগ্রামে প্রচলিত আইন বহির্ভূতভাবে কোন ভূমি বন্দোবস্ত প্রদান করা হইয়া থাকিলে উহা বাতিলকরণ ও উক্ত বন্দোবস্তজনিত কারণে কোন বৈধ মালিক ভূমি হইতে বেদখল হইয়া থাকিলে তাহার দখল পুনর্বহাল :

তবে শর্ত থাকে যে, প্রায়োজ্য আইনের অধীনে অধিগ্রহণকৃত ভূমি এবং রক্ষিত (Reserved) বনাঞ্চল, কাণ্ডাই জলবিদ্যুৎ প্রকল্প এলাকা, বেতবুনিয়া ভূ-উপগ্রহ এলাকা, রাষ্ট্রীয় মালিকানাধীন শিল্প কারখানা ও সরকার বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের নামে রেকর্ডকৃত ভূমির ক্ষেত্রে এই উপ-ধারা প্রায়োজ্য হইবে না।

(২) উপ-ধারা (১) এ বর্ণিত কার্যাবলী পার্বত্য চট্টগ্রামে সীমিত থাকিবে।

(৩) উক্ত কার্যাবলী সুষ্ঠুভাবে সম্পাদনের নিমিত্ত কমিশন যে কোন সরকারী বা সংবিধিবদ্ধ সংস্থার কর্তৃপক্ষকে প্রায়োজনীয় তথ্য উপাত্ত বা কাগজপত্র সরবরাহের এবং প্রায়োজনে উক্ত কর্তৃপক্ষের যে কোন কর্মকর্তাকে স্থানীয় তদন্ত, পরিদর্শন বা জরিপের ভিত্তিতে প্রতিবেদন দাখিলের নির্দেশ দিতে পারিবে এবং উক্ত কর্তৃপক্ষ বা কর্মকর্তা উহা পালনে বাধ্য থাকিবেন।

(৪) কমিশন বা চেয়ারম্যান বা কমিশন কর্তৃক ক্ষমতা প্রদত্ত কোন সদস্য যে কোন বিরোধীয় ভূমি সরেজমিনের পরিদর্শন করিতে পারিবেন।

৭। কমিশনের বৈঠক, কোরাম ও কার্যপদ্ধতি।- (১) এই আইন ও বিধি সাপেক্ষে কমিশন উহার কর্মপদ্ধতি নির্ধারণ করিবে।

(২) চেয়ারম্যানের নির্দেশে সচিব কমিশনের বৈঠকের স্থান, তারিখ ও সময় নির্ধারণ করিয়া সদস্যগণকে লিখিতভাবে অবহিত করিবেন।

(৩) কমিশনের কোন বৈঠকে কোরামের জন্য চেয়ারম্যান এবং অপর দুই জন সদস্যের উপস্থিতির প্রায়োজন হইবে এবং চেয়ারম্যান কমিশনের সকল বৈঠকে সভাপতিত্ব করিবেন।

(৪) কোন বৈঠকে বিবেচিত বিষয় অনিষ্পন্ন থাকিলে উহা পরবর্তী যে কোন বৈঠকে বিবেচনা ও নিষ্পত্তি করা যাইবে এবং সংশ্লিষ্ট পূর্ববর্তী বৈঠকে উপস্থিত সদস্যগণের কাহারও অনুপস্থিতির কারণে বিষয়টির নিষ্পত্তি বন্ধ থাকিবে না বা নিষ্পত্তি কার্যক্রম অবৈধ হবে না।

(৫) চেয়ারম্যান উপস্থিত অন্যান্য সদস্যদের সহিত আলোচনার ভিত্তিতে ধারা ৬(১) এ বর্ণিত বিষয়াদিসহ উহার এখতিয়ারভুক্ত অন্যান্য বিষয়ে সর্বসম্মতির ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবে, তবে সর্বসম্মত সিদ্ধান্তে উপনীত হওয়া সম্ভব না হইলে চেয়ারম্যানের সিদ্ধান্তই কমিশনের সিদ্ধান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

(৬) কমিশন ধার ৬(১) এ উল্লিখিত কার্যাবলী সম্পাদনের ক্ষেত্রে উহার সকল সিদ্ধান্ত লিখিতভাবে প্রদান করিবে।

৮। কমিশনের বৈঠকে সদস্যগণের যোগদানের নিমিত্ত প্রাপ্য ভাতা।- কমিশনের বৈঠকে যোগদানের জন্য সরকার কোন নির্দিষ্ট শ্রেণীর সদস্যদের জন্য ভাতা নির্ধারণ করিতে পারিবে এবং তদনুসারে উক্ত সদস্য উক্ত ভাতা পাইবেন।

৯। কমিশনের আবেদন দাখিল :- এই আইনের অধীনে ভূমি বিরোধ নিষ্পত্তির জন্য সংশ্লিষ্ট আবেদনকারী তাহার দস্তখত বা টিপসহিযুক্ত দরখাস্ত সাদা কাগজে বাংলা ভাষায় লিখিয়া কমিশনের নিকট দাখিল করিবেন।

১০। আবেদনের প্রতিপক্ষ :- (১) ধারা ৯ এর অধীনে দায়েরকৃত প্রতিটি আবেদনে প্রতিপক্ষ হিসাবে সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক, অবৈধ বন্দোবস্ত গ্রহীতা এবং ক্ষেত্রমত আবেদনকারীর জানামতে দাবীকৃত ভূমির বর্তমান দখলকার এর নাম ও ঠিকানা উল্লেখ করিতে হইবে।

(২) উক্ত আবেদনে প্রতিপক্ষ হিসাবে উল্লিখিত সকল ব্যক্তির উপর কমিশন নোটিশ জারী করিবে এবং নোটিশের সহিত আবেদনপত্রের একটি কপিও সংযুক্ত করিবে।

(৩) উপ-ধারা (১) অনুযায়ী প্রতিপক্ষ হিসাবে উল্লেখ করা হয় নাই এমন কোন ব্যক্তিও সংশ্লিষ্ট কারণ উল্লেখপূর্বক প্রতিপক্ষ হওয়ার আবেদন করিতে পারিবেন এবং কমিশন উক্ত আবেদন বিবেচনাক্রমে উক্ত ব্যক্তিকে প্রতিপক্ষভুক্ত করিতে পারিবে।

১১। কমিশন কর্তৃক সাক্ষ্য গ্রহণ :- (১) ধারা ৬(১) এ বর্ণিত কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্ত কমিশনের কোন কার্যক্রমে সাক্ষ্যগ্রহণের ক্ষেত্রে কমিশন Evidence Act, 1872 (Act of 1872) এর বিধানাবলী অনুসরণে বাধ্য থাকিবে না, বরং সংশ্লিষ্ট পরিস্থিতি অনুসারে কমিশন যেইরূপ যথাযথ বিবেচনা করে সেইরূপ সাক্ষ্যগ্রহণ ও লিপিবদ্ধ করিতে পারে।

(২) কোন বিষয়ে সাক্ষ্যগ্রহণের ক্ষেত্রে কোন ব্যক্তি বাংলা ব্যতীত অন্য কোন ভাষায় সাক্ষ্য প্রদান করিলে কমিশন একজন অনুবাদকের সহায়তা গ্রহণ করিতে এবং অনুবাদকের অনুবাদ অনুসারে উক্ত সাক্ষ্য বাংলায় লিপিবদ্ধ করিতে পারিবে।

(৩) কমিশন লিখিত নোটিশ দ্বারা যে কোন ব্যক্তিকে উহার সম্মুখে উপস্থিত হইয়া সাক্ষ্য প্রদান এবং সকল প্রকার তথ্য ও দলিল-পত্রাদি দাখিলের নির্দেশ দিতে পারিবে।

(৪) কমিশন কর্তৃক কোন ব্যক্তির মৌখিক সাক্ষ্য হুবহু লিপিবদ্ধ করা বাধ্যতামূলক নহে, বরং উহার সারাংশ লিপিবদ্ধ করিলেই চলিবে।

(৫) কমিশনের সম্মুখে সাক্ষ্য প্রদানের ক্ষেত্রে Oaths Act, 1883 (Act X of 1883) প্রযোজ্য হইবে।

১২। কমিশন কর্তৃক ক্ষমতা অর্পণ :- কমিশন, প্রয়োজবোধে এবং তৎকর্তৃক নির্ধারিত শর্তসাপেক্ষে উহার চেয়ারম্যান বা অন্য কোন সদস্য বা কোন কর্মকর্তাকে লিখিত আদেশ দ্বারা, এই ধারা এবং ধারা ৬(১) এ বর্ণিত কার্যাবলি সম্পাদন ব্যতীত, কমিশনের অন্য যে কোন ক্ষমতা অর্পণ করিতে পারিবে।

১৩। কমিশনের সচিব ও অন্যান্য কর্মকর্তা ও কর্মচারী নিয়োগ :- (১) কমিশনের একজন সচিব থাকিবেন এবং তিনি আইন ও পার্বত্য চট্টগ্রাম বিষয়ে অভিজ্ঞ সরকারের উপ-সচিবপদ মর্যাদার কর্মকর্তাগণের মধ্য হইতে সরকার কর্তৃক নিযুক্ত হইবেন।

(২) কমিশনের দায়িত্ব সুষ্ঠুভাবে পালনের নিমিত্তে, সরকার প্রয়োজনীয় সংখ্যক অন্যান্য কর্মকর্তা ও কর্মচারী নিয়োগের ব্যবস্থা করিবে।

১৪। আর্থিক ব্যবস্থা :- (১) কমিশনে ব্যয় নির্বাহের জন্য সরকার থোক বরাদ্দ হিসাবে প্রয়োজনীয় অর্থ সরবরাহ করিবে এবং এতদুদ্দেশ্যে কমিশন সংশ্লিষ্ট বছরের জন্য আর্থিক বিবরণ সরকারের নিকট প্রেরণ করিবে।

(২) সচিব, চেয়ারম্যানের তত্ত্বাবধানে, কমিশনের ব্যয় নির্বাহের দায়িত্ব পালন করিবে।

(৩) কমিশনের ব্যয় নির্বাহের ক্ষেত্রে চেয়ারম্যান ও সচিব সংশ্লিষ্ট আইন-কানুন ও সরকারী নির্দেশাবলী অনুসরণ করিবেন।

১৫। হিসাব ও নিরীক্ষা :- (১) বাংলাদেশের মহা-হিসাব নিরীক্ষক ও নিয়ন্ত্রক, অতঃপর মহা-হিসাব নিরীক্ষক বলিয়া অভিহিত, প্রতি বৎসর কমিশনের হিসাব নিরীক্ষা করিবেন এবং নিরীক্ষা রিপোর্টের একটি করিয়া অনুলিপি সরকার ও কমিশনের নিকট পেশ করিবেন।

(২) উপ-ধারা (১) মোতাবেক হিসাব নিরীক্ষার উদ্দেশ্যে মহা-হিসাব নিরীক্ষক কিংবা তাহার নিকট হইতে এতদুদ্দেশ্যে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তি কমিশনের সকল রেকর্ড, দলিল-দস্তাবেজ, নগদ বা ব্যাংকে গচ্ছিত অর্থ, জামানত, ভান্ডার এবং অন্যবিধ সম্পত্তি পরীক্ষা করিয়া দেখিতে পারিবেন এবং কমিশনের যে কোন সদস্য, কর্মকর্তা বা কর্মচারীকে জিজ্ঞাসাবাদ করিতে পারিবেন।

১৬। কমিশনের সিদ্ধান্তের আইনগত প্রকৃতি ও চূড়ান্ততা :- ধারা ৬(১) এ বর্ণিত কোন বিষয়ে দাখিলকৃত আবেদনের উপর কমিশন প্রদত্ত সিদ্ধান্ত দেওয়ানী আদালতের ডিক্রি বলিয়া গণ্য হইবে, তবে উক্ত সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে কোন আদালত বা অন্য কোন কর্তৃপক্ষের নিকট আপীল বা রিভিশন দায়ের বা উহার বৈধতা বা যথার্থতা সম্পর্কে কোন প্রশ্ন উত্থাপন করা যাইবে না।

১৭। কমিশনের সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন :- (১) অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন কমিশনের সিদ্ধান্ত দেওয়ানী আদালতের ডিক্রি, বা ক্ষেত্রমত, আদেশের ন্যায় কমিশন উহার কর্মকর্তা ও কর্মচারীর মাধ্যমে বা প্রয়োজনবোধে সরকারী কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে বাস্তবায়ন করিতে বা করাইতে পারিবে।

(২) উপ-ধারা (১) এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে সকল কর্তৃপক্ষ কমিশনের নির্দেশ পালনে বাধ্য থাকিবে।

১৮। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা :- এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে সরকার, এই আইন বলবৎ হইবার ছয় মাসের মধ্যে, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, বিধি প্রণয়ন করিবে।

১৯। কমিশনের অবমাননা আদালত অবমাননার শামিল :- Penal Code, 1860 (Act XXV of 1860) এর section 220 এবং Code of Criminal procedure, 1898 (Act V of 1898) এর section 480 এর উদ্দেশ্য পূরণকল্পে কমিশন উক্ত ধারাসমূহের উল্লিখিত দেওয়ানী আদালত বলিয়া গণ্য হইবে এবং তদনুসারে কমিশন উহার অবমাননাকারীর বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

২০। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজ-কর্ম সংরক্ষণ :- এই আইন বা প্রবিধানের অধীন সরল বিশ্বাসে কৃত কোন কাজের ফলে কোন ব্যক্তি ক্ষতিগ্রস্ত হইলে বা তাহার ক্ষতিগ্রস্ত হইবার সম্ভাবনা থাকিলে তজ্জন্য কমিশনের চেয়ারম্যান, সদস্য বা উহার বা কোন কর্মকর্তা বা কর্মচারীর বিরুদ্ধে কোন দেওয়ানী বা ফৌজদারী মামলা বা অন্য কোন আইনগত কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে না।

কাজী রকিবউদ্দীন আহমদ  
সচিব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
(পরিকল্পনা ও উন্নয়ন ৪)  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্মারক নং - ভূঃমঃ/পঃউঃ/৪/৩৩/৯৯(অংশ-১)

তারিখ : ০৪/০২/২০০২ ইং।

পরিপত্র

ভূমি মন্ত্রণালয়ের আওতাধীন সরকারী খাসজমি এবং জলমহাল (দীঘি ও পুকুরসহ) সমূহে বিভিন্ন সরকারী সংস্থা ও বেসরকারী সংস্থা (এনজিও সহ) কর্তৃক বিভিন্ন উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া যায়। এই সকল প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের সংশ্লিষ্ট শাখা থেকে এমনকি অনেক ক্ষেত্রে জেলা প্রশাসকের দপ্তর হতে সরকারী জলমহাল/খাসজমি প্রকল্পের অনুকূলে ব্যবহারের অনুমোদন দেয়া হচেছ। এ ধরনের উন্নয়ন প্রকল্পে সরকারী খাসজমি/জলমহাল বরাদ্দ দেয়ার আগে ভূমি মন্ত্রণালয়ের উন্নয়ন উইং থেকে প্রকল্পটির উপর কোন মতামত নেয়া হয় না। যার ফলে ভূমি মন্ত্রণালয়ের উন্নয়ন উইং হতে যখন এডিপির আওতায় সরকারী খাসজমি/জলমহাল-এর উপর কোন উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হয় তখন অনেক ক্ষেত্রে দ্বৈততার সৃষ্টি হয়। এ ধরনের দ্বৈততা পরিহারের লক্ষ্যে এখন থেকে কোন বেসরকারী ব্যক্তি/সংস্থা, এনজিও বা অন্য কোন মন্ত্রণালয়/বিভাগ/সংস্থা থেকে সরকারী খাসজমি/জলমহাল ব্যবহারের আবেদন সম্বলিত উন্নয়ন প্রকল্প প্রস্তাব পাওয়া গেলে সে সম্পর্কে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত দানের পূর্বে অত্র মন্ত্রণালয়ের উন্নয়ন উইং এর লিখিত মতামত গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।

স্বা/-(মোঃ হারুনুর রশিদ মিয়া)  
যুগ্ম সচিব (উন্নয়ন)।

বিতরণ :-

- ১। যুগ্ম সচিব (প্রশাসন/আইন) ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ২। উপসচিব (প্রশাসন/আইন/সায়রাত/উন্নয়ন) ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৩। জেলা প্রশাসক (সকল) ..... জেলা।
- ৪। সিনিয়র সহকারী সচিব শাখা-৮/শাখা-৪/শাখা-৭ ভূমি মন্ত্রণালয়

স্মারক নং :- ভূঃমঃ/পঃউঃ/৪/৩৩/৯৯(অংশ-১)

তারিখ : ০৪/০২/২০০২ ইং।

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য :

- ১। বিভাগীয় কমিশনার ..... বিভাগ।
- ২। মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৩। মাননীয় প্রতিমন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৪। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্বা/-(আ. ন. ম. রোকন উদ্দিন)  
সহকারী প্রধান।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়

স্মারক নং-ভূঃ মঃ/শা-৩/অডিট-২/৯৮/২৬/(৮)

তারিখ : ২৬-০৮-৯৮ খৃঃ

১১ই ভাদ্র ১৪০৫ বাং

**বিষয় : অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি প্রসঙ্গে।**

অতীত উদ্বেগের সংগে লক্ষ্য করা যাচ্ছে যে বিগত মার্চ, ৯৮খৃঃ তারিখ পর্যন্ত সংবিধিবদ্ধ অডিট সংস্থার ৩২২৩ টি বিশেষ অডিট প্রতিবেদনের সংগে জড়িত মোট ২৩,৪৯,৩৯,১৭৪/- (তেইশ কোটি ঊনপঞ্চাশ হাজার একশত চুয়ান্তর) টাকা তসরুপ ও সরকারী রাজস্বের ক্ষয়ক্ষতি নিষ্পত্তির জন্য পড়ে আছে, যার জেলাওয়ারী বিবরণ ১৫-০৭-৯৮খৃঃ তারিখের শা-৩/অডিট/৮১/৯৭-২২৭(৬৪) স্মারকে আপনাদেরকে অবহিত করা হয়। দুঃখজনক হলেও একথা সত্য যে বারবার তাগাদা দিয়েও উল্লেখিত অডিটের কাংখিত জবাব নাপাবার কারণে কোটিকোটিক টাকার সরকারী সম্পত্তির ক্ষয়ক্ষতি পূরণকার করা সম্ভব হচ্ছেনা।

এ অবস্থা নিরসনের লক্ষ্যে, অডিট আপত্তিগুলো দ্রুত মিমাহসার ব্যাপারে নিম্নবর্ণিত পদক্ষেপ গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

(ক) ফিনানসিয়াল রুলের ৪১ ধারা ও ট্রেজারী রুল (১ম খণ্ড) সে আরা ৫৬৮ ধারানুযায়ী অডিট আপত্তি প্রাপ্তির ১৪ দিনের মধ্যে অবশ্যই জবাব প্রেরণ করতে হবে। কোন ব্যতিক্রম হলে আবশ্যিকভাবে বিলম্বের কারণ ব্যাখ্যা করে জবাবপ্রেরণ করতে হবে। এই আইনগত আদেশ লংঘন করলে দায়ী কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বিরুদ্ধে ১৯৮৫ সালের শৃংখলা ও আপীল বিধিমালা অনুযায়ী কালবিলম্ব নাকরে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

(খ) তসরুফ বা সরকারী রাজস্বের ক্ষয়ক্ষতির সংগে জড়িত কর্মমর্তাদের বিরুদ্ধে অডিট আপত্তি বা প্রতিবেদন পাবার পর ফিনানসিয়েল রুলের ৪৬ ধারা মোতাবেক তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে, যাতে অডিট আপত্তির জবাব প্রথম অনুচ্ছেদে বর্ণিত সময়সীমার মধ্যে প্রেরণ করা সম্ভব হয়। সরকারের পাওনা অর্থ আদায়ের ক্ষেত্রে কোন কর্মকর্তা/কর্মচারী শৈথিল্য বা বহেলা প্রদর্শন করলে অথবা উদ্দেশ্যমূলকভাবে কালক্ষেপন করলে তাকে ব্যক্তিগতভাবে দায়ী করে তার বিরুদ্ধে ১৯৮৫ সালের শৃংখলা ও আপীল বিধিমালা অনুযায়ী তাৎক্ষণিকভাবে বিভাগীয় কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

(গ) এ নির্দেশ যথাযথভাবে পালন করা হচ্ছে কিনা তা অত্র মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন জেলায় নিয়োজিত হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব) গণ পরীক্ষা করবেন এবং হিসাবনিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর মাধ্যমে মন্ত্রণালয়কে অবহিত করবেন।

প্রাপক- জেলা প্রশাসক (সকল)

স্বা/-(দাউদ-উজ্জ-জামান চৌধুরী)

যুগ্ম-সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

স্মারক নং-ভূঃ মঃ/শা-৪/(হিঃনিঃ)-২৯/৯০/১৭২

তারিখ : ১৬/০৭/৯০ খঃ  
৩১/০৩/৯৭বাং

**বিষয় : অডিট আপত্তি নিষ্পত্তি প্রসঙ্গে।**

অত্র মন্ত্রণালয়াদীন হিসাব নিয়ন্ত্রকের দফতরের প্রাপ্ত তথ্য হইতে উদ্বেগের সহিত লক্ষ্য করা যাইতেছে যে গত ১৪/০৬/৯০ইং তাং পর্যন্ত সংবিধিবদ্ধ এবং অভ্যন্তরীণ অডিট সংস্থার যথাক্রমে ৭২১ এবং ২৩৪৪ খানা বিশেষ অডিট প্রতিবেদনের সহিত জড়িত সর্বমোট টাকা ৬৪,০০,৬৩,৫৩৮/৩৪ তসরুফ এবং রাজস্বের ক্ষয়ক্ষতি অদ্যাবধি নিষ্পত্তির অপেক্ষায় পড়িয়া রহিয়াছে, যাহার জেলা ওয়ারী বিবরণ সংযুক্ত পরিশিষ্টে প্রদর্শন করা হইল। হিসাব নিয়ন্ত্রকের দফতর হইতে (ডি, ও লেটার সহ) পুনঃ পুনঃ তাগিদ সত্ত্বেও উল্লেখিত অডিট প্রতিবেদন মিমাংসাকল্পে স্থানীয় কর্তৃপক্ষ হইতে কাংখিত জবাব বা আশানুরূপ সহযোগিতা পাওয়া যাইতেছে না, ফলে অত্র মন্ত্রণালয়ের কোটি কোটি টাকার ক্ষয়ক্ষতি পুনরুদ্ধার করা সম্ভব হইতেছে না।

কাজেই এই অব্যবস্থা নিরসন কল্পে এবং অডিট আপত্তি সমূহ দ্রুত মিমাংসার লক্ষ্যে নিম্নে বর্ণিত আদেশ সমূহ জারী করা হইল :-

(১) ৪১নং ফাইনেনসিয়াল রুল এবং ট্রেজারী রুল ১ম খণ্ডের এস, আর, ৫৬৮নং বিধি মোতাবেক অডিট আপত্তির জবাব ওডিট আপত্তি প্রাপ্তির ১৪(চৌদ্দ) দিন এর মধ্যে অবশ্যই প্রেরণ করিতে হইবে। স্থানীয় কর্তৃপক্ষ ফাইনেনসিয়াল রুলের ৪২নং বিধি মোতাবেক অডিটকে ন্যায় সংগত সার্বিক সহযোগিতা প্রদান করিবে। উল্লেখিত আইন- গত আদেশ লংঘন করিলে দায়ী কর্মকর্তা/কর্মচারীগণের বিরুদ্ধে সরকারী কর্মচারী (শৃংখলা ও আপীল) বিধিমালা ১৯৮৫ এর ৩ (খ) ধারা মোতাবেক অসদাচরণের দায়ে অভিযুক্ত করিয়া বিভাগীয় কার্যক্রম গ্রহণ করিতে হইবে।

(২) তহরূপ বা সরকারের রাজস্বের ক্ষয়ক্ষতির সহিত জড়িত কর্মকর্তা ও কর্মচারী গণের বিরুদ্ধে অডিট আপত্তি বা প্রতিবেদন প্রাপ্তির পর তাৎক্ষনিকভাবে জি, ই ম্যানুয়ালের ১৩০ এবং ফাইনেনসিয়াল রুলের ৪৬নং বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে, যাহাতে অডিট আপত্তির জবাব ১নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত সময় সীমার মধ্যে হিসাব নিয়ন্ত্রকের দফতরে প্রেরণ করা সম্ভব হয়। সরকারের পাওনা অর্থ আদায়ের ক্ষেত্রে কোন কর্মকর্তা/কর্মচারী শৈথিল্য, অবহেলা বা উদ্দেশ্য প্রনোদিতভাবে কালক্ষেপন করিলে তাহার বিরুদ্ধে সরকারী কর্মকর্তা/কর্মচারী শৃংখলা ও আপীল বিধি ১৯৮৫ এর ৩(খ) ধারায় অভিযুক্ত করিয়া বিভাগীয় কার্যক্রম গ্রহণ করিতে হইবে।

(৩) তহবিল তহরূপ এবং সরকারের রাজস্বের ক্ষয়ক্ষতি জনিত অর্থ তাৎক্ষনিকভাবে প্রচলিত আইন মোতাবেক তহরূপ এবং অপরাধের মাত্রানুসারে বেতনের এক পঞ্চমাংশ হারে বা জামানত কিংবা স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক করিয়া আদায়ের তড়িৎ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে। প্রচলিত আইন মোতাবেক যথাযথ সময় সীমার মধ্যে সরকারের পাওনা অর্থ আদায়ে কাহারো শৈথিল্য, অবহেলা বা

অহেতুক কালক্ষেপন করিলে তাহাকে বা তাহাদিগকে ব্যক্তিগতভাবে দায়ী থাকিতে হইবে।

(৪) উপরোল্লিখিত অনাদায়কৃত টাকা আগামী তিন মাসের মধ্যে পুনরুদ্ধার পূর্বক মন্ত্রণালয়কে জানাইতে হইবে।

(৫) এই আদেশ যথাযথভাবে প্রতিপালিত হইতেছে কিনা তাহা অত্র মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রনাধীন জেলায় নিয়োজিত হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব) গণ পরীক্ষা করিবেন এবং হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) এর মাধ্যমে মন্ত্রণালয়কে অবহিত করিবেন।

স্বা/-(এ, জেড, এম, নাছিরুদ্দিন)

সচিব

ভূমি মন্ত্রণালয়।

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-৪/(হিঃনিঃ)-২৯/৯০/১৭২(১৪০)

তারিখ : ১৬-০৭-৯০ইং

৩১-০-৯৭বাং

- ১। সচিব অর্থ মন্ত্রণালয়  
অর্থ বিভাগ (অডিট শাখা), সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড,  
১৪১-১৪৩, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা।
- ৩। কমিশনার,..... বিভাগ।
- ৪। পরিচালক, স্থায়ী ও রাজস্ব হিসাব নিরীক্ষা, বাংলাদেশ, ঢাকা।
- ৫। জেলা প্রশাসক,.....।
- ৬। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),.....।
- ৭। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব), ভূমি মন্ত্রণালয়, ঢাকা।

স্বা/-(আ, স, ম, আবদুল হালিম)

উপ-সচিব (প্রশাসন)

ভূমি মন্ত্রণালয়।

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ভূমি মন্ত্রণালয়

প্রশাসন-১।

অফিস আদেশ

নং-ভূঃমঃ/হিঃনিঃ/রাজস্ব/৩১/২০০৩/১৪৪৮

তারিখ : ০২/০৭/২০০৩খঃ

সরকারী স্বার্থ সংরক্ষণে সকল ক্ষেত্রে জবাবদিহিতা ও স্বচ্ছতা আনয়নের লক্ষ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের অভ্যন্তরীণ হিসাব নিরীক্ষার কাজে নিয়োজিত হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) দপ্তরের নিরীক্ষা দল (Audit team) এর নিকট সরকারী স্বার্থ সংশ্লিষ্ট যাবতীয় রেকর্ড সংক্রান্ত কাগজপত্র ও কেসনথি সমূহ উপস্থাপনের জন্য ইতঃপূর্বে বিভিন্ন সময়ে প্রজ্ঞাপন/অফিস আদেশ জারী করা হয়। তা সত্ত্বেও হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) দপ্তরের নিরীক্ষা দল (Audit team) এর নিকট সরকারী স্বার্থ সংশ্লিষ্ট যাবতীয় রেকর্ড সংক্রান্ত কাগজপত্র ও কেসনথি সমূহ উপস্থাপনে অনীহা দেখানো হচ্ছে। এছাড়া অডিট আপত্তি দ্রুত নিষ্পত্তির লক্ষ্যে হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) কর্তৃক প্রদত্ত পত্র/পরিপত্র/রিপোর্টের ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাসময়ে উত্তর প্রদান করেন না যা অনভিপ্রেত এবং সরকারী স্বার্থের পরিপন্থী।

২। এমতাবস্থায় হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) দপ্তরের নিরীক্ষা দল (Audit team) এর নিকট তাদের চাহিদা মোতাবেক যাবতীয় রেকর্ড সংক্রান্ত কাগজপত্র ও কেসনথি সমূহ উপস্থাপনের জন্য নির্দেশ দেয়া হলো। ভবিষ্যতে অডিটে কাগজপত্র উপস্থাপনে অনীহা/শৈথিল্য প্রকাশ সংক্রান্ত কোন অভিযোগ পাওয়া গেলে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীর বিরুদ্ধে বিভাগীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

স্বা/- (আজাদ রুহুল আমিন)

সচিব

স্মারক নং- ভূঃমঃ/হিঃনিঃ/রাজস্ব/৩১/২০০৩-১৪৪৮

তারিখ : ০২/৭/২০০৩ খঃ

- ১। চেয়ারম্যান ভূমি আপীল বোর্ড, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২। চেয়ারম্যান ভূমি সংস্কার বোর্ড, মতিঝিল, ঢাকা।
- ৩। মহাপরিচালক, ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/সিলেট/খুলনা/বরিশাল।
- ৫। হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) ভূমি মন্ত্রণালয়।
- ৬। জেলা প্রশাসক .....। (সকল)
- ৭। জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, .....। (সকল)
- ৮। পরিচালক, ভূমি প্রশাসন প্রশিক্ষণ কেন্দ্র, নীলক্ষেত বাবুপুরা, ঢাকা।
- ৯। সহকারী হিসাব নিয়ন্ত্রক (রাজস্ব) .....। (সকল)
- ১০। হিসাব তত্ত্বাবধায়ক (রাজস্ব) .....। (সকল)

স্বা/- (এ.জে.এম সালাউদ্দিন আহমেদ)

উপ-সচিব (প্রশাসন)

ভূমি মন্ত্রণালয়, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা নং-১২

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১২-২/৯৩-৪২২(৬৪)

তারিখ : ২২/০৯/২০০৩ইং

প্রাপক জেলা প্রশাসক,

..... জেলা।

**বিষয় : ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার) এর দায়িত্ব অবহিত করণ প্রসঙ্গে।**

একথা সর্বজন বিদিত যে, ভূমি ব্যবস্থাপনা ও স্বত্বলিপি কাজে মাঠ পর্যায়ে নিয়োজিত ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণের গুরুত্ব ও দায়িত্ব অপরিসীম হলেও এ শ্রেণীর কর্মকর্তাগণের কাজের মান ও যোগ্যতা নিয়ে প্রতিনিয়তই প্রশাসনকে নানা প্রশ্নের সম্মুখীন হতে হচ্ছে। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণ নিজ দায়িত্ব সম্পর্কে সচেতন না হওয়ায় এবং তাদের জন্য নির্দিষ্ট দায়িত্বাবলী যথাযথভাবে পালন না করায় ভূমি মালিকগণও প্রতিনিয়ত নানা দুর্ভোগের শিকার হচ্ছেন। একই কারণে সরকারী সম্পত্তি সংরক্ষণ ও পুনরুদ্ধারে যথেষ্ট অগ্রগতি সাধিত হয়নি। উক্ত কর্মকর্তাগণকে উপযুক্তভাবে প্রশিক্ষিত না করার জন্য তদারককারী কর্মকর্তাগণও কম দায়ী নহেন। ফলে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণ কর্তৃক সম্পদিতব্য নির্দিষ্ট দায়িত্বাবলী অধিকাংশ ক্ষেত্রেই যথাযথভাবে পালিত হচ্ছে না মর্মে প্রতীয়মান হয়। এ বিষয়ে নিয়োজিত ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণের প্রশিক্ষণ ও জ্ঞানের পরিধিও সীমিত। অতি সম্প্রতি যে সকল ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা নিয়োগ করা হয়েছে, তাদের নিজ দায়িত্ব সম্পর্কে অবহিত করা এবং বর্ণিত দায়িত্ব পালনের জন্য যোগ্য করার লক্ষ্যে উপযুক্ত প্রশিক্ষণ প্রদান জরুরী।

২। উপর্যুক্ত বিষয়ে আরও জানানো যাচ্ছে যে, প্রজাস্বত্ব বিধি ১৯৫৫ এর ২২ নং বিধিতে ভূমি ব্যবস্থাপনা বিষয়ে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণের নিম্নবর্ণিত দায়িত্বাবলী সুনির্দিষ্ট রয়েছে।

(ক) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা তার অধিক্ষেত্রের অবন্দোবস্তকৃত জমির বিবরণ সম্বলিত তথ্য এবং পয়স্টি ও সিকস্থির কারণে ভূমি মালিকানায় পরিবর্তন সূচিত হলে, এবং স্বত্বলিপিতে করনিক ভুল পরিলক্ষিত হলে তার তথ্য সত্বর সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নজরে আনার জন্য মূলতঃ দায়ী থাকবেন। এস এ এন্ড টি এ্যাক্ট এর ৯০ এবং ৯৩ অনুচ্ছেদের বিধানমতে পরিবারভিত্তিক জমি রাখার উর্দ্বসীমা লংঘিত হলে এবং এস এ এন্ড টি এ্যাক্ট এর ৯২ অনুচ্ছেদের উপ-অনুচ্ছেদ (১) এর ক্লজ (এ), (সি), (ডি) ও এস এ এন্ড টি এ্যাক্ট এর ৯০ অনুচ্ছেদের (৪) উপ-অনুচ্ছেদের বিধানমতে প্রজার স্বার্থ বিলুপ্তির উদ্ভব ঘটলে তিনি তৎক্ষনিকভাবে তা সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নজরে আনবেন।

(খ) উত্তরাধিকার বিহীন অবস্থায় কোন প্রজার মৃত্যু হলে অথবা উইলের মাধ্যমে উত্তরাধিকার নিযুক্ত হলে প্রতিবেদনের মাধ্যমে তা রাজস্ব অফিসারকে জানাতে হবে। উত্তরাধিকারীদের নাম ঠিকানা, তাদের হিস্যা, উত্তরাধিকার আইনে অথবা উইলের শর্তমতে মৃত ব্যক্তির সাথে স্বার্থের প্রকৃতি, উত্তরাধিকারী হিসাবে প্রাপ্ত জমির হোল্ডিং এর বর্ণনা প্রতিবেদনে থাকতে হবে। উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত জমির কোন অংশ/পরিমাণ এস এ এন্ড টি এ্যাক্টের ৯১ অনুচ্ছেদের বিধানমতে সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণযোগ্য কিনা তাও প্রতিবেদনে উল্লেখ থাকতে হবে।



(গ) সিকস্টি, পয়স্টি এবং পুনরোদ্ভবের ক্ষেত্রে জমির ধরণ, পরিমাণ ও অবস্থান সম্পর্কে তথ্য প্রতিবেদনে উল্লেখ করতে হবে।

(ঘ) স্বত্বলিপিতে ছোট ছোট করনিক ভুলের বিষয়ে, যে হোল্ডিং-এ ভুল সংগঠিত হয়েছে তার মৌজা ও খতিয়ান নং প্রতিবেদনে উল্লেখ থাকতে হবে।

৩। এস,এ, এন্ড,টি এ্যাক্টের বিভিন্ন ধারায় নিম্নলিখিত দায়িত্ব ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণের উপর অর্পিত রয়েছে :-

(ক) বর্ণিত আইনের ৮৬ ধারায় বর্ণিত বিধানমতে প্রতিবছর নির্দিষ্ট সময়ে (শুকনো মৌসুমে) সংশ্লিষ্ট মৌজা ম্যাপে সিকস্টি লাইন অংকনের মাধ্যমে সিকস্টি জমি চিহ্নিত করে নকসা সংশোধন সংক্রান্ত প্রতিবেদন (ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়ালের ৩৭২ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী) দাখিল করা।

(খ) উক্ত আইনের ৮৭ ধারায় বর্ণিত বিধানমতে পয়স্টি জমি সংক্রান্ত তথ্য সংগ্রহ করে জরিপের ব্যবস্থাসহ তা ভূমিহীনদের মধ্যে বিতরণের প্রাথমিক পদক্ষেপ গ্রহণ করা।

(গ) এস,এ,এন্ড,টি এ্যাক্টের ৯১ ধারায় বর্ণিত বিধানমতে সিলিং অতিরিক্ত সমর্পিত সম্পত্তি যাহা সরকার, এ আইনের ৩৯(১) ধারার বিধানবলে ক্ষতিপূরণ প্রদানের মাধ্যমে অর্জন করেছেন সে সকল সম্পত্তির তালিকা প্রণয়ন, সংরক্ষণ এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি)র নিকট প্রতিবেদন দাখিল করা।

(ঘ) এস,এ,এন্ড,টি এ্যাক্টের ৯২ ধারার উপ-ধারার-(১) এর ক্লজ(এ)তে বর্ণিত বিধানমতে উত্তরাধিকারহীন সম্পত্তিতে ব্যক্তিমালিকানার স্বত্ব স্বার্থ বিলুপ্ত করে সরকারী খাস হিসাবে সরকারের নিয়ন্ত্রণ প্রতিষ্ঠা করণ এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা।

(ঙ) উক্ত আইনের ৯২ অনুচ্ছেদের উপ-ধারার-(১) এর ক্লজ(সি)তে কেহ স্বেচ্ছায় সম্পত্তি ত্যাগ করলে এবং বিরতিহীনভাবে তিন বৎসর কর পরিশোধ ব্যতিরেকে জমি চাষাবাদ করলে তার সম্পত্তি সরকারী খাস হিসেবে অন্তর্ভুক্ত করার বিধান রাখা হয়েছে। এ বিধান বাস্তবায়নে যথাযথ ব্যবস্থা নেয়া।

(চ) একই আইনের ৯২(১)(ডি) উপধারায় প্রকৃত চাষী নয় এমন কোন ব্যক্তি কোন সম্পত্তি পাঁচ বৎসর অধিককাল অব্যবহৃত রাখলে তা ব্যক্তি স্বত্ব অবলুপ্তির মাধ্যমে সরকারের বরাবরে অর্পিত হওয়ার বিধান রয়েছে। উক্ত বিধান বাস্তবায়নের পদক্ষেপ গ্রহণ করা।

(ছ) এস,এ,এন্ড,টি এ্যাক্টের ৯৩ ধারায় বর্ণিত বিধানমতে সাব লেটিং (পত্তন বা ইজারা) নিষিদ্ধ করা হয়েছে এবং ৯৩(২) উপধারায় এ বিধান অমান্যকারী সম্পত্তি নিরঙ্কুশভাবে সরকারে অর্পিত করার ব্যবস্থা রয়েছে। তালিকা প্রণয়ন ও সংরক্ষণসহ এরূপ সম্পত্তি উদ্ধারে সচেষ্ট হওয়া।

৪। এছাড়া ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল এর ৩৫২, ৩৫৭, ৩৬১, ৩৬২, ৩৬৪, ৩৬৫, ৩৬৬, ৩৬৮, ৩৭৩, ৩৭৪, ৩৭৫, ৩৮০, ৩৮১, ৩৮২, ৩৮৩, ৩৮৪, ৩৮৫, ৩৮৬ ও ৩৮৭ নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত যথাক্রমে ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০, ১১, ১২, ১৩, ১৪, ১৭, ২৬, ৩২, ৭১ ও ৯৪ নং

রেজিষ্টারসমূহ প্রস্তুত ও সংরক্ষণের প্রাথমিক দায়িত্ব ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়ালের ৩৮৮-৩৯০ নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত ১, ২, ৩ নং রিটার্ন সমূহ দাখিল সুনিশ্চিত করতঃ প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ৩ নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত মতে সার্টিফিকেট মোকদ্দমা দায়ের করার গুরুত্বপূর্ণ দায়িত্বও ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা পালন করবেন।

৫। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়ালের ১৬১ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী কৃষি জমি অকৃষি কাজের জন্য বিক্রয় বা হস্তান্তর করা যাবে না। আবাসিক, শিল্প বা বানিজ্যিক কাজে ব্যবহারের কৃষক নয় এমন ব্যক্তিও উপযুক্ত রাজস্ব কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে কৃষি জমি ক্রয় করতে পারবেন। আবাসিক প্রয়োজনে কোন অকৃষক ব্যক্তি রাজস্ব কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে জমি ক্রয় করিয়া ক্রয়ের ৫ বৎসরের মধ্যে বাড়ী নির্মাণ না করলে উক্ত জমি সরকারে সমর্পিত হবে। এ ব্যাপারে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার) এর দায়িত্ব নিম্নরূপ নির্ধারিত আছে :-

- (ক) সকল প্রকার খাস, সংস্থার অধীনস্থ ও দাবীদারহীন জমির পূর্ণাঙ্গ তালিকা প্রণয়ণ;
- (খ) বিভিন্ন প্রকার খাস জমি চিহ্নিত করে মৌজার স্কেচ ম্যাপ তৈরী;
- (গ) জেলা প্রশাসকের পত্রের ভিত্তিতে প্রথম সালামী ও খাজনা গ্রহণ;
- (ঘ) উপজেলা ভূমি সংস্কার কমিটির সভায় উপস্থিত হয়ে কমিটির কাজে সহায়তা দান;
- (ঙ) ভূমিহীনকে জমির বাস্তব দখল প্রদান সহ সকল দাপ্তরিক কাজ।

৬। এমতাবস্থায় উপরে বর্ণিত বিষয় সমূহ তাঁর অধীনস্থ সকল ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার), ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা (সহকারী তহসিলদার) গণকে যথাযথভাবে অবহিত করণের জন্য এবং অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) এর সার্বিক তত্ত্বাবধানে পর্যায়ক্রমে সকল ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার), নব নিযুক্ত ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তাগণসহ সকল ইউনিয়ন ভূমি-সহকারী কর্মকর্তা (সহকারী তহসিলদার) গণকে উপযুক্ত প্রশিক্ষণ প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো যাচ্ছে। প্রশিক্ষণ সংক্রান্ত একটি মডিউল অত্রসাথে সংযুক্ত করা হলো। এতদ্বিষয়ে গৃহীত পদক্ষেপ সম্পর্কে ভূমি মন্ত্রণালয়কে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা গেল।

৭। বিষয়টি জরুরী।

স্বা/-(আজাদ রুহুল আমিন)

সচিব

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-১২-২/৯৩-৪২২/(৬৪)/(৬)

তারিখ : ২২/০৯/২০০৩ ইং

অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :-

১। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/রাজশাহী/খুলনা/বরিশাল/সিলেট বিভাগ।

স্বা/-(আজাদ রুহুল আমিন)

সচিব

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## ভূমি মন্ত্রণালয়

শাখা নং-১২

প্রশিক্ষণ মডিউল

- ১। প্রশিক্ষণের নাম : ইউনিয়ন ভূমি ব্যবস্থাপনা ও রাজস্ব বিষয়ক প্রশিক্ষণ।
- ২। প্রশিক্ষণ আন্তর্জাতিক কর্মকর্তা/কর্মচারী : ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (তহসিলদার)  
ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা (সহকারী তহসিলদার)
- ৩। প্রশিক্ষণের মেয়াদকাল : ক) ১২ (বার) দিন (২ সপ্তাহ)।  
খ) অধিবেশন সংখ্যা- ৭২টি।
- ৪। প্রশিক্ষণের স্থান : জেলা প্রশাসকের কার্যালয়।
- ৫। মূল উদ্যোগ : জেলা প্রশাসক।
- ৬। সার্বিক তত্ত্বাবধান : অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)।
- ৭। রিসোর্স পার্সোনেল : (১) জেলা প্রশাসক  
(২) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসকগণ  
(৩) রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর  
(৪) অভিজ্ঞ ম্যাজিস্ট্রেট  
(৫) সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
(৬) অভিজ্ঞ রেকর্ড কীপার  
(৭) প্রাপ্তি সাপেক্ষে যে কোন ভূমি বিশেষজ্ঞ।
- ৮। প্রশিক্ষণের বিষয় সমূহ :
- (১) রাজস্ব প্রশাসনে তহসিলদারের দায়িত্ব ও কর্তব্য : ৬ ঘন্টা
- (২) ভূমি সংক্রান্ত বিভিন্ন সংজ্ঞা : ৩ ঘন্টা
- (৩) ভূমি ব্যবস্থাপনার ইতিহাস : ১ ঘন্টা
- (৪) রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন : ৬ ঘন্টা
- (৫) প্রজাস্বত্ব বিধি ১৯৫৫ : ১ ঘন্টা
- (৬) ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল : ৬ ঘন্টা
- (৭) সরকারী খাসজমি ব্যবস্থাপনা : ৩ ঘন্টা
- (৮) সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা : ৩ ঘন্টা
- (৯) আদর্শ গ্রাম বিষয়ক : ১ ঘন্টা
- (১০) ভূমি জরিপ ও রেকর্ড : ৬ ঘন্টা
- (১১) নামজারী, জমাভাগ জমা একত্রীকরণ : ৬ ঘন্টা
- (১২) খাস ও সরকারী জমি উদ্ধার সংক্রান্ত : ৩ ঘন্টা
- (১৩) অর্পিত সম্পত্তি : ৪ ঘন্টা
- (১৪) পরিত্যক্ত সম্পত্তি : ১ ঘন্টা
- (১৫) ওয়াকফ, দেবোত্তর, বিনিময়, কোর্ট অব ওয়ার্ডস : ৩ ঘন্টা
- (১৬) দেওয়ানী মামলার জবাব প্রস্তুতকরণ : ৩ ঘন্টা
- (১৭) অফিস ব্যবস্থাপনা : ৩ ঘন্টা
- (১৮) রিপোর্ট রিটার্ন প্রস্তুত ও প্রেরণ : ১ ঘন্টা
- (১৯) সিকস্থি পয়স্থি আইন ও তহসিলদারের করণীয় : ১ ঘন্টা
- (২০) হাট বাজার সংরক্ষণ ব্যবস্থাপনা : ১ ঘন্টা
- (২১) সরকারী হিসাব সংরক্ষণ : ৩ ঘন্টা
- (২২) জি ই ম্যানুয়াল অনুযায়ী রেজিষ্টার সংরক্ষণ : ৬ ঘন্টা
- (২৩) তামাদি ও রেজিস্ট্রী আইনের নির্বাচিত অংশ : ১ ঘন্টা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা-২

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শা-২(রাজস্ব ক্ষমতা)-১/২০০১-৩৩১

তারিখ : ৩১/০৫/২০০৩ খ্রিঃ

**বিষয় : উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারগণকে রাজস্ব ও সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের ক্ষমতা অর্পন প্রসঙ্গে।**

সূত্র : স্মারক নং-ভূঃরে/২৭/৯৮-৮৬৪, তারিখ-৩০/০৪/২০০৩

উপরোল্লিখিত বিষয়ের প্রতি তাঁহার সদয় দৃষ্টি আকর্ষণ করা হইল। ভুরেজ অধিদপ্তরের অধীনস্থ বিভিন্ন সেটেলমেন্টের উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট কর্মকর্তাগণকে রাজস্ব ও সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারের ক্ষমতা অর্পনের জন্য প্রস্তাব প্রায়শঃই মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে নিম্নেবর্ণিত তথ্যাদি প্রেরনের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হয়।

- (ক) উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসারগণের জ্যেষ্ঠতা নিরূপন সম্পর্কিত ব্যাচ/সন ভিত্তিক নিয়োগের বৎসর উল্লেখ সহ জ্যেষ্ঠতার তালিকা।
- (খ) তাহাদের কাজের মান সম্পর্কে বিগত ১০ বছর সময়ের মাঠ পর্যায়ে নিয়ন্ত্রণকারী কর্মকর্তাদের মূল্যায়ন প্রতিবেদন নেওয়া হয়েছে কি-না, নেওয়া না হইলে মূল্যায়ন প্রতিবেদন সংগ্রহের জন্য অনুরোধ করা হইল।

মহা-পরিচালক,  
ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর,  
তেজগাঁও, ঢাকা।

স্বা/-(মোঃ শাহজাহান মোল্লা)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোন : ৭১৬৯৯১৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
ভূমি মন্ত্রণালয়  
শাখা-২

স্মারক নং-ভূঃমঃ/শাখা-২ (রাজস্ব ক্ষমতা)-১/২০০১-৫৬৪

তারিখ : ১৩/০৯/২০০৩ ইং

বিষয় : উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার/কানুনগোদের রাজস্ব ও এ.এস.ও ক্ষমতা অর্পণ প্রসঙ্গে।

সূত্র : ভূরেজ এর স্মারক নং-ভূঃরেঃ/২৭/৯৮/১৫৪১, তারিখ-০২/০৮/০৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রতি তাঁহার সদয় দৃষ্টি আকর্ষণ করা হলো। সূত্রোক্ত পত্রে বর্ণিত নিম্নোক্ত প্রস্তাব ৩(তিন) সরকার সদয় অনুমোদন করেছেন :-

- ১) কানুনগো হিসাবে যোগদান করে দুই বছর শিক্ষানবীশকাল অতিক্রমের পর জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসারের সুপারিশের ভিত্তিতে রাজস্ব ক্ষমতা প্রদান করা যেতে পারে।
- ২) উপ-সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার/কানুনগোদের বিগত ৫(পাঁচ) বছরের কার্য মূল্যায়ন অনুসারে এ.এস.ও ক্ষমতা প্রদান করা যেতে পারে।
- ৩) রাজস্ব এবং এ.এস.ও ক্ষমতা একবার প্রদান করা হলে এলাকা নির্বিশেষে তা বহাল থাকবে।

উপরের মর্মানুসারে এতদ্বিষয়ে প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

মহা-পরিচালক,  
ভূমি রেকর্ড ও জরিপ অধিদপ্তর,  
তেজগাঁও, ঢাকা।

স্বা/-(মোঃ শাহজাহান মোল্লা)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোন : ৭১৬৯৯১৯